



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Алексеевка

« 15 » сентября 2023 г.

№ 139

О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского городского округа от 01 марта 2022 года № 182

В целях актуализации перечня и объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, участвующих в региональной программе капитального ремонта в 2022 году и исполнения заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы от 16 января 2023 года администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского городского округа от 01 марта 2022 года № 182 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» следующие изменения:

1.1. Приложения №2, №3, №4 к постановлению изложить в редакции в соответствии с приложениями №2, №3, №4 к настоящему постановлению (прилагаются).

2. Постановление администрации Алексеевского городского округа от 28 ноября 2022 года № 955 «О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского городского округа от 01 марта 2022 года № 182» отменить.

3. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Штень М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по ЖКХ Клишина Д.П.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



А.Н. Калашников



Приложение №2

к постановлению администрации
Для Алексеевского городского округа
документов № 15 " 02 2023 г. № 139

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №118 по ул.П.Ющенко
в г. Алексеевка (кирпич, 2 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1683,49*	714,20	1 202 349,97
				Итого по анкете	1 202 349,97

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пш «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Приложение №3

к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "15" 02 2023 г. № 139

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №120 по ул.П.Ющенко в г. Алексеевка (кирпич, 2 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1681,41*	717,66	1 206 686,15
				Итого по анкете	1 206 686,15

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пш «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Приложение №4

к постановлению администрации

Алексеевского городского округа

от "15" 02 2023 г. № 139

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №16 пос. Ольминского в г. Алексеевка (панель, 3 подъезда, 3 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м. п трубопроводов	5136,03*	334	1 715 434,80
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	2452,69*	710,76	1 743 274,80
				Итого по анкете	3 458 709,60

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применять другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пш «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.