



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Алексеевка

«20» июня 2023 г.

№ 680

**Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Алексеевского городского округа Белгородской области, решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.08.2021 г. № 6 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа», администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля:

1.1. Типовую форму протокола осмотра (приложение № 1);

1.2. Типовую форму протокола инструментального обследования (приложение № 2);

1.3. Типовую форму протокола опроса (приложение № 3);

1.4. Типовую форму требования о предоставлении необходимых и (или) имеющих значение документов, сведений (приложение № 4);

1.5. Типовую форму акта о непредставлении или несвоевременном представлении контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (приложение № 5);

1.6. Типовую форму уведомления о проведении профилактического визита (приложение № 6);

1.7. Типовую форму ходатайства о продлении (об отказе в продлении) срока исполнения решения (приложение № 7);

1.8. Типовая форма определения об удовлетворении ходатайства и продлении (об отклонении) срока исполнения предписания (приложение № 8);

1.9. Типовую форму мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 9).

2. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа.

3. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Штень М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко А.Ф.

**Первый заместитель главы  
администрации Алексеевского  
городского округа по АПК и имуществу**



**А.Ф. Горбатенко**





Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 20 июля 2023 № 680

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

*(указывается наименование контрольного органа)*

от «  »    20   г.,  
*(дата составления протокола)*

*(место составления протокола)*

### Протокол осмотра

**1. Вид муниципального контроля:** Муниципальный земельный контроль

**2. Осмотр проведен:**

---

---

---

*(Ф.И.О. должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело осмотр)*

**3. На основании:**

---

---

**4. Осмотр проведен в отношении:**

---

*(объект контроля, адрес по которому проводится контрольное мероприятие)*

**5. Контролируемые лица:**

---

---

---

*(Ф.И.О. гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)*

**6. В результате осмотра:**

---

---

---

---

---

(должность, Ф.И.О. специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)

(подпись)

---

(отметка о присутствии контролируемого лица или его представителя в случае проведения контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами) \*

---

(отметка о применении или неприменении видеозаписи) \*

---

(отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом осмотра (дата и время ознакомления) в случае проведения контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами) \*

---

(отметка о направлении протокола осмотра в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале, в случае проведения контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами) \*

\* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 20 июня 2023 № 680

комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского  
городского округа

*(указывается наименование контрольного органа)*

от «  »                      20   г.,  
*(дата составления протокола)*

*(место составления протокола)*

### Протокол инструментального обследования

**1. Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль**

**2. Инструментальное обследование проведено:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия и которое провело инструментальное обследование и имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов, привлеченного специалиста, имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов)*

**3. Подтверждение допуска должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия, специалиста к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Инструментальное обследование проведено в отношении:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(идентифицирующие признаки предмета (предметов), в отношении которого проведено инструментальное обследование)*

**5. Инструментальное обследование проведено с использованием следующего (следующих) специального оборудования / технических приборов:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



6. В ходе инструментального обследования была применена следующая методика (методики): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. По результатам инструментального обследования был достигнут следующий результат: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(результат инструментального обследования описывается с обязательным указанием: нормируемого значения (значений) показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и фактического значения (значений) показателей, полученного при инструментальном обследовании, выводами о соответствии (несоответствии) этих показателей установленным нормам, а также иными сведениями, имеющими значение для оценки результатов инструментального обследования)*

8. Контролируемые лица:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)*

\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. инспектора, уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом инструментального обследования (дата и время ознакомления))*

\_\_\_\_\_

*(отметка о направлении протокола инструментального обследования в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале)*

\_\_\_\_\_



Приложение №3  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 20 июля 2023 № 680

комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского  
городского округа

\_\_\_\_\_ (указывается наименование контрольного органа)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления протокола)

\_\_\_\_\_ (место составления протокола)

### Протокол опроса

**1. Вид муниципального контроля:** Муниципальный земельный контроль

**2. Опрос проведен:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело опрос)

**3. Опрос проведен в отношении:**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., опрошенного гражданина)

**4. Контролируемые лица:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

**5. В ходе опроса была получена следующая информация:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

*(полученная устная информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований)*

Достоверность изложенных в настоящем протоколе опроса сведений подтверждаю

---

*(должность, Ф.И.О., подпись, опрошенного лица)*

---

*(должность, Ф.И.О. инспектора, уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)*

---

*(подпись)*

---

*(отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом опроса (дата и время ознакомления))*

---

*(отметка о направлении протокола опроса в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале)*

---





ПОЯСНЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО:

---

(ошибок и (или) противоречий, выявленных в представленных документах, выявленного несоответствия сведений)

---

(должность, Ф.И.О. лица органа муниципального земельного контроля на территории Алексеевского городского округа)

(подпись)

---

(отметки проставляются после реализации указанных в них действий)



Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 10 июля 2023 № 680

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений  
о контрольном (надзорном) мероприятии в ЕРКНМ, QR-код

**Акт о непредставлении или несвоевременном представлении контролируемым  
лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных  
(надзорных) мероприятий**

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Уполномоченными должностными лицами Комитета по земельным и имущественным  
отношениям администрации Алексеевского городского округа

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

в рамках проведения муниципального земельного контроля на территории Алексеевского  
городского округа

\_\_\_\_\_ (наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина, ИНН, ОГРН)

составлен акт о том, что по запросу

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица, направившего запрос)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ о предоставлении к дате "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
следующих документов и материалов при проведении контрольных (надзорных)  
мероприятий:

\_\_\_\_\_ (указываются наименования документов, материалов)

по состоянию на дату "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. контролируемым лицом

\_\_\_\_\_ (наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина, ИНН, ОГРН)

Запрашиваемые документы, материалы \_\_\_\_\_

(не представлены/несвоевременно представлены)

Приложение к акту (при наличии):

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Отметки об ознакомлении/направлении акта

\_\_\_\_\_ (отметки проставляются после реализации указанных в них действий)





Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 10 июля 2023 № 680

## УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении профилактического визита

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа предлагает провести профилактический визит в отношении \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН)

на основании \_\_\_\_\_

(указать одно из оснований проведения мероприятия: индикаторы риска нарушения обязательных требований; наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций; информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления; из средств массовой информации; выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров)

в форме \_\_\_\_\_

(место осуществления деятельности контролируемого лица, при проведении в форме беседы, либо в формате видео-конференц-связи)

с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к осуществляемой деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН)

Сообщаем, что

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН)

вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, следующими способами:

- почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 309850, Белгородская область, г.Алексеевка, ул. Мостовая, 87;
- нарочно, через приемную комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул. Мостовая, 87, режим работы: пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00;
- в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты: E-mail: aleksuprz@mail.ru.

Дата проведения профилактического визита: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок проведения профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка)



Приложение № 7  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 10 июля 2023 № 080

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от «  »    20   г.,  
(дата составления решения)

\_\_\_\_\_ (место составления решения)

**ХОДАТАЙСТВО  
о продлении (об отказе в продлении) срока исполнения предписания**

1. Председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа - Веникова Ирина Анатольевна, рассмотрев обращение (ходатайство)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. обратившегося)

О переносе (продлении) срока исполнения решения (предписания) № \_\_\_\_\_, выданного «  » \_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_

2. Установил: \_\_\_\_\_

3. Решил: Обращение (ходатайство) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. обратившегося)

\_\_\_\_\_ (суть принятого решения)

4. Срок действия решения (предписания) № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ продлить до «  » \_\_\_\_\_

5. Ответ на вышеуказанное решение (ходатайство) направить по адресу: \_\_\_\_\_

Председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа

И.А. Веникова

Копию решения получил:

«  » \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Копия решения направлена: \_\_\_\_\_





Приложение № 8  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 20 июля 2023 № 680

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ  
Алексеевского городского округа**

(указывается наименование контрольного органа)

«     »                      г. №                     

(место составления заключения)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об удовлетворении ходатайства и продлении (об отклонении)  
срока исполнения предписания**

По результатам рассмотрения ходатайства о продлении срока устранения нарушения

(указываются реквизиты (дата, номер) ходатайства)

В СВЯЗИ

(указываются основания, послужившие удовлетворению/отклонению ходатайства)

принято решение об удовлетворении ходатайства и продлении срока устранения нарушения/об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения земельного законодательства без изменения

(нужное подчеркнуть)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, (заместителя руководителя) органа муниципального контроля, которым вынесено заключение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект заключения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



Приложение № 9  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от 20 июля 2023 № 680

**Администрация Алексеевского городского округа**  
(указывается наименование контрольного органа)

**МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
**о направлении предостережения о недопустимости**  
**нарушения обязательных требований**

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(дата и номер составления мотивированного представления)

\_\_\_\_\_  
(место составления мотивированного представления)

По результатам: \_\_\_\_\_  
(рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении, (заявлении) гражданина и организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ; проведения профилактического мероприятия или мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю на земельном участке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются характеристики земельного участка)

установлено:

Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(излагаются доводы о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия; доводы о том, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или о том, что такой вред (ущерб) причинен; приводятся факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований; доводы о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия и его виде)

На основании вышеизложенного прошу принять решение о направлении

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)