


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по земельным  
и имущественным отношениям администрации  
Алексеевского городского округа

  
Веникова И.А.  
«26» июля 2024 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000028620000000063-3

26.07.2024 12:01:32

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Алексеевского городского округа от 13.06.2024г. №718-р «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельного участка
2. Продавец (арендодатель): Администрация Алексеевского городского округа
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309850, Россия, Белгородская, Алексеевка, Победы, 73, Почтовый адрес: 309850, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Алексеевка, площадь Победы, дом 73
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды	12 870,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 2 - право заключения договора аренды	5 470,00 руб.	Состоялся
№ 3 - право заключения договора аренды	38 760,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 22000028620000000063.

6. Состав комиссии:

1.	Веникова Ирина Анатольевна	Председатель комиссии	Председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа
2.	Аверьянов Александр Николаевич	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа
3.	Пиюк Марина Михайловна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа, заместитель председателя комиссии
4.	Веретенникова Юлия Станиславовна	Член комиссии	Начальник управления архитектуры комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского городского округа, главный архитектор Алексеевского городского округа
5.	Гребенкина Марина Михайловна	Член комиссии	Заместитель главы администрации Алексеевского городского округа по финансам, председатель комитета финансов и бюджетной политики
6.	Сергиенко Ирина Сергеевна	Секретарь	Главный специалист МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа
7.	Стоялова Виктория Сергеевна	Член комиссии	Главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа

8.	Харжан Александр Викторович	Член комиссии	Заместитель руководителя аппарата главы администрации Алексеевского городского округа, начальник управления правовой работы
----	-----------------------------	---------------	---

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Веникова Ирина Анатольевна	Председатель комиссии	Председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа
2.	Аверьянов Александр Николаевич	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа
3.	Пилюк Марина Михайловна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа, заместитель председателя комиссии
4.	Веретенникова Юлия Станиславовна	Член комиссии	Начальник управления архитектуры комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского городского округа, главный архитектор Алексеевского городского округа
5.	Гребенкина Марина Михайловна	Член комиссии	Заместитель главы администрации Алексеевского городского округа по финансам, председатель комитета финансов и бюджетной политики

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды	Валуев Андрей Михайлович	644926734696	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, прспект Фридриха Энгельса, 6, 43
№ 1 - право заключения договора аренды	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 1 - право заключения договора аренды	кифоришин александр александрович	141403290609	413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1
№ 1 - право заключения договора аренды	Кошелев Павел Вячеславович	644919826650	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, прспект Фридриха Энгельса , 6, 72
№ 1 - право заключения договора аренды	Крикун Алексей Петрович	312201935813	Российская Федерация
№ 1 - право заключения договора аренды	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 1 - право заключения договора аренды	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	3122506600 312201001	309820, Россия, Белгородская обл, Алексеевский р-н, село Матрено-Гезово, ул Центральная, д. 65, -
№ 2 - право заключения договора аренды	Бещанов Никита Игоревич	330405004201	601505, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, Кирпичная, дом 18
№ 2 - право заключения договора аренды	Валуев Андрей Михайлович	644926734696	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, прспект Фридриха Энгельса, 6, 43
№ 2 - право заключения договора аренды	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222

№ 2 - право заключения договора аренды	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - право заключения договора аренды	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды	Дубров Станислав Леонидович	632310590207	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57
№ 2 - право заключения договора аренды	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 2 - право заключения договора аренды	Жирохова Марина Игоревна	352529156468	160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Старое шоссе, 8, 68
№ 2 - право заключения договора аренды	кифоришин александр александрович	141403290609	413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1
№ 2 - право заключения договора аренды	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 2 - право заключения договора аренды	Кошелев Павел Вячеславович	644919826650	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72
№ 2 - право заключения договора аренды	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды	Славкин Денис Викторович	632140578721	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, 158
№ 2 - право заключения договора аренды	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - право заключения договора аренды	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	3122506600 312201001	309820, Россия, Белгородская обл, Алексеевский р-н, село Матрено-Гезово, ул Центральная, д. 65, -
№ 3 - право заключения договора аренды	Бещанов Никита Игоревич	330405004201	601505, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, Кирпичная, дом 18
№ 3 - право заключения договора аренды	Валуев Андрей Михайлович	644926734696	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, прспект Фридриха Энгельса, 6, 43
№ 3 - право заключения договора аренды	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 3 - право заключения договора аренды	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 3 - право заключения договора аренды	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды	Дубров Станислав Леонидович	632310590207	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57
№ 3 - право заключения договора аренды	кифоришин александр александрович	141403290609	413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1
№ 3 - право заключения договора аренды	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99

№ 3 - право заключения договора аренды	Кошелев Павел Вячеславович	644919826650	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72
№ 3 - право заключения договора аренды	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды	Славкин Денис Викторович	632140578721	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, 158
№ 3 - право заключения договора аренды	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды	Валуев Андрей Михайлович	374164/504832	20.07.2024 12:54:57
№ 1 - право заключения договора аренды	Ваулина Вера Викторовна	374192/504881	20.07.2024 16:12:30
№ 1 - право заключения договора аренды	кифоришин александр александрович	374168/504840	20.07.2024 12:59:05
№ 1 - право заключения договора аренды	Кошелев Павел Вячеславович	374163/504829	20.07.2024 12:51:23
№ 1 - право заключения договора аренды	Нестеренко Илья Андреевич	373175/503506	17.07.2024 16:31:24
№ 1 - право заключения договора аренды	Редько Дмитрий Витальевич	374191/504878	20.07.2024 16:01:09
№ 1 - право заключения договора аренды	Федоров Павел Николаевич	373177/503510	17.07.2024 16:34:59
№ 2 - право заключения договора аренды	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	365018/492357	27.06.2024 17:47:01
№ 2 - право заключения договора аренды	Бещанов Никита Игоревич	373675/504143	19.07.2024 00:41:23
№ 2 - право заключения договора аренды	Валуев Андрей Михайлович	374164/504831	20.07.2024 12:54:57
№ 2 - право заключения договора аренды	Ваулина Вера Викторовна	374192/504880	20.07.2024 16:12:30
№ 2 - право заключения договора аренды	Гильфанов Дмитрий Игоревич	374200/504898	20.07.2024 17:03:02
№ 2 - право заключения договора аренды	Гильфанова Юлия Сергеевна	374201/504900	20.07.2024 17:03:38

№ 2 - право заключения договора аренды	Дубров Станислав Леонидович	374148/504804	20.07.2024 11:14:44
№ 2 - право заключения договора аренды	Жирохов Николай Иванович	373598/504038	18.07.2024 16:59:41
№ 2 - право заключения договора аренды	Жирохова Марина Игоревна	373595/504035	18.07.2024 16:54:47
№ 2 - право заключения договора аренды	кифоришин александр александрович	374168/504839	20.07.2024 12:59:05
№ 2 - право заключения договора аренды	Костыгов Лев Олегович	374145/504799	20.07.2024 11:02:40
№ 2 - право заключения договора аренды	Кошелев Павел Вячеславович	374163/504828	20.07.2024 12:51:23
№ 2 - право заключения договора аренды	Нестеренко Илья Андреевич	373175/503505	17.07.2024 16:31:24
№ 2 - право заключения договора аренды	Редько Дмитрий Витальевич	374191/504877	20.07.2024 16:01:09
№ 2 - право заключения договора аренды	Славкин Денис Викторович	374147/504802	20.07.2024 11:09:57
№ 2 - право заключения договора аренды	Федоров Павел Николаевич	373177/503509	17.07.2024 16:34:59
№ 3 - право заключения договора аренды	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	365018/492358	27.06.2024 17:47:01
№ 3 - право заключения договора аренды	Бещанов Никита Игоревич	373675/504144	19.07.2024 00:41:23
№ 3 - право заключения договора аренды	Валуев Андрей Михайлович	374164/504833	20.07.2024 12:54:57
№ 3 - право заключения договора аренды	Ваулина Вера Викторовна	374192/504882	20.07.2024 16:12:30
№ 3 - право заключения договора аренды	Гильфанов Дмитрий Игоревич	374200/504899	20.07.2024 17:03:02
№ 3 - право заключения договора аренды	Гильфанова Юлия Сергеевна	374201/504901	20.07.2024 17:03:38
№ 3 - право заключения договора аренды	Дубров Станислав Леонидович	374148/504805	20.07.2024 11:14:44
№ 3 - право заключения договора аренды	кифоришин александр александрович	374168/504841	20.07.2024 12:59:05
№ 3 - право заключения договора аренды	Костыгов Лев Олегович	374145/504800	20.07.2024 11:02:40
№ 3 - право заключения договора аренды	Кошелев Павел Вячеславович	374163/504830	20.07.2024 12:51:23
№ 3 - право заключения договора аренды	Нестеренко Илья Андреевич	373175/503507	17.07.2024 16:31:24
№ 3 - право заключения договора аренды	Редько Дмитрий Витальевич	374191/504879	20.07.2024 16:01:09

№ 3 - право заключения договора аренды	Славкин Денис Викторович	374147/504803	20.07.2024 11:09:57
№ 3 - право заключения договора аренды	Федоров Павел Николаевич	373177/503511	17.07.2024 16:34:59

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - право заключения договора аренды	Крикун Алексей Петрович	372416/502376	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Непредоставление необходимых документов для участия в аукционе

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	11 705,80 руб.	26.07.2024 11:41:10	1
№2	Жирохов Николай Иванович	11 541,70 руб.	26.07.2024 11:40:32	2
№2	Федоров Павел Николаевич	9 408,40 руб.	26.07.2024 11:02:11	3
№2	Костыгов Лев Олегович	7 603,30 руб.	26.07.2024 10:29:39	4
№2	Бещанов Никита Игоревич	6 946,90 руб.	26.07.2024 10:10:52	5
№3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	59 690,40 руб.	26.07.2024 11:40:29	1
№3	Костыгов Лев Олегович	58 527,60 руб.	26.07.2024 11:34:27	2
№3	Федоров Павел Николаевич	53 876,40 руб.	26.07.2024 11:02:05	3
№3	Бещанов Никита Игоревич	42 248,40 руб.	26.07.2024 10:10:56	4

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - право заключения договора аренды	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	11 705,80 руб.	365018/492357	309820, Россия, Белгородская обл, Алексеевский р-н, село Матрено-Гезово, ул Центральная, д. 65, -	27.06.2024 17:47:01

№ 3 - право заключения договора аренды	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ"	59 690,40 руб.	365018/492358	309820, Россия, Белгородская обл, Алексеевский р-н, село Матрено-Гезово, ул Центральная, д. 65, -	27.06.2024 17:47:01
--	-----------------------------------	----------------	---------------	---	------------------------

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 2, лоту № 3.

11.1. Обоснование принятого решения: по итогам аукциона

12. Заключить договор с:

1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ", победителем аукциона, Лот №2

2. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГРО-ОСКОЛ", победителем аукциона, Лот №3

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона № № U22000028620000000063-3 от 26.07.2024г.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте ГИС ТОРГИ и i.rts-tender.ru

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)


Веникова И.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Аверьянов А.Н.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

Пиюк М.М.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Веретенникова Ю.С.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Гребенкина М.М.