



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«10» января 2025 г.

№ 1

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 77-ОД (далее – Положение), согласно обращению комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 17 декабря 2024 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 17 декабря 2024 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Отказать комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0402011:205, расположенного в территориальной зоне «Зона автомобильного транспорта» (ЗТИ-1) по адресу: Белгородская область, город Алексеевка, улица Мичурина на основании пунктов 6.9 и 6.13 Положения в связи с тем, что предоставление испрашиваемого вида приведет к нарушению требований:

- пунктов 11.4-11.5 главы 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части требований

к ширине улиц местного значения в красных линиях, составу и ширине профиля улицы;

- правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 для охранной зоны инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ Ф-2 от ЦРП-1».

2. Рекомендовать администрации Алексеевского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина