



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровом квартале 31:22:1305001 в
границах территориальной зоны СХ-2 – зона, занятая объектами
сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения
сельского хозяйства в с. Хлевище Алексеевского городского округа
Белгородской области.**

РАЗДЕЛ I.

**Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
Раздел I. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
3.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
5.	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6
6.	Ведомость координат характерных точек красных линий	7
7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
Раздел II. Проект межевания территории. Графическая часть.		
8.	Чертеж межевания территории М 1:1 500	
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
9.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 500	

1. Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления администрации Алексеевского городского округа от 1 августа 2024 года № 527 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:1305001».

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:1305001, в границах территориальной зоны СХ-2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства в с. Хлевище Алексеевского городского округа Белгородской области подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения зданий, сооружений, используемых для хранения сельскохозяйственной продукции в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:22:1305001:74, 31:22:1305001:75, 31:22:1305001:76, 31:22:1305001:77 и земель, собственность на которые не разграничена с целью устранения вклинивания и

чересполосицы, с последующим размещением на образуемом земельном участке зданий, сооружений, используемых для хранения сельскохозяйственной продукции и для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 15 324 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	11 722	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:22:1305001:74, 31:22:1305001:75, 31:22:1305001:76, 31:22:1305001:77 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

2. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	390551,95	2254706,05
2	390641,70	2254503,66
3	390568,30	2254475,28
4	390567,26	2254478,52
5	390558,32	2254503,66
6	390542,92	2254547,00
7	390528,98	2254586,20
8	390526,47	2254593,27
9	390496,46	2254677,67

3. Перечень координат образуемых земельных участков

№	X	Y
1	390566,32	2254507,49
2	390558,12	2254504,22
3	390542,92	2254547,00
4	390528,98	2254586,20
5	390502,36	2254661,08
6	390503,08	2254661,41
7	390559,26	2254686,74
8	390560,30	2254687,21
9	390628,95	2254532,41
10	390625,72	2254531,14

4. Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	390502,36	2254661,08
2	390503,08	2254661,41
3	390559,26	2254686,74
4	390560,30	2254687,21
5	390628,95	2254532,41
6	390625,72	2254531,14
7	390566,32	2254507,49
8	390558,12	2254504,23

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровом квартале 31:22:1305001 в
границах территориальной зоны СХ-2 – зона, занятая объектами
сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения
сельского хозяйства в с. Хлевище Алекеевского городского округа
Белгородской области.**

РАЗДЕЛ II.

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:1500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка

- :ЗУ 1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

					Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:1305001 в границах территориальной зоны СХ-2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства в с. Хлевище Алексеевского городского округа				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ	1	
Директор	Фальков А.А.					Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в кадастровом квартале 31:22:1305001 в
границах территориальной зоны СХ-2 – зона, занятая объектами
сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения
сельского хозяйства в с. Хлевище Алексеевского городского округа
Белгородской области.**

РАЗДЕЛ III.

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

