



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Алексеевка

« 14 » марта 2022 г.

№ 227

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом Алексеевского городского округа администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав (Приложение №1).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (Приложение №2).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа Горбатенко А.Ф.

Глава администрации  
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев

## Приложение №1



Утверждено постановлением  
администрации

Алексеевского городского округа  
от «14» марта 2022 г. № 227

## СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Веникова  
Ирина Анатольевна - заместитель председателя комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, начальник управления по земельным и имущественным отношениям, председатель комиссии;

Дуплин  
Михаил Юрьевич - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления по земельным и имущественным отношениям комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, секретарь комиссии.

## Члены комиссии:

Аверьянов  
Александр Николаевич - начальник отдела управления земельными ресурсами управления по земельным и имущественным отношениям комитета по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа;

Лаухин  
Александр Иванович - начальник Алексеевского отделения ГУП «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию).





## Приложение №2

Утверждено  
постановлением администрации  
Алексеевского городского округа  
от « 14 » марта 2022 г. № 224

## Положение

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

## 1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Алексеевского городского округа (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии.

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

1) Обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа, на информационных щитах в границах Алексеевского городского округа по месту расположения объекта (объектов) недвижимости уведомления о проведении осмотра объекта(объектов) недвижимости с указанием даты и периода времени проведения осмотра. Указанное уведомление может быть также размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2) В указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр объекта(объектов) недвижимости, по результатам осмотра оформляется Акт осмотра по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и подписывается членами Комиссии, к акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта(объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки (в случае его существования), либо месторасположения объекта(объектов) на местности (в случае, если объект(объекты) прекратил существование).

3) Комиссия проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия.

4) Комиссия направляет в иные органы и организации запросы о необходимости получения сведений и документов (в том числе в органах в сфере внутренних дел, в налоговых органах, органах записи актов гражданского состояния, нотариусам, органах по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации), в рамках своих полномочий проводит анализ полученных сведений.

5) Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, оформленный в установленном законом порядке, и прилагающиеся к нему материалы, является основанием для осуществления следующих действий:

- в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения администрации Алексеевского городского округа о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- в случае если по результатам осмотра здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению администрации Алексеевского городского округа о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости в органе регистрации прав.



### 2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;
- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

### 3. Организация работы Комиссии.

#### 3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

#### 3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

#### 3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- по результатам работы Комиссии оформляет акт;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

#### 3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

#### 3.5. Комиссия правомочна решать вопросы, если при обследовании или на заседании присутствовало более пятидесяти процентов от общего количества членов Комиссии.