

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0202019:2 в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 109, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с 5,0 м. до 2,5 м. по фасаду со стороны ул. Победы и с 5,0 м. до 0,6 м. по фасаду со стороны ул. М. Горького, в целях реконструкции жилого дома

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа.

Период проведения: с 13 по 27 января 2025 г.

Участвовало: участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

Официальное размещение оповещения о проведении общественных обсуждений: сетевое издание Алексеевского муниципального округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа.

Тема обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0202019:2 в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 109, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с 5,0 м. до 2,5 м. по фасаду со стороны ул. Победы и с 5,0 м. до 0,6 м. по фасаду со стороны ул. М. Горького, в целях реконструкции жилого дома.

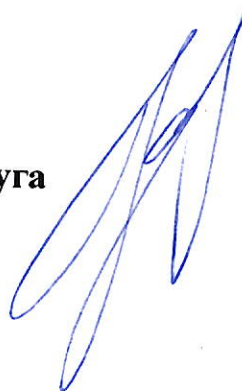
Основание: общественные обсуждения назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского муниципального округа от 13 января 2025 г. №02 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с

кадастровым номером 31:23:0202019:2 в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 109, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с 5,0 м. до 2,5 м. по фасаду со стороны ул. Победы и с 5,0 м. до 0,6 м. по фасаду со стороны ул. М. Горького, в целях реконструкции жилого дома».

Учитывая информацию доведенную заместителем председателя комиссии по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа Сараджановым А.С. о том, что в случае реконструкции ОКСа под магазин не будут соблюдены требования МНГП в части парковочных мест, требования по соблюдению охранной зоны ЗОУИТ 31:23-6.1026 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), а также требования по безопасности дорожного движения Комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа решила:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с учетом отрицательного мнения комиссии по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа.

**Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Алексеевского муниципального округа**



Ю.С. Веретенникова

28 января 2025 года