

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0602005:2 в территориальной зоне П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Заводская, 6, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального процента озеленения с 15% до 14%, минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 м. до 2,72м., от левой границы земельного участка – с 3,0 до 1,0м., от задней границы участка (смежной с земельным участком 31:23:0602005:10) - с 3,0 до 0,98м. в целях реконструкции здания магазина

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа.

Период проведения: с 13 по 27 января 2025г.

Участвовало: участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

Официальное размещение оповещения о проведении общественных обсуждений: сетевое издание Алексеевского муниципального округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа.

Тема обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0602005:2 в территориальной зоне П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Заводская, 6, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального процента озеленения с 15% до 14%, минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 м. до 2,72м., от левой границы земельного участка – с 3,0 до 1,0м., от задней границы участка (смежной с земельным участком 31:23:0602005:10) - с 3,0 до 0,98м. в целях реконструкции здания магазина.

Основание: общественные обсуждения назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского муниципального округа от 13 января 2025 года №04 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0602005:2 в территориальной зоне П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Заводская, 6, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального процента озеленения с 15% до 14%, минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 м. до 2,72м., от левой границы земельного участка – с 3,0 до 1,0м., от задней границы участка (смежной с земельным участком 31:23:0602005:10) - с 3,0 до 0,98м. в целях реконструкции здания магазина.

В период с момента опубликования оповещения об общественных обсуждениях в рабочую группу поступило обращение собственника смежного земельного участка с КН 31:23:0602005:10 - АО «Хлебозавод», содержащее позицию по обсуждаемому вопросу (Копия прилагается) следующего содержания:

1. Проектом СПОЗУ не предусмотрено присоединение ЗУ 31:23:0602005:2 и/или реконструируемого здания магазина к ливневой канализации;

2. Сокращение минимальных отступов от границ ЗУ 31:23:0602005:2 приведет к нарушению прав АО «Хлебозавод».

Комиссией по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа (далее – Комиссия) были рассмотрены вышеизложенные позиции АО «Хлебозавод», по существу которых сделаны следующие выводы:

- по п.1 обращения АО «Хлебозавод»: заявитель говорит о том, что реконструкция магазина приведёт к локальным подтоплениям территории, в том числе и территории ЗУ 31:23:0602005:10. На что следует пояснить, что официально в г. Алексеевке отсутствует система ливневой канализации. Предположения заявителя о подтоплении территории не подкреплены фактами, результатами инженерно-геологических изыскания и пр. Кроме того, вопрос подтопления территории не относится к теме общественных обсуждений. Комиссия считает, что в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в интересах самого собственника ЗУ 31:23:0602005:2 (Краченко К.С.) учесть мероприятия по отводу ливневых и талых вод от земельных участков частной формы собственности в существующую систему водоотвода, сложившуюся вдоль дороги по ул. Заводская. Данные виды работ должны будут учитываться застройщиком на этапе проектирования.

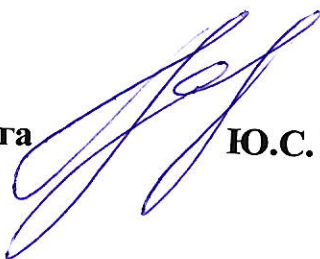
- по п.2 обращения АО «Хлебозавод» о несогласии с испрашиваемым сокращением минимального отступа от границ участка с 3 до 0,98м. Комиссия сообщает о том, что в настоящее время существующий объект подлежащий реконструкции уже находится в 0,98м. от границы АО «Хлебозавод» и жалоб по этому поводу ни у одной из сторон ранее не

возникало. Кроме того как в настоящее время, так и в случае реконструкции магазина, расстояние до ближайшего ОКС на территории ЗУ 31:23:0602005:10 составит более 6м.

Комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа решила:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Обращение АО «Хлебозавод» довести до сведения Кравченко К.С. в целях учета изложенных позиций при проектировании.
3. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

**Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Алексеевского муниципального округа**



Ю.С. Веретенникова

28 января 2025 года