



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

« 23 » сентября 2024 г.

№ 30

Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 08.07.2013 г. №269-пп «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.09.2022г. №9 «О форме проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского городского округа» и в целях упорядочения размещения средств наружной рекламы на территории Алексеевского городского округа, администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка»

Белгородской области от 24.05.2016 года №377 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского района».

3. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа.

4. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Штень М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко А.Ф.

**Глава администрации
Алексеевского городского округа**



А.Н. Калашников



УТВЕРЖДЕНО

**Постановлением администрации
Алексеевского городского
округа**

от «23» сентября 2024г.
№ 30

Положение

о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения торгов в форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 08.07.2013 г. № 269-пп «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.09.2022г. №9 «О форме проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Алексеевского городского округа» и определяет порядок проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся на территории Алексеевского городского округа.

1.2. Предметом торгов является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а

также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, проводятся администрацией Алексеевского городского округа в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории Алексеевского городского округа в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.

1.4. Решение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, принимается администрацией Алексеевского городского округа в форме распоряжения.

Основными принципами организации проведения торгов являются:

- создание для рекламодателей равных условий для участия в торгах;
- добросовестная конкуренция;
- доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

2. Основные понятия, используемые в Положении

2.1. Организатор торгов - администрация Алексеевского городского округа (далее - организатор торгов).

2.2. Комиссия по проведению торгов - постоянно действующая комиссия, утверждённая правовым актом администрации Алексеевского городского округа, созданная для проведения аукционов и принятия решений, связанных с их проведением (далее - комиссия).

2.3. Заявитель (претендент) - лицо (индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо), подавшее заявку на участие в торгах.

2.4. Участник торгов - заявитель (претендент), допущенный комиссией к участию в торгах.

2.5. Документация по торгам (аукционная документация) - комплект документов, разработанный и утвержденный правовым актом администрации Алексеевского городского округа, содержащий информацию о предмете торгов, условиях их проведения, критериях определения победителя.

2.6. Заявка на участие в торгах - письменное подтверждение намерения лица участвовать в торгах (аукционе) на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и аукционной документации (далее - заявка).

2.7. Начальная цена предмета торгов (лота) - минимальный размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по соответствующему лоту, устанавливаемый на основании отчета независимого оценщика.

2.8. Задаток - денежная сумма, перечисленная претендентом на счет организатора торгов в доказательство намерения заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и обеспечения его исполнения.

2.9. Аукционист - лицо, ведущее аукцион, председатель комиссии по проведению торгов, при отсутствии заместитель председателя комиссии.

2.10. Победитель торгов - участник торгов, предложивший наибольшую сумму за предмет торгов.

3. Полномочия организатора торгов и комиссии по проведению торгов, требования к участникам торгов

3.1. В качестве организатора торгов администрация Алексеевского городского округа осуществляет следующие полномочия:

- принимает решение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- создает постоянно действующую комиссию по проведению торгов;

- определяет форму и условия торгов, устанавливает «шаг аукциона»;

- разрабатывает и утверждает документацию по торгам;

- устанавливает на основании отчёта независимого оценщика начальный размер платы за предмет торгов, а также размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах;

- заключает договор с победителем торгов в срок и в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения (в случае установки рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся на территории Алексеевского городского округа и закреплённом на праве оперативного управления или ином вещном праве, договор заключается с лицом, обладающим правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество);

- осуществляет размещение информационного сообщения о проведении торгов в сети «Интернет» официальном сайте органов местного самоуправления adm-alekseevka.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

- принимает от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, присваивает им регистрационные номера;

- обеспечивает сохранность зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов;

- уведомляет претендентов о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах в сроки, установленные в п. 5.16 настоящего Положения;

- объявляет участникам о результатах (итогах аукциона) в месте, указанном в документации по торгам;

- назначает аукциониста.

3.3. Комиссия по проведению торгов формируется из представителей администрации Алексеевского городского округа, число членов комиссии не может быть менее пяти человек. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

Комиссия по проведению торгов:

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
- проверяет документы претендентов на участие в торгах на соответствие требованиям, указанным в п. 3.4 настоящего Положения;
- принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в торгах в соответствии с п. 5.7 настоящего Положения;
- определяет победителя торгов;
- оформляет и подписывает протоколы;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных настоящим Положением;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

Замена члена комиссии допускается только по решению организатора торгов. Деятельность комиссии организует председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.4. Требования к участникам торгов:

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а именно:

- отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника торгов - юридического лица и отсутствие решения Арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие.

Данная информация предоставляется участником торгов в виде информационного письма.

4. Документация по торгам

4.1. Документация по торгам разрабатывается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», настоящим Положением и утверждается распоряжением администрации Алексеевского городского округа.

4.2. Документация по торгам должна содержать:

- информацию о виде и о предмете торгов;
- информацию о типе, виде рекламной конструкции, а также об условиях и особенностях установки и эксплуатации рекламной конструкции;

- сведения о начальной цене предмета торгов;
- срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- объем социальной рекламы в процентах от годового объема распространяемой рекламы по лоту;
- требования к форме и содержанию заявки на участие в торгах;
- порядок приема, адрес места приема заявок, дату, время начала и окончания приема заявок и документов от заявителей, а также условия получения документов о предмете торгов;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах;
- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления претендентом на участие в торгах;
- информацию о месте признания претендентов участниками торгов;
- перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах;
- информацию о месте подведения итогов торгов;
- порядок определения победителя аукциона;
- сумму задатка, сроки, порядок его внесения и возврата участникам торгов;
- проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- срок, в течение которого должен быть подписан договор;
- «шаг аукциона»;
- срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов.

4.3. Документация по проведению торгов может содержать иную информацию на усмотрение организатора торгов.

5. Условия и порядок проведения аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещаются на сайте организатора аукциона в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления adm-alekseevka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 дней до даты его проведения.

В извещении о проведении аукциона указываются сведения о дате, времени, месте, форме, организаторе, порядке проведения аукциона, предмете аукциона, времени, месте, сроках подачи заявок для участия в аукционе, требования к участникам аукциона, оформлению и порядку подачи заявок, информация о размере задатка и порядке его внесения и возврата, форма подачи предложений о цене, начальная цена по лотам, «шаг аукциона», а также иная информация.

5.2. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отказе от проведения аукциона размещается в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления adm-alekseevka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

5.3. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе (лично или через своего представителя) в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 5.5 и п. 5.6 настоящего Положения.

5.4. Одно лицо имеет право подать заявку на участие в аукционе на любое количество лотов, но не более одной по каждому лоту.

5.5. Заявка оформляется в соответствии с формой, утвержденной аукционной документацией, и содержит сообщение о согласии претендента участвовать в аукционе на условиях, установленных аукционной документацией.

5.6. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

5.6.1. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) для физических лиц - копия паспорта гражданина Российской Федерации, контактный номер телефона;

б) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

г) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении открытого аукциона;

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника аукциона или

уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника аукциона, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) копии учредительных документов (для юридических лиц);

з) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

и) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения суда о признании заявителя банкротом;

к) платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

5.7. Основанием для отказа претендентам в допуске к участию в аукционе является:

а) непредставление заявителем документов, сведений и информации, предусмотренных п. 5.6 настоящего Положения;

б) предоставление одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;

в) неподтверждение полномочий лица, которое действует от имени претендента;

г) непоступление на счет организатора аукциона задатка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.8. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

5.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в открытой форме и регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, на которых организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

5.10. По истечении срока, установленного в извещении о проведении аукциона, прием заявок прекращается. Поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям с указанием причины отказа.

5.11. Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Отзыв заявок фиксируется в журнале регистрации заявок.

5.12. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет заявитель. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

5.13. Размер денежных средств, вносимых претендентом в качестве задатка для участия в аукционе, устанавливается в размере 10% начальной цены права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа.

Задаток претендента должен поступить на счет организатора аукциона в срок не позднее даты, указанной в аукционной документации, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета.

Задаток, не поступивший на счет организатора аукциона в срок и в размере, установленные в аукционной документации, считается невнесенным.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.14. В день признания претендентов участниками аукциона, установленный в сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 5.7 настоящего Положения, которое фиксируется в протоколе признания претендентов участниками аукциона.

5.15. В протоколе признания претендентов участниками аукциона содержатся следующие сведения:

а) регистрационный номер аукциона, место, дата, время составления протокола;

б) список членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;

в) сведения о предмете аукциона по лоту:

- тип, вид, местоположение (адрес) предполагаемой к установке рекламной конструкции;

- начальная цена права заключения договора;

- объем социальной рекламы в процентах от годового объема распространяемой рекламы по лоту;

- срок, на который заключается договор;

г) информация о результатах рассмотрения документов:

- сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе;

- сведения о претендентах, отзывавших заявки на участие в аукционе;

- решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения в соответствии с п. 5.7 настоящего Положения;

- сведения о признании аукциона несостоявшимся в случае наличия оснований, указанных в п. 6.5 настоящего Положения.

Протокол признания претендентов участниками аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

5.16. О принятом комиссией решении о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе заявители уведомляются организатором аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления данного уведомления почтой (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем принятия комиссией решения о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.17. В день, установленный в извещении о проведении аукциона, аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если согласны оплатить оглашенную сумму за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона по лоту: тип, вид, местоположение (адрес) предполагаемой к установке рекламной конструкции, начальная цена лота, «шаг аукциона», срок, на который заключается договор.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых оплатить право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после тоекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона (номер карточки, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица), предложенную цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.18. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона содержит следующие сведения:

а) регистрационный номер аукциона, место, дату, время проведения

аукциона;

б) список членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;

в) сведения о предмете аукциона по лоту:

- тип, вид, местоположение (адрес) предполагаемой к установке и эксплуатации рекламной конструкции;

- начальная цена права заключения договора;

- объем социальной рекламы в процентах от годового объема распространяемой рекламы по лоту;

- срок, на который заключается договор;

г) информацию, связанную с процедурой проведения аукциона:

- предложение о цене победителя аукциона;

- принятое членами комиссии решение об итогах аукциона: сведения о победителе аукциона;

- иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

Если при проведении аукциона проводились фотосъемка, видео- и (или) аудиозапись, то об этом делается отметка в протоколе.

Протокол об итогах аукциона составляется в 2-х экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, один из которых вручается победителю в день подведения итогов аукциона либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днём подведения итогов аукциона.

6. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

6.1. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Алексеевского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается на срок:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными павильонами общественного транспорта, афишные стенды, билборды, ситиборды, крышные рекламные конструкции в виде плоской панели, указатели с рекламным модулем, стелы, пилоны 5 лет;

- сити-форматы, тумбы, пилларсы (пиллары), суперборды и суперсайты, уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, видеоэкран – 7 лет;

- скроллеры, медиафасады – 10 лет.

6.3. По результатам проведенного аукциона победитель торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола об итогах аукциона обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,

находящемся на территории Алексеевского городского округа, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора произвести оплату.

6.4. В случае отказа победителя торгов от подписания Договора или не подписания его в установленный настоящим Положением срок организатор торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

6.5. Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе допущен только один участник;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

4) по результатам рассмотрения заявок (признания претендентов участниками аукциона) на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

5) победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона;

6) в аукционе участвовало менее двух участников, аукцион признан несостоявшимся, договор заключается с единственным участником.

Решение комиссии по торгам о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе.

6.6. В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка или по результатам признания претендентов участниками аукциона к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Сумма задатка, внесенная участником аукциона, признанным победителем, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

6.7. В случае принятия комиссией решения о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 3 - 5 пункта 6.5 настоящего Положения, организатор торгов вправе объявить о повторном проведении аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.