



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Алексеевка

« 25 » июня 20 21 г.

№ 397

Об утверждении состава и Положения о
межведомственной комиссии по рассмотрению
жилищных вопросов и споров при администрации
Алексеевского городского округа

Во исполнение полномочий в области жилищных отношений, указанных в пунктах 6,7,8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года, № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению жилищных вопросов и споров при администрации Алексеевского городского округа:

Дейнега
Юрий Евгеньевич

-первый заместитель главы администрации Алексеевского городского округа, председатель комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа, председатель комиссии

Луценко
Марина Васильевна

-начальник отдела ЖКХ и энергосбережения управления ЖКХ комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа, заместитель председателя комиссии

Фадеева
Светлана Александровна

-начальник отдела по жилищным вопросам управления ЖКХ комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Вергейчик Виталий Владимирович	-консультант территориального отдела государственного экологического надзора управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области (по согласованию)
Веретенникова Юлия Станиславовна	-начальник управления архитектуры комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа, главный архитектор Алексеевского городского округа
Лаухин Александр Иванович	-начальник Алексеевского филиала ГУП «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию)
Маркин Андрей Юрьевич	-инженер по надзору за строительством газовой службы в г.Алексеевка филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г.Валуйки (по согласованию)
Ражников Сергей Владимирович	-начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Алексеевского района ГУ МЧС России по Белгородской области (по согласованию)
Харжан Александр Викторович	-начальник управления правовой работы аппарата главы администрации Алексеевского городского округа
Харченко Андрей Григорьевич	- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Белгородской области в Алексеевском районе (по согласованию)
Югина Руслана Владимировна	-начальник управления строительства и транспорта комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению жилищных вопросов и споров при администрации Алексеевского городского округа (прилагается).

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 14 января 2019 года № 07 «Об утверждении состава и Положения межведомственной комиссии по рассмотрению жилищных вопросов и споров при администрации Алексеевского городского округа».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председатель комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа Дейнега Ю.Е.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев



ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению жилищных вопросов и споров при администрации Алексеевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению жилищных вопросов и споров при администрации Алексеевского городского округа (далее – Комиссия) образована во исполнение пунктов 6,7,8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года, № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», с целью рассмотрения жилищных вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными (пригодными) для проживания, изменению функционального назначения жилого и нежилого помещения, изменение и присвоение статуса жилому помещению, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о переустройстве и перепланировке жилых и нежилых помещений на территории Алексеевского городского округа, в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ, с главой 3 Жилищного кодекса РФ «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», в соответствии с главой 4 Жилищного кодекса РФ «Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме», а также в соответствии с административными регламентами «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение».

1.2 Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента РФ и постановлениями Правительства РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Белгородской области, Уставом Алексеевского городского округа, постановлениями и распоряжениями администрации Алексеевского городского округа, настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Прием и рассмотрение заявлений, а также иных обращений собственников жилых и нежилых помещений или уполномоченных ими лиц о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и других документов, требуемых в соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса РФ;

- прием и рассмотрение заявлений, а также иных обращений собственников жилых домов (жилых помещений) независимо от формы собственности, о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными (пригодными) для проживания и других документов, требуемых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г, № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- прием и рассмотрение заявлений, а также иных обращений собственников и нанимателей жилых помещений, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, в том числе и выполнившим до 1 марта 2005 года переустройство, перепланировку или переоборудование жилых помещений и других документов, требуемых в соответствии со ст. 27,29 Жилищного кодекса РФ.

2.1.2. Принятие решений о разрешении или отказе в :

- переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- признании жилых домов (жилых помещений) непригодными (пригодными) для проживания;
- согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью межведомственной Комиссии руководит председатель, который определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об обновлении состава комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии, председательствующим комиссии может быть заместитель председателя комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии, секретарем комиссии может быть любой член Комиссии, назначенный на проводимое заседание председательствующим на комиссии.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости (поступления заявления или иного обращения) и, в случае необходимости, могут носить выездной характер.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов, присутствующих на заседании.

3.3. Секретарь Комиссии:

3.3.1. Оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии.

3.3.2. Принимает от заявителей заявления (обращения) со всеми необходимыми документами согласно действующего законодательства, с выдачей расписки в приеме заявления и документов, касаясь обращений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также обращений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения.

3.3.3. Оформляет акт (с заключением) межведомственной комиссии, в случае необходимости оформляет протокол заседания межведомственной комиссии по рассмотрению жилищных вопросов и споров при администрации Алексеевского городского округа, касаясь обращений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также обращений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения. Оформление заключения, составление акта обследования объекта недвижимости, по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными (пригодными) для проживания регламентируются правовыми нормами постановления Правительства РФ от 28 января 2006г № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.3.4. Подготавливает уведомление о переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 10 августа 2005 года, № 502 на основании распоряжения администрации Алексеевского городского округа. При рассмотрении вопроса о перепланировке и (или) переоборудовании жилого и нежилого помещения до 1 марта 2005 года оформляет акт комиссионного обследования (при необходимости) объекта недвижимости и подписывает его членами комиссии, которые принимали участие в заседании Комиссии, который в обязательном порядке утверждается распоряжением администрации Алексеевского городского округа.

При рассмотрении вопросов о перепланировке, переоборудовании, переустройстве, работы по которым выполняются вновь, подготавливается решение администрации Алексеевского городского округа о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого и нежилого помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2005 года № 266.

При переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, оформляется акт межведомственной комиссии, который в обязательном порядке утверждается распоряжением администрации Алексеевского городского округа.

При обследовании жилого дома (жилого помещения) на предмет признания его непригодным (пригодным) для проживания, в случае необходимости, составляется акт межведомственной комиссии и

подписывается членами Комиссии, принимавшими участие в заседании Комиссии.

Комиссия вправе не рассматривать поступившее обращение (заявление) о проведении обследования объекта недвижимости с целью определения его к категории пригодных (непригодных) к проживанию до предоставления заявителем заключения проектно-изыскательской организации (экспертизы) по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций объекта недвижимости, необходимого для обоснованного и объективного принятия решения о признании жилого дома (помещения) соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

3.4. Комиссия правомочна решать поставленные вопросы, если на заседании присутствует 2/3 её членов.

3.5. Решения на заседаниях Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

3.6. Решения о переводе (об отказе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения, согласование или отказ в перепланировке жилого и нежилого помещения принимаются по результатам рассмотрения заявлений и иных представленных документов не позднее чем через 45 дней со дня их предоставления.

Решения о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными (пригодными) для проживания принимаются по результатам рассмотрения заявлений и иных представленных документов не позднее чем через 30 дней со дня их предоставления.