



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0502001 в
границах ул. Маяковского - ул. Мостовая - ул. Василия
Собины - ул. Пушкина в г. Алексеевка**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 31:23:0502001 подготовлен на основании постановления администрации Алексеевского городского округа от 29 мая 2024 года № 374 «О разработке документации по планировке территории в границах ул. Маяковского - ул. Мостовая - ул. Василия Собины - ул. Пушкина в г. Алексеевка».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения магазинов в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 230 914 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	109	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502001:30 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	:ЗУ 2	22	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502001:30 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3.	:ЗУ 3	20	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502001:30 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4.	:ЗУ 4	65	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502001:30 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
:ЗУ 1		
1	397403,93	2263713,76
2	397397,14	2263727,23
3	397403,45	2263730,50
4	397410,44	2263717,02
:ЗУ 2		
5	397445,62	2263555,60
6	397443,06	2263558,77
7	397448,64	2263561,28
8	397450,22	2263557,56

:ЗУ 3		
9	397204,45	2263975,36
10	397201,90	2263980,18
11	397205,06	2263981,94
12	397207,74	2263977,11
:ЗУ 4		
13	397192,38	2263968,75
14	397189,78	2263973,46
15	397200,30	2263979,29
16	397202,91	2263974,44

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	397472,98	2263620,00
2	397502,99	2263568,27
3	397415,94	2263525,22
4	397221,70	2263420,13
5	397082,40	2263359,08
6	396934,58	2263853,94
7	396933,51	2263887,85

8	397065,22	2263956,45
9	397188,53	2264031,34
10	397254,72	2264070,67
11	397300,83	2263979,02
12	397358,07	2263853,42
13	397358,30	2263852,89
14	397407,41	2263743,00

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	397384,49	2263541,74
2	397264,82	2263498,95
3	397130,72	2263446,18
4	397123,01	2263441,81
5	397076,41	2263428,44
6	397055,01	2263495,55
7	397093,86	2263506,16
8	397123,49	2263524,75
9	397150,39	2263531,90
10	397161,76	2263539,19
11	397180,20	2263553,30
12	397202,04	2263566,58
13	397219,36	2263575,24
14	397236,69	2263588,82
15	397248,24	2263597,08
16	397261,69	2263609,77
17	397248,58	2263625,55
18	397259,85	2263632,55
19	397271,84	2263639,15
20	397266,97	2263646,17

21	397256,93	2263657,75
22	397242,35	2263674,60
23	397227,80	2263692,33
24	397215,85	2263705,74
25	397211,75	2263711,78
26	397182,52	2263750,97
27	397162,20	2263782,28
28	397138,05	2263823,32
29	397127,77	2263842,58
30	397112,82	2263820,05
31	397097,39	2263812,37
32	397066,88	2263799,22
33	397047,51	2263790,47
34	397027,18	2263781,85
35	397010,83	2263775,71
36	396986,92	2263779,42
37	396966,56	2263772,93
38	396953,53	2263813,78
39	396952,47	2263821,76
40	396980,89	2263838,28
41	397010,39	2263851,00

42	397039,89	2263867,81
43	397047,72	2263873,70
44	397092,40	2263899,43
45	397117,70	2263914,63
46	397154,19	2263935,70
47	397155,04	2263939,10
48	397227,97	2263981,51
49	397263,14	2264002,02
50	397270,15	2264005,52
51	397277,41	2263991,00
52	397315,72	2263911,61
53	397308,35	2263899,45
54	397352,23	2263817,06
55	397403,45	2263730,50
56	397410,44	2263717,02
57	397419,98	2263704,96
58	397449,43	2263650,06
59	397483,79	2263588,08
60	397456,99	2263572,57
61	397395,20	2263545,57
62	397184,40	2263580,83
63	397174,36	2263573,63
64	397120,86	2263529,93
65	397091,45	2263511,73
66	397053,18	2263501,27
67	397035,12	2263557,92
68	397020,17	2263604,79
69	397011,19	2263632,96
70	397005,06	2263652,19
71	396995,22	2263683,06
72	396968,99	2263765,31
73	396991,82	2263772,59
74	397020,89	2263768,08
75	397033,67	2263775,33
76	397056,30	2263786,30
77	397118,13	2263815,32
78	397128,24	2263794,08
79	397137,64	2263778,08
80	397153,24	2263751,99
81	397160,78	2263739,77
82	397171,72	2263722,90
83	397181,39	2263705,90
84	397217,09	2263657,37
85	397227,14	2263639,27
86	397227,54	2263638,03
87	397235,44	2263620,67
88	397214,06	2263601,86
89	397211,02	2263599,74
90	397198,57	2263591,29



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0502001 в
границах ул. Маяковского - ул. Мостовая - ул. Василия
Собины - ул. Пушкина в г. Алексеевка**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:3000



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Устанавливаемые красные линии

Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

1 Номера характерных точек красных линий

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями

:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

1 Номера характерных точек образуемых земельных участков

Границы образуемого земельного участка

Граница кадастрового квартала

Границы изменяемого земельного участка

Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0502001 в границах ул. Маяковского - ул. Мостовая - ул. Василия Собины - ул. Пушкина г. Алексеевка Алексеевского городского округа Белгородской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Юракова Ю.В.						
Директор	Фальков А.А.						
Проект межевания					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	
Чертеж межевания территории М 1:3000					ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:23:0502001 в
границах ул. Маяковского - ул. Мостовая - ул. Василия
Собины - ул. Пушкина в г. Алексеевка**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

