



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

« 05 » июля 2023 г.

№ 628

**О создании комиссии по организации и проведению  
электронных аукционов по продаже земельных участков  
или электронных аукционов на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях проведения электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №2).

3. Постановление администрации Алексеевского городского округа от 25 февраля 2019 года № 168 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» считать утратившим силу.

4. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа.

5. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Штень М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко А.Ф.

Глава администрации  
Алексеевского городского округа



**А.Н. Калашников**



**УТВЕРЖДЕН:**

постановлением администрации  
Алексеевского городского округа  
от «05» *ИИО* 2023 года № *028*

### **Состав комиссии**

**по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Веникова<br>Ирина Анатольевна     | - председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, председатель комиссии;   |
| Аверьянов<br>Александр Николаевич | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Панченко<br>Ирина Владимировна    | - главный специалист МКУ «ЦМТОД ОМС» Алексеевского городского округа, секретарь комиссии (по согласованию).   |

### **Члены комиссии:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Веретенникова<br>Юлия Станиславовна | - начальник управления архитектуры комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского городского округа, главный архитектор Алексеевского городского округа; |
| Гребенкина<br>Марина Михайловна     | - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа;  |
| Бабич<br>Ольга Николаевна           | - главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа;               |
| Стоялова<br>Виктория Сергеевна      | - главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации  |

Харжан  
Александр Викторович

Алексеевского городского округа;  
- начальник управления правовой работы аппарата главы администрации Алексеевского городского округа;

Шалиманова  
Марина Юрьевна

- начальник отдела по учету и размещению заказов на поставку товаров и финансовых расчетов МКУ «ЦБУ» (по согласованию).

**Приложение № 2****УТВЕРЖДЕНО:**

постановлением администрации  
Алексеевского городского округа  
от «05» Июль 2023 года № 628

**Положение**

**о комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Организатором торгов в форме электронных аукционов является администрация Алексеевского городского округа в лице комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

**2. Основные цели и задачи Комиссии**

2.1. Основной целью Комиссии является проведение электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Основной задачей деятельности Комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Алексеевского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена.

### **3. Функции Комиссии**

Для реализации целей и задач Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Принятие решений о проведении электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

3.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

3.3. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в их допуске к участию в аукционе, уведомление претендентов о принятом решении.

3.4. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

3.5. Оформление и подписание протоколов по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, по результатам аукциона.

### **4. Порядок формирования и состав Комиссии**

4.1. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки).

4.4. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

### **5. Права и обязанности Комиссии**

5.1. Члены Комиссии имеют право:

5.1.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в аукционах.

5.1.2. Устанавливать факт поступления от претендентов на участие в аукционах задатков за участие в аукционах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

5.1.3. Запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

5.1.4. Определять победителей аукционов.

5.1.5. Принимать решения о признании аукционов несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

5.2.1. Руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением.

5.2.2. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

5.2.3. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения аукционов на право заключения договоров органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении аукционов.

## **6. Регламент работы Комиссии**

6.1. Формой деятельности Комиссии является заседание. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Комиссии, при этом каждый член Комиссии имеет один голос.

6.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии либо член Комиссии, уполномоченный председателем (заместителем председателя) Комиссии. Заседания проводятся по мере необходимости.

6.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. Голосование осуществляется открыто.

6.4. По итогам работы Комиссии оформляется протокол.

6.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, а также присутствуют на процедуре проведения аукциона и в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона.

6.6. Любые действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы претендентов (заявителей), участника (ов) аукциона.

## **7. Ответственность членов Комиссии**

Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.