БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Алексеевка

«28» февраля 2022 г. №177

Об утверждении формы проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.08.2021 г. № 6 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа», на основании Устава Алексеевского городского округа Белгородской области администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям Горбатенко А.Ф.

Глава администрации
Алексеевского городского округа С.В. Сергачев

Российская Федерация ИНН 3122014856 Администрация Алексеевского городского округа ОГРН 1163123034490 Белгородская область

Утверждена
постановлением администрации
Алексеевского городского округа
от « 28 » декабря 2022 года № 177

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415»

Форма проверочного листа,
применяемая при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Наименование контрольного органа: отдел управления земельными ресурсами управления по земельным и имущественным отношениям комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации Алексеевского городского округа от «___» _____ 2022 года № _____ «Об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа».

4. Вид контрольного мероприятия: _____.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. ФИО (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

6.2. Наименование юридического лица: _____ _____;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____ _____.

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия: _____

_____.

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: от «___» _____ 2022 года № ____.

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом,	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?					
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

«___» _____ 20____ г.

_____

_____

_____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

_____

_____

_____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка)