БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Алексеевка

«23» сентября 2021 г. № 593

О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского городского округа от 27 января 2021 года № 54

В целях актуализации перечня и объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, участвующих в региональной программе капитального ремонта в 2021году, администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского городского округа от 27 января 2021 года № 54 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» следующие изменения:

1.1. Приложения №1, №2, №3, №4, №5 к постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Тратникова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

Глава администрации
Алексеевского городского округа С.В. Сергачев

Приложение №1
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "23" 09 2021 г. № 593

Расчет предельной стомости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №70 по ул. Маяковского в г. Алексеевка (кирпичный, 3-х подъездный, 5-ти этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 287		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 213		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 160		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 357		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	463		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	3 134		
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	кв. м откосов	4 200		
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485		
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	788		
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927		
1.18.	Замена входных (подъздных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431		
1.19.	Подрезка входных (подъздных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998		
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760		
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	166		
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	296		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	61		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
	Отделка стен без утепления				
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	2 540		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939		
1.30.	Облицовка фасада фасадными касетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 389		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 958		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	1 504		
	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304		
2.	**Утепление и отделка фасада****				
2.1.	**СТЕНЫ**				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 767		
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911		
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 264		
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	3 236		
2.2.	**ЦОКОЛЬ**				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 109		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 627		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	2 861		
3.	**Ремонт внутридомовых инженерных систем**				
3.1.	**Система теплоснабжения**				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м. п трубопроводов	3 355	556,3227	1 866 462,66
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 858		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 390		
3.2.	**Система водоотведения**				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м. п трубопроводов	2 033		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925		
3.2.5.	Замена ливневой канализации	м. п трубопроводов	2 050		
3.3.	**Система холодного водоснабжения**				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 980		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 680		
3.4.	**Система горячего водоснабжения**				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 880		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 657		
3.5.	**Система электроснабжения**				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		
3.5.7.	Заземление	дом	12 679		
4.	**Ремонт крыши**				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	713,54	1 915 141,36
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м кровли	2 130		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492		
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 416		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801		
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 394		
4.7.	Утепление чердарного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	659		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 151		
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	4 292		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 220		
6.	**Ремонт подвальных помещений**				
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 876		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	2 740		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	2 176		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	15 080		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	10 410		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	10 549		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	10 124		
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	2 179		
6.11.	Устройство шиберов	шт.	1 541		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720		
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192		
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета**				
7.1.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды**				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662		
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943		
7.2.	**Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**				
7.2.1.	Отопление	узел	176 300		
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006		
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588		
8.	**Устройство пандусов**				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	25 756		
9.	**Ремонт фундамента многоквартирного дома**				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	**Осуществление функций строительного контроля**				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
11.	**Разработка проектной документации**				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	**3 781 604,02**

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Приложение №2
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "23" 09 2021 г. № 993

Расчет предельной стомости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №121 по ул. Маяковского в г. Алексеевка (кирпичный, 3-х подъездный, 5-ти этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	**Ремонт фасада**				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 287		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 213		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 160		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 357		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	463		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	3 134		
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	кв. м откосов	4 200		
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485		
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	788		
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927		
1.18.	Замена входных (подъздных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431		
1.19.	Подрезка входных (подъздных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998		
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760		
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	166		
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	296		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	61		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
	Отделка стен без утепления				
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	2 540		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939		
1.30.	Облицовка фасада фасадными касетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 389		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 958		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	1 504		
	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304		
2.	**Утепление и отделка фасала****				
2.1.	**СТЕНЫ**				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 767		
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911		
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 264		
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	3 236		
2.2.	**ЦОКОЛЬ**				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 109		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 627		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	2 861		
3.	**Ремонт внутридомовых инженерных систем**				
3.1.	**Система теплоснабжения**				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м. п трубопроводов	3 355	749	2 512 895,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 858		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 390		
3.2.	**Система водоотведения**				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м. п трубопроводов	2 033	274,83	558 729,39
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925		
3.2.5.	Замена ливневой канализации	м. п трубопроводов	2 050		
3.3.	**Система холодного водоснабжения**				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 980	209	622 820,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 680		
3.4.	**Система горячего водоснабжения**				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 880		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 657		
3.5.	**Система электроснабжения**				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		
3.5.7.	Заземление	дом	12 679		
4.	**Ремонт крыши**				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	1354,86	3 636 444,24
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м кровли	2 130		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492		
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 416		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801		
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 394		
4.7.	Утепление чердарного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	659		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 151		
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	4 292		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 220		
6.	**Ремонт подвальных помещений**				
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 876		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	2 740		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	2 176		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	15 080		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	10 410		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	10 549		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	10 124		
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	2 179		
6.11.	Устройство шиберов	шт.	1 541		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720		
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192		
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета**				
7.1.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды**				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662		
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943		
7.2.	**Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**				
7.2.1.	Отопление	узел	176 300		
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006		
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588		
8.	**Устройство пандусов**				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	25 756		
9.	**Ремонт фундамента многоквартирного дома**				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	**Осуществление функций строительного контроля**				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
11.	**Разработка проектной документации**				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	**7 330 888,63**

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Приложение №3
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "23" 10 2021 г. № 813

Расчет предельной стомости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №6 по ул. Юбилейная в г. Алексеевка (кирпичный, 2-х подъездный, 3-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	**Ремонт фасада**				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 287		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 213		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 160		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 357		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	463		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	3 134		
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	кв. м откосов	4 200		
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485		
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	788		
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927		
1.18.	Замена входных (подъздных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431		
1.19.	Подрезка входных (подъздных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998		
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760		
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	166		
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	296		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	61		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
	Отделка стен без утепления				
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	2 540		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939		
1.30.	Облицовка фасада фасадными касетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 389		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 958		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	1 504		
	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304		
2.	**Утепление и отделка фасада****				
2.1.	**СТЕНЫ**				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 767		
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911		
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 264		
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	3 236		
2.2.	**ЦОКОЛЬ**				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 109		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 627		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	2 861		
3.	**Ремонт внутриломовых инженерных систем**				
3.1.	**Система теплоснабжения**				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м. п трубопроводов	3 355	98	328 790,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 858	460	854 680,00
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 390		
3.2.	**Система водоотведения**				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м. п трубопроводов	2 033	40	81 320,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285	10	62 850,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925		
3.2.5.	Замена ливневой канализации	м. п трубопроводов	2 050		
3.3.	**Система холодного водоснабжения**				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 980	44	131 120,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 680	60	100 800,00
3.4.	**Система горячего водоснабжения**				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 880		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 657		
3.5.	**Система электроснабжения**				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		
3.5.7.	Заземление	дом	12 679		
4.	**Ремонт крыши**				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684		
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м кровли	2 130		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492		
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 416		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801		
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 394		
4.7.	Утепление чердарного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	659		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 151		
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	4 292		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 220		
6.	**Ремонт подвальных помещений**				
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 876		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	2 740		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	2 176		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	15 080		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	10 410		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	10 549		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	10 124		
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	2 179		
6.11.	Устройство шиберов	шт.	1 541		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720		
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192		
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета**				
7.1.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды**				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662		
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943		
7.2.	**Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**				
7.2.1.	Отопление	узел	176 300		
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006		
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588		
8.	**Устройство пандусов**				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	25 756		
9.	**Ремонт фундамента многоквартирного дома**				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	**Осуществление функций строительного контроля**				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
11.	**Разработка проектной документации**				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	1 559 560,00

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Приложение №4
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "23" 09 2021 г. № 1393

Расчет предельной стомости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №6а по ул. Победы в г. Алексеевка (кирпичный, 4-х подъездный, 5-ти этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 287		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 213		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 160		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 357		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	463		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	3 134		
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	кв. м откосов	4 200		
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485		
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	788		
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927		
1.18.	Замена входных (подъздных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431		
1.19.	Подрезка входных (подъздных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998		
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760		
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	166		
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	296		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	61		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
	Отделка стен без утепления				
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	2 540		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939		
1.30.	Облицовка фасада фасадными касетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 389		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 958		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	1 504		
	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304		
2.	**Утепление и отделка фасада****				
2.1.	**СТЕНЫ**				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 767		
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911		
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 264		
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	3 236		
2.2.	**ЦОКОЛЬ**				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 109		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 627		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	2 861		
3.	**Ремонт внутридомовых инженерных систем**				
3.1.	**Система теплоснабжения**				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м. п трубопроводов	3 355	708	2 375 340,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 858		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	4	34 924,00
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 390		
3.2.	**Система водоотведения**				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м. п трубопроводов	2 033	63,49	129 075,17
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285	24	150 840,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925	213,5	410 987,50
3.2.5.	Замена ливневой канализации	м. п трубопроводов	2 050		
3.3.	**Система холодного водоснабжения**				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 980		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 680	228	383 040,00
3.4.	**Система горячего водоснабжения**				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 880		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 657		
3.5.	**Система электроснабжения**				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		
3.5.7.	Заземление	дом	12 679		
4.	**Ремонт крыши**				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	920	2 469 280,00
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м кровли	2 130		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492		
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 416		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801		
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 394		
4.7.	Утепление чердарного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	659		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 151		
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	4 292		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 220		
6.	**Ремонт подвальных помещений**				
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 876		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	2 740		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	2 176		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	15 080		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	10 410		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	10 549		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	10 124		
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	2 179		
6.11.	Устройство шиберов	шт.	1 541		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720		
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192		
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общеломовых) приборов учета**				
7.1.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды**				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662		
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943		
7.2.	**Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**				
7.2.1.	Отопление	узел	176 300		
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006		
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588		
8.	**Устройство пандусов**				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	25 756		
9.	**Ремонт фундамента многоквартирного дома**				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	**Осуществление функций строительного контроля**				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
11.	**Разработка проектной документации**				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	**5 953 486,67**

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Приложение №5
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "23" 03 2021 г. № 53

Расчет предельной стомости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №9 по ул. Заводская в г. Алексеевка (кирпичный, 1-но подъездный, 4-ти этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 287		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 213		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 160		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 357		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	463		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	3 134		
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	кв. м откосов	4 200		
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485		
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	788		
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927		
1.18.	Замена входных (подъздных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431		
1.19.	Подрезка входных (подъздных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998		
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760		
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	166		
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	296		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	61		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
	Отделка стен без утепления				
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и цоколя	2 540		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939		
1.30.	Облицовка фасада фасадными касетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 389		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 958		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления , без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	1 504		
	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304		
2.	**Утепление и отделка фасада****				
2.1.	**СТЕНЫ**				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 767		
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911		
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными касетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 264		
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	3 236		
2.2.	**ЦОКОЛЬ**				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 109		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 627		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	2 861		
3.	**Ремонт внутридомовых инженерных систем**				
3.1.	**Система теплоснабжения**				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м. п трубопроводов	3 355		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 858		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 390		
3.2.	**Система водоотведения**				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м. п трубопроводов	2 033		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285	34	213 690,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925		
3.2.5.	Замена ливневой канализации	м. п трубопроводов	2 050		
3.3.	**Система холодного водоснабжения**				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 980	88	262 240,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 680		
3.4.	**Система горячего водоснабжения**				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)	м. п трубопроводов	2 880		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 657		
3.5.	**Система электроснабжения**				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		
3.5.7.	Заземление	дом	12 679		
4.	**Ремонт крыши**				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	816	2 190 144,00
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м кровли	2 130		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492		
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 416		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801		
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 394		
4.7.	Утепление чердарного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	659		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 151		
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	4 292		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 220		
6.	**Ремонт подвальных помещений**				
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 876		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м пола	2 740		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	2 176		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	15 080		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	10 410		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	10 549		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	10 124		
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м	2 179		
6.11.	Устройство шиберов	шт.	1 541		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720		
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192	20	63 840,00
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общеломовых) приборов учета**				
7.1.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды**				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662		
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943		
7.2.	**Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**				
7.2.1.	Отопление	узел	176 300		
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006		
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588		
8.	**Устройство пандусов**				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	25 756		
9.	**Ремонт фундамента многоквартирного дома**				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	**Осуществление функций строительного контроля**				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14% сметной стоимости работ		
11.	**Разработка проектной документации**				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	**2 729 914,00**

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.