



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

2 ноября 2018 г.

№ 4

Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Алексеевского городского округа Белгородской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма авансового

платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

5. Установить налоговые льготы и порядок их применения:

1) льготы, установленные в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2) полностью освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, перечисленных в абзаце 2 подпункта 1 и подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, принадлежащих гражданам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения следующие категории граждан:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I, II и III группы инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

3) Пенсионеров, получающих пенсию по старости, назначенную в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» освободить от уплаты 50 процентов суммы земельного налога, подлежащего уплате налогоплательщиком, в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке.

4) Освободить от уплаты земельного налога областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и (или) муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

6. Направить настоящее решение межрайонной инспекции ФНС РФ №1 по Белгородской области (Яценко Г.Н.), управлению финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского района (Гребенкина М.М.).

7. Признать утратившими силу:

- решение земского собрания Алейниковского сельского поселения №1 от 12 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Афанасьевского сельского поселения №1 от 12 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Варваровского сельского поселения №2 от 5 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Гарбузовского сельского поселения № 4 от 11 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Глуховского сельского поселения № 2 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Жуковского сельского поселения № 2 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Ильинского сельского поселения № 3 от 11 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Иващенковского сельского поселения № 1 от 4 октября 2007 года;
- решение земского собрания Иловского сельского поселения № 2 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Красненского сельского поселения № 2 от 5 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;

- решение земского собрания Луценковского сельского поселения № 2 от 3 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Меняйловского сельского поселения № 4 от 3 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Мухоудеровского сельского поселения № 3 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Матреногезовского сельского поселения № 1 от 12 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Подсередненского сельского поселения №1 от 3 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Репенского сельского поселения № 2 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Советского сельского поселения № 2 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Хлевищенского сельского поселения № 3 от 12 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Хрещатовского сельского поселения № 2 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение земского собрания Кущинского сельского поселения № 3 от 4 октября 2007 года « Об установлении земельного налога»;
- решение городского собрания городского поселения «город Алексеевка» № 6 от 11 ноября 2008 года « Об установлении земельного налога».

8. Решение опубликовать в информационной газете «Заря» .

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по экономическому развитию, бюджету и налогам (Гайворонский С.А.)

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа

И.Ю. Ханина