

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

№ \_\_\_\_

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно заявления ООО «Регион-Строй», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 28 января 2025 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 28 января 2025 года, рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0201014:181 в территориальной зоне ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 179-б в части изменения:

- сокращения минимального процента озеленения с 30% до 7%,
- сокращения минимального отступа от передней границы участка с 3,0 м. до 1,9 м., от правой границы участка - с 3,0 до 2,1 м. в целях строительства магазина.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**