



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Алексеевка

«29» августа 2023 г.

№ 445

**О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского городского округа от 28 июля 2023 года № 696**

В целях актуализации перечня услуг и работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15а по ул. Республиканская в г. Алексеевка, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского городского округа от 28 июля 2023 года № 696 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

**Глава администрации  
Алексеевского городского округа**



**А.Н. Калашников**



Приложение  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от «29» августа 2023 г. № 445

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	2 раза в год
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов	2 раза в год
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках	2 раза в год



При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Постоянно
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды	2 раза в год
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	2 раза в год
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>	
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	Постоянно
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и	2 раза в год

дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
Техническое обслуживание и определение работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	1 раз в год
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	2 раза в год
Замена ламп накаливания	По мере необходимости
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	2 раза в год
Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см и очистка придомовой территории от снега и льда	16 раз в месяц



Сдвигание снега толщиной слоя свыше 2 см и очистка придомовой территории от снега и льда	8 раз в месяц
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно
Уборка мусора с отмостки	4 раза в месяц
<b>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Дератизация помещений МОП	6 раз в год
Дезинсекция помещений МОП	2 раза в год
<b>20. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов</b>	Постоянно
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Круглосуточно