



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0203017
в г. Алексеевка.

Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации Алексеевского муниципального округа Белгородской области от 19 февраля 2025 года № 105 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в г. Алексеевка (кадастровый квартал 31:23:0203017).

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22.03.2023г. № 66-ОД-Н подготовлен с целью приведения к фактическому землепользованию в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 14 221,75 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
Сведения о ранее образованных земельных участках					
1.	:ЗУ 1	100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0203017:9 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Магазины (код вида 4.4)
Сведения о вновь образуемых земельных участках					
2.	:ЗУ 2	177	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0203017:25 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Магазины (код вида 4.4)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
:ЗУ 1		
1	397948,42	2264758,87
2	397946,58	2264760,73
3	397945,27	2264759,46
4	397940,62	2264754,91
5	397938,05	2264757,54
6	397938,57	2264758,47
7	397943,67	2264763,19
8	397943,86	2264763,38
9	397950,00	2264769,66
10	397951,10	2264768,63
11	397952,39	2264770,03

№	X	Y
12	397956,09	2264766,18
:ЗУ 2		
1	397948,42	2264758,87
2	397946,58	2264760,73
3	397945,27	2264759,46
4	397940,62	2264754,91
13	397939,44	2264753,75
14	397950,37	2264760,72
15	397955,17	2264755,85
16	397953,26	2264753,96
17	397957,71	2264749,45
18	397950,57	2264742,48

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	397993,87	2264701,93
2	397984,96	2264709,71
3	397916,86	2264773,13
4	397881,99	2264808,10
5	397953,94	2264864,51
6	397978,58	2264840,69

7	397986,47	2264832,36
8	397990,79	2264827,46
9	397993,59	2264824,29
10	398013,78	2264802,59
11	398062,82	2264744,46
12	398069,81	2264737,19

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	398037,88	2264756,63
2	398042,15	2264751,26
3	398048,14	2264740,48
4	398033,64	2264733,00
5	398025,87	2264729,06
6	398021,72	2264727,03
7	398004,63	2264719,20
8	397984,96	2264709,71
9	397950,57	2264742,48
10	397939,44	2264753,75
11	397905,56	2264786,45

12	397891,12	2264801,05
13	397898,11	2264807,68
14	397907,22	2264816,34
15	397952,90	2264850,04
16	397988,57	2264809,86
17	397996,10	2264801,86
18	398003,66	2264793,98
19	398007,26	2264789,87
20	398008,40	2264788,56
21	398020,33	2264774,90
22	398022,55	2264772,74
23	398029,71	2264765,75



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0203017
в г. Алексеевка.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0203017
в г. Алексеевка.**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
 М 1:1500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций
- Граница кадастрового квартала

								Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0203017 г. Алексеевка Белгородской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.								ПМТ	1	
Директор	Фальков А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500			 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		