



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

18 февраля 2020 года

№ 12

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Муниципального совета муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 24.03.2015г. №22 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области».

2.2. Решение Земского собрания Алейниковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алейниковского сельского поселения».

2.3. Решение Земского собрания Афанасьевского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 10.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Афанасьевского сельского поселения».

2.4. Решение Земского собрания Варваровского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 18.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Варваровского сельского поселения».

2.5. Решение Земского собрания Гарбузовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Гарбузовского сельского поселения».

2.6. Решение Земского собрания Глуховского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Глуховского сельского поселения».

2.7. Решение Земского собрания Жуковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 19.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Жуковского сельского поселения».

2.8. Решение Земского собрания Иващенковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22.06.2015г. №3 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Иващенковского сельского поселения».

2.9. Решение Земского собрания Иловского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 16.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Иловского сельского поселения».

2.10. Решение Земского собрания Ильинского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 17.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в собственности Ильинского сельского поселения».

2.11. Решение Земского собрания Красненского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 11.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красненского сельского поселения».

2.12. Решение Земского собрания Кущинского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 23.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кущинского сельского поселения».

2.13. Решение Земского собрания Луценковского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 17.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Луценковского сельского поселения».

2.14. Решение Земского собрания Матреногезовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 10.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Матреногезовского сельского поселения».

2.15. Решение Земского собрания Меняйловского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 11.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Меняйловского сельского поселения».

2.16. Решение Земского собрания Мухоудеровского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 10.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мухоудеровского сельского поселения».

2.17. Решение Земского собрания Подсередненского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 17.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Подсередненского сельского поселения».

2.18. Решение Земского собрания Репенского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 09.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Репенского сельского поселения».

2.19. Решение Земского собрания Советского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 09.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Советского сельского поселения».

2.20. Решение Земского собрания Хлевищенского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 09.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Хлевищенского сельского поселения».

2.21. Решение Земского собрания Хрещатовского сельского поселения муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 19.06.2015г. №2 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Хрещатовского сельского поселения».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети Интернет.

4. Направить настоящее решение в комитет по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Горбатенко А.Ф.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Литовкин М.В.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утверждён:
решением Совета депутатов
Алексеевского городского округа
от 18 февраля 2020 года № 12

Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Алексеевского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, указывается в распорядительном акте администрации Алексеевского городского округа о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и администрацией Алексеевского городского округа, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.