Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»
Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург

Заказчик – Администрация Алексеевского муниципального округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка

I Основная часть проекта межевания территории

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПМТ

Том 1

г. Белгород 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»
Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург

Заказчик – Администрация Алексеевского муниципального округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ПМТ

Том 1

Генеральный директор В.И.Нестеров

г. Белгород 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание. Раздел 1.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1200, М 1:600 3

Согласовано

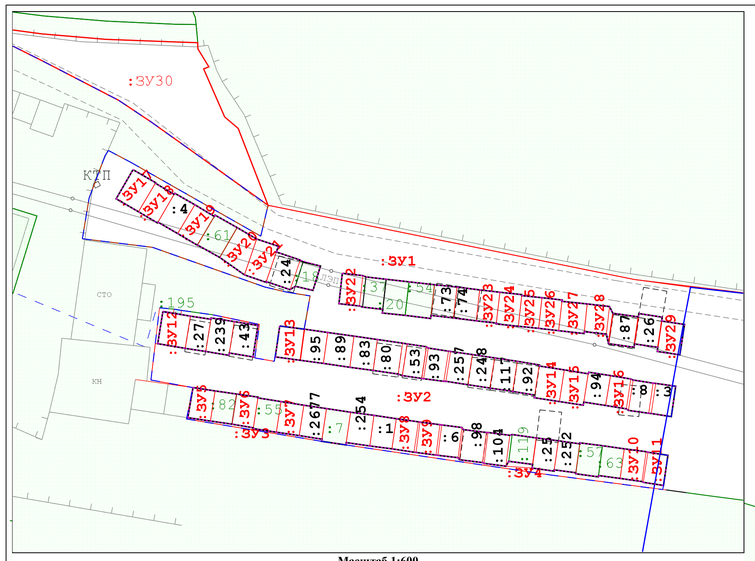
Взам. инв. №

Подп. и дата

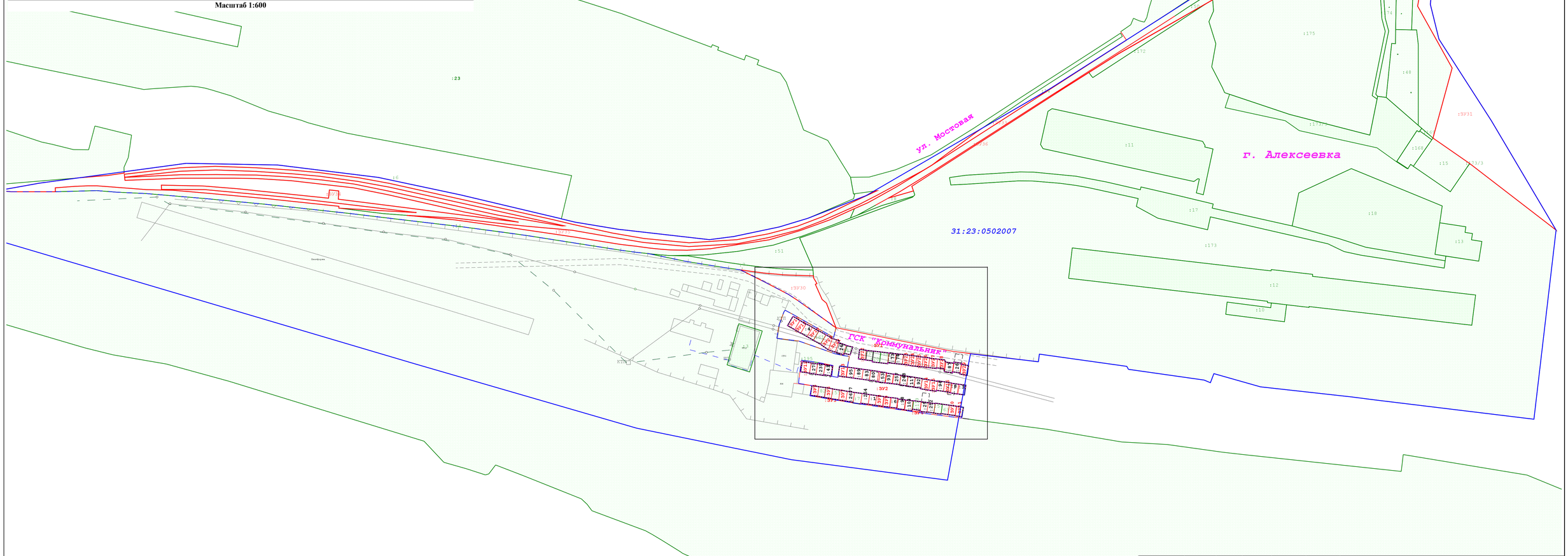
Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ		
Разраб.		Колган И.В.			05.2025	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
Рук. подразделения		Морозов Н.И.			05.2025		ООО «Белгородземпроект» 2025г.		

Формат А4



Масштаб 1:600



Масштаб 1:1 200

						ПМТ-Графические документы		
						объект: "внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Колган И.В.				05.2025	Основная часть	Стадия	1 / 1
							ПМТ	
Проверил	Морозов Н.И.				05.2025	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Белгородземпроект" 2025	
Рук. подр	Морозов Н.И.				05.2025			

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница земельных участков уточненных при подготовкеи проета межевания
- границы элемента планировочной структуры (совпадают с красными линиями)
- устанавливаемые красные линии (отступы от красных линий совпадают с красными линиями)
- граница и номер образуемых земельных участков
- :51 - граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 31:23:0502007 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»
Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург

Заказчик – Администрация Алексеевского муниципального округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор В.И.Нестеров

г. Белгород 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Введение.....2
2. Проектное решение.....3
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования……..…4
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд……..7
2.3. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом…….36
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ ……..……..42
2.5 Сведения о характерных точках устанавливаемых красных линий…..43

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка выполнена на основании муниципального контракта №47-25 от 20.03.2025 года и постановления «О подготовке документации по планировке территории в составе проектов межевания территории», выданного Администрацией Алексеевского муниципального округа Белгородской области №80 от 11.02.2025 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов:

- Генеральный план Алексеевского городского округа Белгородской области;
- Правила землепользования и застройки план Алексеевского городского округа Белгородской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) №47 от 17.01.2025;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 12.05.2025 года за №ОКН-20250512-27234065138-3;
- Письмо Департамента лесного хозяйства Министерства природопользования Белгородской области «О предоставлении информации».
- Технический отчет «О выполнении геодезических изысканий», выполнил ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие»

Территория разработки проекта межевания расположена в кадастровом квартале 31:23:0502007.

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий;

Проектом межевания территории предусмотрено:

- изменение местоположения границ 30 земельных участков в соответствии с их фактическим местоположением;
- образование 36 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны:

- «Зона автомобильного транспорта» (ЗТИ-1)»;
- «Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» (П-4);
- «Зона природного ландшафта» - (Р-3).

На чертежах межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные проектом межевания территории;
- лиии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии отступа совпадают с границами красных линий).

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (МСК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

2. Проектное решение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование земельных участков занятых объектами недвижимости ГСК, с категорией земель – земли населенных пунктов;
- образование земель общего пользования, с категорией земель – земли населенных пунктов;
- уточнение границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН имеющих и не имеющих координатное описание границ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1,2, 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы и образования

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Основной виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования	Примечание
Земельные участки, образованные из государственной собственности до разграничения					
31:23:0502007					
:ЗУ5	27	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ6	26	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ7	27	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ8	26	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ9	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ10	25	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ11	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ12	35	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")

:ЗУ13	30	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ14	31	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ15	30	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ16	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ17	33	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ18	28	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ19	29	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ20	36	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ21	33	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ22	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ23	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ24	27	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ25	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")

:ЗУ26	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ27	29	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ28	24	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")
:ЗУ29	27	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Алексеевка (ГСК Коммунальник")

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	1451	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	821	
:ЗУ3	10	
:ЗУ4	43	
:ЗУ30	574	
:ЗУ31	2568	
:ЗУ32	20	
:ЗУ33	120	
:ЗУ34	3524	
:ЗУ35	592	
:ЗУ36	114	

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории разработки проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 12.05.2025 г. №ОКН-20250512-27234065138-3).

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных со-

оружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.3. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, местоположение которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, местоположение которых уточняются проектом, в связи с исправлением реестровой ошибки в описании местоположения границ данных земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
31:23:0502007				
1	31:23:0502008:1	26	26	Для размещения гаража
2	31:23:0502008:3	24	24	Для размещения гаража
3	31:23:0502008:4	30	30	Для обслуживания гаража
4	31:23:0502008:6	24	24	Для размещения гаража
5	31:23:0502008:8	24	24	Для размещения гаража
6	31:23:0502008:24	30	30	Для обслуживания гаража
7	31:23:0502008:25	26	26	Для обслуживания гаража
8	31:23:0502008:26	28	28	Для обслуживания гаража
9	31:23:0502008:27	26	26	Для обслуживания гаража
10	31:23:0502008:43	29	29	Обслуживание гаража
11	31:23:0502008:53	24	24	Для размещения гаража
12	31:23:0502008:73	27	27	Для обслуживания гаража
13	31:23:0502008:74	27	27	Для размещения гаража
14	31:23:0502008:80	31	31	Для размещения гаража
15	31:23:0502008:83	28	28	Для размещения гаража
16	31:23:0502008:87	30	30	Для обслуживания гаража
17	31:23:0502008:89	24	32	Для размещения гаража
18	31:23:0502008:92	26	26	Для строительства гаража
19	31:23:0502008:93	24	24	Для размещения гаража
20	31:23:0502008:94	24	26	Для размещения гаража
21	31:23:0502008:95	28	28	Для размещения гаража
22	31:23:0502008:98	26	27	Для размещения индивидуального гаража
23	31:23:0502008:104	24	26	Для размещения гаража
24	31:23:0502008:117	27	27	Для размещения гаража
25	31:23:0502008:248	26	26	Для размещения гаража
26	31:23:0502008:252	24	24	Под строительство индивидуального гаража
27	31:23:0502008:254	24	28	Для размещения гаража
28	31:23:0502008:257	24	26	Для размещения гаража
29	31:22:0000000:2677	24	27	Для размещения гаража
30	31:23:0000000:239	24	31	Для размещения гаража

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержатся в Таблице №4. Данные координаты характерных

точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-31).

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица №4

№ п/п	X, м	Y, м
1	396825,55	2263425,05
2	396830,17	2263450,22
3	396842,41	2263540,51
4	396841,38	2263596,89
5	396833,67	2263658,78
6	396822,94	2263709,54
7	396808,3	2263771
8	396808,16	2263771,64
9	396806,09	2263780,03
10	396801,77	2263806,48
11	396795,32	2263862,69
12	396797,18	2263877,69
13	396803,18	2263905,76
14	396805,93	2263914,73
15	396808,45	2263923,33
16	396822,48	2263959,35
17	396888,13	2264071,96
18	396929,77	2264137,34
19	396959,85	2264184,12
20	396981,49	2264217,61
21	397009,37	2264259,67
22	397048,04	2264319,66
23	397042,9	2264318,96
24	397024,79	2264316,78
25	396977,43	2264308,12
26	396953,78	2264308,05
27	396940,51	2264306,63
28	396918,95	2264311,9
29	396868,51	2264344,21
30	396801,26	2264384
31	396684,57	2264370,38
32	396696,45	2264272,35
33	396698,34	2264258,08
34	396704,52	2264202,06
35	396712,66	2264173,28
36	396707,07	2264171,23
37	396708,77	2264167,29

38	396715,36	2264120,8
39	396717,11	2264119,72
40	396724,65	2264065,84
41	396720,02	2264065,28
42	396724,94	2264023,47
43	396717,66	2264022,07
44	396717,62	2264022,28
45	396711,68	2264021,4
46	396711,73	2264021
47	396705,59	2264019,89
48	396705,48	2264020,58
49	396699,54	2264019,71
50	396699,66	2264018,83
51	396692,19	2264017,48
52	396691,94	2264019,07
53	396686,02	2264018,16
54	396685,21	2264018,02
55	396688,1	2263995,77
56	396693,97	2263955,88
57	396694,67	2263951,12
58	396699,05	2263924,63
59	396705,24	2263925,87
60	396706,7	2263917,64
61	396720,9	2263919,31
62	396720,62	2263922,2
63	396720,38	2263923,68
64	396719,52	2263929,8
65	396717,63	2263938,91
66	396711,07	2263938,03
67	396710,38	2263941,85
68	396717,33	2263942,91
69	396716,68	2263947,72
70	396723,24	2263948,89
71	396723,96	2263944,37
72	396724,98	2263940
73	396732,78	2263917,93
74	396734,45	2263904,23
75	396742,47	2263905,54
76	396750,74	2263908,63
77	396751,82	2263909,28
78	396749,45	2263913,72
79	396734,96	2263939,2
80	396741,02	2263940,62
81	396757,47	2263917,58
82	396761,64	2263911,36
83	396769,34	2263896,47

84	396776,65	2263881,86
85	396778,02	2263871,73
86	396781,96	2263848,04
87	396786,65	2263825,46
88	396787,58	2263817,27
89	396788,93	2263807,5
90	396793,39	2263778,92
91	396795,81	2263763,33
92	396797,74	2263751,01
93	396803,12	2263711,15
94	396805,66	2263689,6
95	396808,68	2263664,69
96	396811,25	2263642,64
97	396812,24	2263634,2
98	396817,17	2263589,62
99	396820,55	2263553,18
100	396823,73	2263516
101	396824,66	2263496,72
102	396824,82	2263494,72
103	396825,56	2263485,56
104	396824,81	2263460,1
105	396824,89	2263432,77
1	396825,55	2263425,05

2.5 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №5

Имя точки	X, м	Y, м
1	396 748,00	2 263 914,16
2	396 745,46	2 263 918,54
3	396 745,38	2 263 918,49
4	396 743,19	2 263 922,21
5	396 743,40	2 263 922,34
6	396 741,15	2 263 926,24
7	396 738,86	2 263 930,07
8	396 739,09	2 263 930,21
9	396 736,64	2 263 934,56
10	396 734,42	2 263 938,38
11	396 732,97	2 263 942,62
12	396 731,87	2 263 942,25
13	396 730,24	2 263 946,94
14	396 729,89	2 263 947,50
15	396 729,08	2 263 950,92
16	396 724,31	2 263 949,41

17	396 725,11	2 263 945,99
18	396 724,46	2 263 944,94
19	396 726,03	2 263 940,26
20	396 725,92	2 263 940,23
21	396 727,38	2 263 935,98
22	396 730,78	2 263 931,15
23	396 733,24	2 263 926,79
24	396 733,17	2 263 926,75
25	396 735,46	2 263 922,91
26	396 737,75	2 263 919,03
27	396 737,58	2 263 918,93
28	396 739,75	2 263 915,21
29	396 742,31	2 263 910,83
30	396 727,67	2 263 955,21
31	396 727,20	2 263 959,21
32	396 727,20	2 263 959,21
33	396 726,98	2 263 959,82
34	396 726,53	2 263 963,79
35	396 726,02	2 263 968,26
36	396 725,45	2 263 973,25
37	396 724,97	2 263 977,67
38	396 724,42	2 263 982,12
39	396 723,97	2 263 986,10
40	396 723,50	2 263 990,38
41	396 723,29	2 263 990,35
42	396 722,85	2 263 994,32
43	396 722,41	2 263 998,30
44	396 722,18	2 263 998,28
45	396 721,63	2 264 003,21
46	396 721,15	2 264 007,59
47	396 719,81	2 264 008,25
48	396 719,09	2 264 013,25
49	396 719,75	2 264 013,34
50	396 719,07	2 264 017,94
51	396 718,29	2 264 017,83
52	396 717,62	2 264 022,28
53	396 711,68	2 264 021,40
54	396 712,34	2 264 016,95
55	396 713,13	2 264 017,06

56	396 713,82	2 264 012,47
57	396 713,15	2 264 012,38
58	396 713,86	2 264 007,40
59	396 715,72	2 264 007,00
60	396 716,21	2 264 002,62
61	396 715,85	2 264 002,58
62	396 716,40	2 263 997,63
63	396 716,84	2 263 993,66
64	396 717,28	2 263 989,69
65	396 717,75	2 263 985,40
66	396 717,92	2 263 985,41
67	396 718,36	2 263 981,44
68	396 718,92	2 263 976,99
69	396 719,40	2 263 972,57
70	396 718,79	2 263 972,50
71	396 719,42	2 263 967,51
72	396 719,38	2 263 967,50
73	396 720,57	2 263 963,10
74	396 721,02	2 263 959,13
75	396 721,25	2 263 958,52
76	396 721,71	2 263 954,52
77	396 720,16	2 263 919,97
78	396 719,28	2 263 925,40
79	396 718,64	2 263 929,41
80	396 718,93	2 263 929,46
81	396 718,19	2 263 934,02
82	396 717,43	2 263 938,64
83	396 711,28	2 263 937,65
84	396 712,04	2 263 933,02
85	396 711,58	2 263 932,94
86	396 712,31	2 263 928,39
87	396 712,95	2 263 924,38
88	396 713,84	2 263 918,96
89	396 717,33	2 263 942,91
89	396 716,68	2 263 947,72
90	396 716,02	2 263 952,30
91	396 715,31	2 263 957,50

92	396 714,67	2 263 962,07
93	396 713,97	2 263 967,01
94	396 713,82	2 263 967,92
95	396 713,25	2 263 971,70
96	396 712,97	2 263 972,04
97	396 712,38	2 263 976,00
98	396 712,35	2 263 976,43
99	396 711,70	2 263 980,68
100	396 711,08	2 263 985,05
101	396 710,37	2 263 989,51
102	396 709,68	2 263 993,83
103	396 709,45	2 263 993,79
104	396 708,68	2 263 998,74
105	396 707,93	2 264 003,42
106	396 708,26	2 264 003,49
107	396 707,57	2 264 007,77
108	396 717,33	2 263 942,91
109	396 706,93	2 264 011,78
110	396 706,71	2 264 012,20
111	396 706,12	2 264 016,15
112	396 706,06	2 264 016,63
113	396 705,48	2 264 020,58
114	396 699,54	2 264 019,71
115	396 700,12	2 264 015,76
116	396 700,18	2 264 015,24
117	396 700,77	2 264 011,28
118	396 701,06	2 264 010,87
119	396 701,72	2 264 006,83
120	396 702,40	2 264 002,54
121	396 701,76	2 264 002,44
122	396 702,50	2 263 997,77
123	396 703,26	2 263 992,82
124	396 703,76	2 263 992,90
125	396 704,44	2 263 988,58
126	396 705,15	2 263 984,12
127	396 705,79	2 263 979,77
128	396 706,44	2 263 975,51
129	396 706,47	2 263 975,11
130	396 706,98	2 263 971,14

131	396 707,02	2 263 970,75
132	396 707,60	2 263 966,97
133	396 707,89	2 263 966,15
134	396 708,59	2 263 961,22
135	396 709,23	2 263 956,65
136	396 709,95	2 263 951,45
137	396 711,26	2 263 942,01
138	396 705,27	2 263 925,88
139	396 704,60	2 263 930,23
140	396 703,95	2 263 934,45
141	396 703,32	2 263 938,66
142	396 703,19	2 263 938,64
143	396 702,47	2 263 943,19
144	396 701,77	2 263 947,65
145	396 701,10	2 263 952,06
146	396 700,41	2 263 956,81
147	396 699,76	2 263 961,41
148	396 699,14	2 263 965,77
149	396 698,49	2 263 970,11
150	396 698,44	2 263 970,39
151	396 697,94	2 263 974,34
152	396 697,90	2 263 974,70
153	396 697,39	2 263 978,67
154	396 696,99	2 263 978,90
155	396 696,43	2 263 983,43
156	396 696,39	2 263 983,74
157	396 695,85	2 263 988,02
158	396 695,98	2 263 988,51
159	396 695,35	2 263 993,19
160	396 694,76	2 263 997,56
161	396 694,18	2 264 001,76
162	396 694,40	2 264 001,79
163	396 693,80	2 264 006,20
164	396 693,23	2 264 010,47
165	396 692,64	2 264 014,73
166	396 692,54	2 264 015,10
167	396 691,94	2 264 019,07
168	396 686,02	2 264 018,16

169	396 686,61	2 264 014,21
170	396 686,79	2 264 013,92
171	396 687,38	2 264 009,66
172	396 687,97	2 264 005,42
173	396 687,67	2 264 005,37
174	396 688,28	2 264 000,96
175	396 688,50	2 264 000,98
176	396 689,07	2 263 996,77
177	396 688,81	2 263 996,74
178	396 689,43	2 263 992,39
179	396 690,12	2 263 992,48
180	396 690,75	2 263 987,81
181	396 689,80	2 263 987,26
182	396 690,33	2 263 982,98
183	396 690,48	2 263 982,68
184	396 691,05	2 263 978,16
185	396 691,45	2 263 977,91
186	396 691,95	2 263 973,93
187	396 691,99	2 263 973,57
188	396 692,49	2 263 969,63
189	396 692,55	2 263 969,26
190	396 693,20	2 263 964,92
191	396 693,79	2 263 960,56
192	396 694,45	2 263 955,95
193	396 693,97	2 263 955,88
194	396 694,67	2 263 951,12
195	396 695,09	2 263 951,18
196	396 695,80	2 263 946,74
197	396 696,48	2 263 942,24
198	396 697,19	2 263 937,70
199	396 697,34	2 263 937,72
200	396 698,02	2 263 933,54
201	396 698,67	2 263 929,32
202	396 699,35	2 263 924,91

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»
Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург

Заказчик – Администрация Алексеевского муниципального округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)

внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

ПМТ

Том 2

Генеральный директор В.И.Нестеров

г. Белгород 2025

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Содержание. Раздел 3.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1200, М 1:600.....3

Согласовано

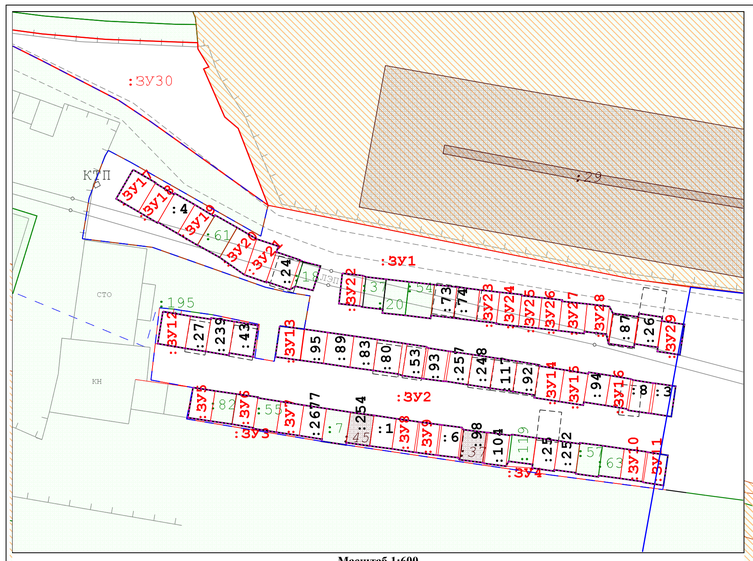
Взам. инв. №

Подп. и дата

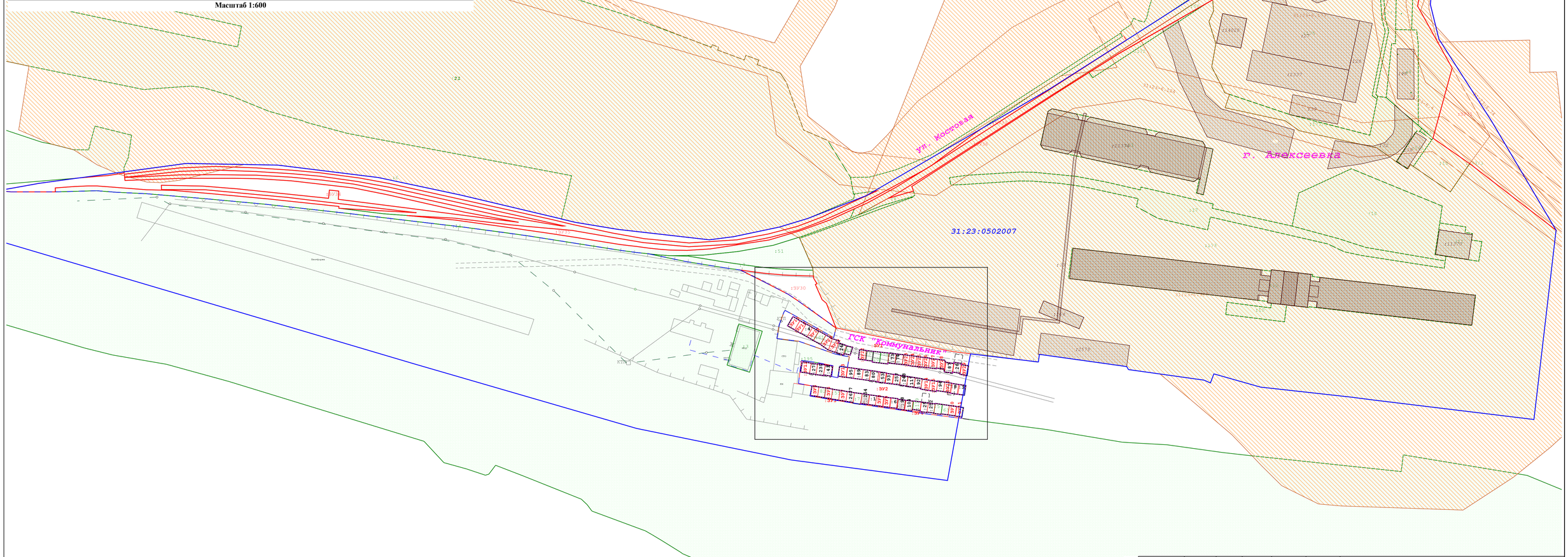
Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ		
Разраб.		Колган И.В.		05.2025	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
Рук. под-разделения		Морозов Н.И.		05.2025		ООО «Белгородземпроект» 2025г.		

Формат А4



Масштаб 1:600



Масштаб 1:1 200

						ПМТ-Графические документы
						объект: "внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал	Колган И.В.				05.2025	Материалы по обоснованию — Стадия 1 1 ПМТ
Проверил	Морозов Н.И.				05.2025	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1200 — ООО "Белгородземпроект" 2025
Рук. подр	Морозов Н.И.				05.2025	

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 31:23:0502007 - номер кадастрового квартала
- границы элемента планировочной структуры (совпадают с красными линиями)
- граница кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии (отступы от красных линий совпадают с красными линиями)
- граница земельных участков уточненных при подготовкеи проета межевания
- :ЗУ1 :ЗУ2 - граница и номер образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :2578 - местоположение существующих объектов капитального строительства
- :51 - граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»
Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург

Заказчик – Администрация Алексеевского муниципального округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор В.И.Нестеров

г. Белгород 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;.....3

2. Обоснование способа образования земельного участка.....4

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....4

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....4

5. Сравнительный анализ внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории 4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории расположенной в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области МСК-31.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 31:23:0502007, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории городского поселения «город Алексеевка» Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

Граница территории разработки проекта межевания определена в границах кадастрового квартала 31:23:0502007.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
-местоположение существующих объектов капитального строительства.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 12.05.2025 г. №ОКН-20250512-27234065138-3)в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий:

Схема границ особо охраняемых природных территорий – не выполняется, в связи с отсутствием объекта земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий РФ в границах зон планируемого размещения объекта.

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для хранения автотранспорта.

Образуемые земельные участки не пересекают границы населенного пункта, их образование не приведет к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона инженерных коммуникаций (31:23-6.124);

- охранная зона инженерных коммуникаций (31:23-6.4);
- охранная зона инженерных коммуникаций (31:23-6.74)
- санитарно-защитная зона для объекта группы компаний Открытого акционерного общества "Эфирное" (ОАО "ЭФКО"), расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, 2 (31:23-6.173);
- санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (31:23-6.967).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков:
-из земель государственной собственности (до разграничения);

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов размещение объектов недвижимости, необходимых для хранения автотранспорта.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах проектируемой территории отсутствуют публичные сервитуты

5. Сравнительный анализ внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории

В 2019 году была подготовлена документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: территория в границах кадастрового квартала 31:23:0502007, по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка.

В документацию по планировке территории (проект планировки территории) ТОМI, ТОМ II внесение изменений не предусмотрено.

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для хранения автотранспорта, а так же образование земельных участков общего пользования.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории предусмотрено:

- изменение границ территории разработки ПМТ;
- изменение местоположения границ 30 земельных участков в соответствии с их фактическим местоположением;

- образование 36 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление красных линий;

- линий отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии отступа совпадают с границами красных линий).

На рис.1 чертеж проекта межевания территории до внесения изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территрии

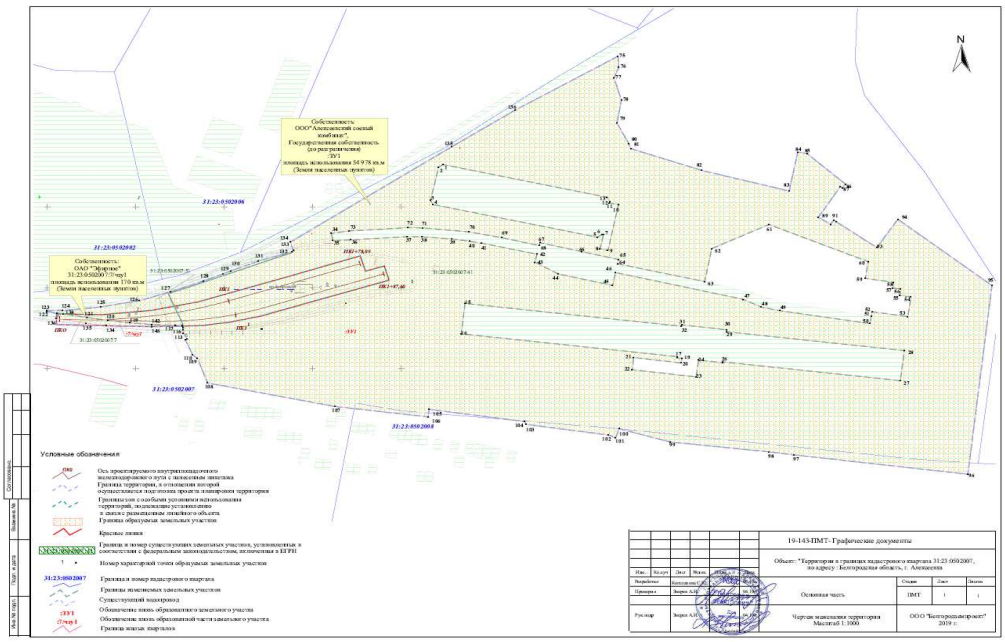


Рис 1

На рис. 2 проект межевания территории после внесения изменений в проектную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории

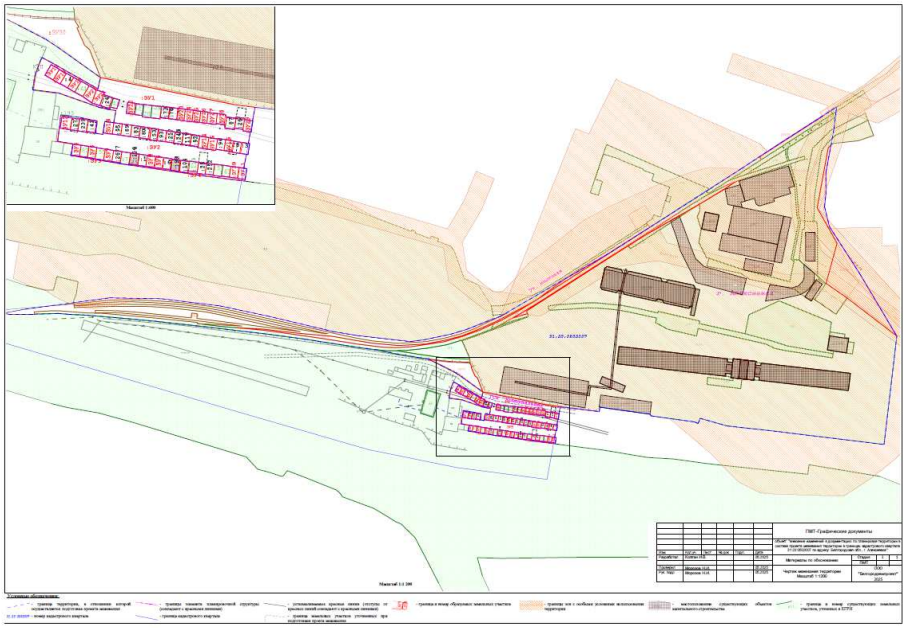


Рис 2