

*отдел по жилищно-коммунальному хозяйству*



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Алексеевка

«05» марта 2022 г.

№ 225-р

Об утверждении перечня профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 31.04.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение пунктов 3.2, 3.3, 3.4 протокола Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 1-Д24 «О готовности к применению Федерального закона № 248-ФЗ на региональном и муниципальном уровнях»:

1. Утвердить перечень профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (прилагается);
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству Дейнега Ю.Е.

Глава администрации  
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев



УТВЕРЖДЁН:

распоряжением администрации  
Алексеевского городского округа

2022 г. № 225 р

### Перечень профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

№ п/п	Вид мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственные за реализацию мероприятия
1	<p><b>Информирование</b></p> <p>Информирование осуществляется уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» <a href="https://www.adm-alekseevka.ru/">https://www.adm-alekseevka.ru/</a> (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Уполномоченный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	постоянно	Сотрудники отдела по жилищным вопросам управления ЖКХ комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа
2	<p><b>Объявление предостережения</b></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, уполномоченный орган объявляет</p>	По мере необходимости	Сотрудники отдела по жилищным вопросам управления ЖКХ комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа



	<p>контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>В случае объявления Контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>По результатам рассмотрения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований) контролируемым лицом могут быть поданы возражения в уполномоченный орган. Уполномоченный орган рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ</p>		
3	<p><b>Консультирование</b></p> <p>Консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование проводится в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Сотрудники отдела по жилищным вопросам управления ЖКХ комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа</p>

	должностным лицом уполномоченного органа.		
4	<p align="center"><b>Обобщение правоприменительной практики</b></p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется уполномоченным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	Один раз в год	Сотрудники отдела по жилищным вопросам управления ЖКХ комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа
5	<p align="center"><b>Профилактический визит</b></p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется уполномоченным органом не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день</p>	В течение года (при наличии оснований)	Сотрудники отдела по жилищным вопросам управления ЖКХ комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа