



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Алексеевка

« 25 » ноября 20 19 г.

№ 1173

Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Алексеевского городского округа от 17.06.2019г. «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа», администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Утвердить порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа.

2. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Тратникова Т.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям Горбатенко А.Ф.

Глава администрации  
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев



**ПОРЯДОК**  
**оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение**  
**плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, и**  
**оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований**  
**земельных участков при осуществлении муниципального земельного**  
**контроля на территории Алексеевского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также процедуру оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами отдела управления земельными ресурсами управления по земельным и имущественным отношениям комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

1.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся на основании заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования, предусмотренные настоящим порядком, проводятся в отношении земель, земельных участков и территорий, расположенных в границах Алексеевского городского округа.

1.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся с целью выявления и пресечения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, и требований

установленных муниципальными правовыми актами администрации Алексеевского городского округа.

1.6. Предметом плановых (рейдовых) осмотров, обследований является выявление признаков нарушений земельного законодательства Российской Федерации, в том числе связанных с:

- самовольным занятием земель и земельных участков или частей земельных участков, в том числе использованием земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на используемые земельные участки;

- использованием земель или земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- неиспользованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации;

- неиспользованием земельных участков по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением действующего законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- неиспользованием земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- невыполнением или несвоевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

## **2. Оформление плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков**

2.1. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется в соответствии с заданием на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков.

2.2. Плановые (рейдовые) задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков составляются должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля по форме, прилагаемой к настоящему порядку (приложение № 1), за подписью заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям, и утверждаются распоряжением администрации Алексеевского городского округа.

2.3. Плановые (рейдовые) задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должны содержать следующую информацию:

1) дату и номер распоряжения администрации Алексеевского городского округа об утверждении задания;

2) номер регистрации в журнале регистрации плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

3) должность, фамилию, имя, отчество должностных лиц, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

4) основания, цель и задачи проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

5) объект (территория) обследования и (или) место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;

6) перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;

7) дату начала и окончания исполнения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;

8) должность, подпись, фамилию и инициалы лица, выдавшего плановое (рейдовое) задание;

9) сроки проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в том числе даты начала и окончания проведения указанных осмотров, обследований.

2.4. Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и акты плановых (рейдовых) осмотров, обследований подлежат регистрации в журнале регистрации плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (приложение № 2).

## **3. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков**

3.1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований должностными лицами, проводящими плановые (рейдовые) осмотры,



обследования земельных участков, составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка по форме, прилагаемой к настоящему порядку (приложение № 3), далее – Акт, в двух экземплярах на бумажном носителе.

3.2. В Акте указываются:

- 1) дата, время и место составления Акта;
- 2) должность, фамилия и инициалы лица, уполномоченного на проведение осмотра, обследования земельных участков;
- 3) фамилия и инициалы лиц, присутствующих при проведении осмотра, обследования земельных участков;
- 4) краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра, обследования и его местоположение;
- 5) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования, о проведенных в ходе осмотра замерах, измерениях, информация о выявленных признаках нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации;
- 6) дополнительная информация, полученная в ходе планового (рейдового) осмотра (материалы фотосъемки, видеосъемки и другое, с указанием марки и ключевых параметров фотоаппарата и других технических средств);
- 7) сведения о приложениях к Акту (фото таблицы, видеоматериалы, результаты измерений, заключения лиц, привлеченных к участию в осмотре, обследовании, и другие материалы, полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования).

3.3. В случае, если для составления Акта необходимо провести вычисление и оформление результатов обмеров, Акт составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения соответствующих вычислений. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля производит вычисления в срок не превышающий 5 рабочих дней с момента проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка.

3.4. Должностное лицо, проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка в течение одного рабочего дня с момента составления Акта направляет указанный Акт руководителю органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля.

3.5. При выявлении в ходе проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации должностные лица муниципального земельного контроля в соответствии с частью 2 статьи 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного контроля (надзора), муниципального

контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки.

3.6. Решение о принятии мер по итогам составления Акта принимается руководителем органа муниципального земельного контроля в срок не превышающий 30 рабочих дней с момента составления Акта.

Приложение № 1  
к порядку оформления и содержания плановых (рейдовых)  
заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков, и оформления результатов  
плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных  
участков при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории Алексеевского городского округа



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

Для Алексеевского городского округа

от «25» ноября 2019 г. № 1173

**ЗАДАНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на проведение планового (рейдового) осмотра,  
обследования земельного (-ых) участка (-ов)**

Белгородская область,  
г. Алексеевка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(ми) на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица (лиц), структурное подразделение органа муниципального земельного

контроля, уполномоченного на проведение планового (рейдового) осмотра земельного участка)

2. Основание проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов): \_\_\_\_\_

(обращения и заявления граждан, информация или задания органов государственной власти, иное)

3. Цели и задачи проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов): \_\_\_\_\_

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства)

4. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследования земельного(-ых) участка(-ов), расположенного(-ых) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес (местоположение)

земельного участка, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка)

5. Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов): \_\_\_\_\_



---

(визуальный осмотр, замеры земельного(-ых) участка(-ов), применение фото-видеофиксации, составление схематического изображения земельного(-ых) участка(-ов) и расположенных на нем объектов, иные мероприятия по осмотру земельного(-ых) участка(-ов) и фиксации нарушений требований земельного законодательства, при проведении которых не требуется взаимодействие органов муниципального земельного контроля с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином)

б. К проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) приступить « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) завершить « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель главы администрации  
Алексеевского городского округа,  
председатель комитета по аграрным  
вопросам, земельным и  
имущественным отношениям

А.Ф. Горбатенко

Приложение № 2  
к порядку оформления и содержания плановых (рейдовых)  
заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков, и оформления результатов  
плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных  
участков при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории Алексеевского городского округа

## ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Дата и номер задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Адрес земельного участка, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка (при наличии)	Дата планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Дата и номер акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	ФИО уполномоченных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр земельного участка
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3  
к порядку оформления и содержания плановых (рейдовых)  
заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков, и оформления результатов  
плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных  
участков при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории Алексеевского городского округа

### АКТ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

Белгородская область,  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обследование земельного участка проводилось:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, проводившего осмотр,

\_\_\_\_\_ )  
обследования земельного участка)

На основании: \_\_\_\_\_

В присутствии \_\_\_\_\_

Расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_

Обследованием установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

В ходе осмотра, обследования земельного участка производились (нужное подчеркнуть): обмер участка, фото, видеосъемка, составление схемы.

Применяемое оборудование: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Фототаблица;
2. Схема расположения земельного участка.

\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.