



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

« 01 » марта 20 22 г.

№ 182

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с положениями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 года № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных по адресам:

1.1. Белгородская область, город Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 105.
Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома № 105 по ул. Юбилейная в г. Алексеевка (кирпичный, 1-но подъездный, 2-х этажный) прилагается (Приложение №1).

1.2. Белгородская область, город Алексеевка, ул. П. Ющенко, д. 118. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №118 по ул. П. Ющенко в г. Алексеевка (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный) прилагается (Приложение №2).

1.3. Белгородская область, город Алексеевка, ул. П. Ющенко, д. 120. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №120 по ул. П. Ющенко в г. Алексеевка (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный) прилагается (Приложение №3).

1.4. Белгородская область, город Алексеевка, пос. Ольминского, д. 16. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №16 пос. Ольминского в г. Алексеевка (панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный) прилагается (Приложение №4).

2. Управлению ЖКХ комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа (Луценко М.В.):

- направить настоящее постановление некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в течение 3 дней с даты его принятия;

- уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом настоящим постановлением решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет и опубликование в сетевом издании газеты «Заря».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству Дейнега Ю.Е.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 105 по ул. Юбилейная
(кирпичный, 1-но подъездный, 2-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	9 877		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	2 735		
1.5.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 943		
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	6 252		
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 052		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	10 037		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 390		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	26 478		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	16 404		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	2 846		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	2 180		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	897		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м	2 519		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 918		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	4 449		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	79 572		
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	21 975		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профилиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	338 380		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	26 714		
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	432		
1.25.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	785		
1.26.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	90		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
Отделка стен без утепления					
1.27.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	3 445		
1.28.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 277		
1.29.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 080		
1.30.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 314		
1.31.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	4 299		
1.32.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	2 323		
Отделка цоколя без утепления					
1.33.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	2 112		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	5 540		
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 176		
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 430		
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	6 607		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	7 654		
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м площади стен фасада и откосов	9 224		
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	4 397		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 902		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	4 255		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	4 066		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м. п трубопроводов	5 207		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 155		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 070		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 611		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м. п трубопроводов	2 784		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	11 632		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	79 125		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 842		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м. п трубопроводов	3 761		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 044		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	65 427		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м. п трубопроводов	3 785		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 779		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 608		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 561		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	5 900		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090		
3.5.7.	Заземление	дом	18 212		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	3 384		
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 900		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 632		
4.4.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.5.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 727		
4.6.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	289,23	905 297,42
4.7.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	2 152		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	1104		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 562		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	269		
5.	Ремонт неветилируемой крыши на вентилируемую				
4.10.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м кровли	5 372		
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	8 290		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала вододисперсионными составами	кв. м пола	3 595		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	3 281		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	21 778		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	16 446		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	13 976		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	10 703		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	13 476		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	14 401		
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м	3 021		
7.11.	Устройство шибров	шт.	2 167		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 299		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	2 845		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	2 472		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	3 757		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	11 015		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	1 060 899		
8.1.2.	Узел подготовки горячей водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 417 113		
8.1.3.	Узел смещения с узлом учета тепла***	узел	790 339		
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопление с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	858 487		
8.2.2.	Горячее водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	994 494		
8.2.3.	Холодное водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	496 799		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	33 632		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	27 847		
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	905 297,42

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 118, по ул. _____ П.Ющенко _____ (кирпич, 2 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	9 877		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	2 735		
1.5.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 943		
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	6 252		
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 052		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	10 037		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 390		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	26 478		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	16 404		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	2 846		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	2 180		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	897		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м	2 519		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 918		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	4 449		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	79 572		
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	21 975		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	338 380		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	26 714		
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	432		
1.25.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	785		
1.26.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	90		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
Отделка стен без утепления					
1.27.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	3 445		
1.28.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 277		
1.29.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 080		
1.30.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 314		
1.31.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	4 299		
1.32.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	2 323		
Отделка цоколя без утепления					
1.33.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	2 112		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	5 540		
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 176		
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 430		
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	6 607		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	7 654		
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м площади стен фасада и откосов	9 224		
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	4 397		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 902		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	4 255		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	4 066		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистральной)	м. п трубопроводов	5 207		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 155		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 070		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 611		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м. п трубопроводов	2 784		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	11 632		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	79 125		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 842		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м. п трубопроводов	3 761		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 044		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	65 427		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистральной)	м. п трубопроводов	3 785		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 779		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362	-	
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 608		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 561		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	5 900		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090		
3.5.7.	Заземление	дом	18 212		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	3 384		
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 900		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 632		
4.4.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.5.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 727		
4.6.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	568,22	1 778 541,51
4.7.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	2 152		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	1104		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 562		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	269		
5.	Ремонт неветилируемой крыши на вентилируемую				
4.10.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м кровли	5 372		
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	8 290		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	3 595		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	3 281		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	21 778		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	16 446		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	13 976		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	10 703		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	13 476		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	14 401		
7.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	3 021		
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 167		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 299		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	2 845		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	2 472		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	3 757		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	11 015		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	1 060 899		
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 417 113		
8.1.3.	Узел смещения с узлом учета тепла***	узел	790 339		
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопление с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	858 487		
8.2.2.	Горячее водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	994 494		
8.2.3.	Холодное водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	496 799		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	33 632		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	27 847		
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	1 778 541,51

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Приложение №3
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа



Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 120 по ул.
П.Ющенко (кирпич, 2 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	9 877		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	2 735		
1.5.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 943		
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	6 252		
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 052		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	10 037		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 390		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	26 478		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	16 404		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	2 846		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	2 180		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	897		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м	2 519		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 918		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	4 449		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	79 572		
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	21 975		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	338 380		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	26 714		
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	432		
1.25.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	785		
1.26.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	90		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
Отделка стен без утепления					
1.27.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	3 445		
1.28.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 277		
1.29.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 080		
1.30.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 314		
1.31.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	4 299		
1.32.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	2 323		
	Отделка цоколя без утепления				
1.33.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	2 112		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	5 540		
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 176		
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 430		
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	6 607		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	7 654		
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м площади стен фасада и откосов	9 224		
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	4 397		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 902		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	4 255		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	4 066		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистральной)	м. п трубопроводов	5 207		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 155		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 070		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 611		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м. п трубопроводов	2 784		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	11 632		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	79 125		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 842		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м. п трубопроводов	3 761		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 044		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	65 427		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистральной)	м. п трубопроводов	3 785		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 779		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 608		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 561		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	5 900		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090		
3.5.7.	Заземление	дом	18 212		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	3 384		
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 900		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 632		
4.4.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 522		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.5.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 727		
4.6.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 130	569,65	1 783 001,10
4.7.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	2 152		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	1104		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 562		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	269		
5.	Ремонт неventилируемой крыши на вентилируемую				
4.10.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м кровли	5 372		
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	8 290		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлюсильными составами	кв. м пола	3 595		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	3 281		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	21 778		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	16 446		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	13 976		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	10 703		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	13 476		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	14 401		
7.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	3 021		
7.11.	Устройство шибров	шт.	2 167		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 299		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	2 845		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	2 472		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	3 757		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	11 015		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	1 060 899		
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 417 113		
8.1.3.	Узел смещения с узлом учета тепла***	узел	790 339		
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопление с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	858 487		
8.2.2.	Горячее водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	994 494		
8.2.3.	Холодное водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	496 799		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	33 632		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	27 847		
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	1 783 001,10

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применять другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № _____ по ул. 16 _____ пос.
Ольминского _____ (панель, 3 подъезда, 3 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	628		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	2 753		
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	1 919		
1.5.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 962		
1.8.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 021		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	10 511		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 491		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	27 540		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	17 345		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	2 981		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	2 305		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	969		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м	2 583		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	19 739		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	4 515		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	85 007		
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	22 555		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	360 523		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	28 740		
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	437		
1.25.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	787		
1.26.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	95		
Отделка стен без утепления					
1.27.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	3 668		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.28.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 571		
1.29.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 215		
1.30.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 312		
1.31.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	4 330		
1.32.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	2 440		
	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	2 203		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	СТЕНЫ				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	5 680		
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	5 724		
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	6 743		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	7 788		
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м площади стен фасада и откосов	7 789		
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	7 788		
2.2.	ЦОКОЛЬ				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	4 112		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	4 486		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	4 250		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистральной)	м. п трубопроводов	5 535	229	1 266 248,94
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 254		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 806		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 731		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м. п трубопроводов	2 897		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	12 032		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	82 675		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 955		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м. п трубопроводов	3 980		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	3 135		
3.3.2.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	73 167		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м. п трубопроводов	3 988		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	2 950		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	159 595		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	196		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 743		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 853		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	6 126		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	31 538		
3.5.7.	Заземление	дом	19 267		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	3 584		
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	3 100		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м кровли	3 873		
4.4.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	4 880		
4.5.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	3 037		
4.6.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	3 328	668	2 223 104,00
4.7.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	2 256		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	1144		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 669		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	293		
5.	Переустройство неventилируемой кровли на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неventилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	5 654		
7.	Ремонт подвальных помещений				
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	9 350		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлемыми составами	кв. м пола	4 350		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	3 453		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	22 794		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	18 900		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	14 029		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	10 752		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	14 493		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	15 334		
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	3 178		
6.11.	Устройство шиберов	шт.	2 293		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 540		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	3 009		
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	2 649		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	3 955		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	11 229		
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	1 111 339		
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 475 470		
7.1.2.	Узел смещения с узлом учета тепла****	узел	828 384		
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.2.1.	Отопление с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	905 093	—	
7.2.2.	Горячее водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 050 577		
7.2.3.	Холодное водоснабжение с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	535 307		
8.	Устройство пандусов				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	36 881		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	27 991		
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	Осуществление функций строительного контроля				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
11.	Разработка проектной документации				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	3 489 352,94

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.