



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

«29» апреля 2025 г.

№ 368

**О подготовке проекта внесения изменений в
проект межевания территории, утвержденный
управлением архитектуры и градостроительства
Белгородской области от 01 марта 2023 г № 38-ОД-Н**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Алексеевского муниципального округа, на основании заявления Кучмистого Романа Михайловича и Самотина Дмитрия Станиславовича от 14 апреля 2025г., администрация Алексеевского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Рекомендовать Кучмистому Р.М., Самотину Д.С.:

1.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 1 марта 2023 г № 38-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 (многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул. Республиканская, 67, 69, ул. Ст. Разина, 52, 50, 44)» (далее – Проект).

1.2. По окончании разработки представить в администрацию Алексеевского муниципального округа согласованный в соответствии с требованиями действующего законодательства Проект для проведения процедур, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. Представить в администрацию Алексеевского муниципального округа необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по Проекту.

2. Утвердить Задание на разработку Документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документации по планировке территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского муниципального округа (Штень М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского муниципального округа в сети «Интернет» в течение трех дней с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского муниципального округа Югину Р.В.

**Глава администрации
Алексеевского муниципального округа**



С.В. Халеева



Приложение №1
утверждено постановлением
Администрации Алексеевского
муниципального округа
от «29» _____ 2025г. № 368

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Белгородская обл., Алексеевский муниципальный округ

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 1 марта 2023 г № 38-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 (многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул. Республиканская, 67, 69, ул. Ст. Разина, 52, 50, 44)»»

Проект планировки территории, проект межевания территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Р.М. Кучмистый Д.С. Самотин
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные жилые дома Площадь застройки 772 кв.м.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алексеевский муниципальный округ

6. Состав документации по планировке территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 1 марта 2023 г № 38-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 (многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул. Республиканская, 67, 69, ул. Ст. Разина, 52, 50, 44)».

- | | |
|--|---|
| | 2. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории, о границах, образуемых или изменяемых земельных участков в формате xml-схема; |
| 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 43 344 кв.м. |
| 8. Цель подготовки документации по планировке территории | определение местоположения границ образуемых земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов |
| 9. Срок разработки | В течение 3 месяцев |

Заявитель

Р.М. Кучминский

Д.С. Самотин



Приложение №2

утверждено постановлением
администрации Алексеевского
муниципального округа
от «14» марта 2025г. № 368

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 1 марта 2023 г № 38-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 (многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул. Республиканская, 67, 69, ул. Ст. Разина, 52, 50, 44)»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	- Градостроительный кодекс РФ - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	Р.М. Кучмистый Д.С. Самотин
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Право»
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-31
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка. Границы территории проектирования приняты Заказчиком.
9.	Цель и назначение	Подготовка исходных данных для проекта межевания

	работ		территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий		Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования точности, надёжности, достоверности, обеспеченности данных, характеристик, получаемых инженерных изысканиях	к и и при	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования материалам, результатам инженерных изысканий	к и	Исполнитель передаёт технический отчет в электронном виде