



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Алексеевка

« 14 » июля 2020 г.

№ 4

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алексеевского городского округа

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии со статьей 27 Устава Алексеевского городского округа постановляю:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа, и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа Маринина А.П.

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утвержден
постановлением председателя
Совета депутатов Алексеевского
городского округа
от «14» июля 2020 года № 4

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории Алексеевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алексеевского городского округа (далее – Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре).

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. Состав Согласительной комиссии утверждается распоряжением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа в соответствии со статьей 42.10 Закона о кадастре.

2.2. Председателем Согласительной комиссии является председатель Совета депутатов Алексеевского городского округа либо уполномоченное им лицо.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, относятся:

1) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

4.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

4.4. Председатель Согласительной комиссии:

- 4.4.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии.

- 4.4.2. Председательствует на заседаниях Согласительной комиссии.

- 4.4.3. Распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии.

- 4.4.4. Назначает дату заседания Согласительной комиссии.

- 4.4.5. Осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии.

4.5. Секретарь Согласительной комиссии:

- 4.5.1. Ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии.

- 4.5.2. Готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

- 4.5.3. Информировать членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

4.6. Члены Согласительной комиссии обязаны:

- 4.6.1. Принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии.

- 4.6.2. Принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

- 4.6.3. В случае отсутствия на заседании изложить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4.7. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписываются членами Согласительной комиссии.

4.8. На заседание Согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 раздела 3 Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

4.10. Решение Согласительной комиссии в целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 раздела 3 Регламента, в течение пяти рабочих дней со дня составления протокола размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.