



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Алексеевка

«11» февраля 2025 г.

№ 80

**О подготовке документации по планировке  
территории в составе проекта  
межевания территории**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Алексеевского муниципального округа, на основании письма первого заместителя главы администрации Алексеевского муниципального округа по АПК и имуществу от 03 февраля 2025г., администрация Алексеевского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Рекомендовать комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа (Веникова И.А.):

1.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проектов межевания территорий (далее – Проекты), расположенных в кадастровых кварталах:

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, га
1	31:22:0703001	5,71
2	31:22:0704001	1,63
3	31:22:0704002	0,56
4	31:22:0704003	1,13
5	31:22:0704004	0,6
6	31:22:0705001	1,6
7	31:22:0705002	1,75
8	31:22:0705003	1,79
9	31:22:0705004	1,77
10	31:22:0705005	1,5
11	31:22:0705006	0,89
12	31:22:0706001	2,85
13	31:22:0706002	3,99
14	31:22:0706003	2,91
15	31:22:1112001	9,13
16	31:22:1112002	8,9
17	31:22:1112003	10,11
18	31:22:1113001	8,21
19	31:22:1114001	6,09
20	31:22:1115001	6,24
21	31:22:1115002	4,4
22	31:22:1506001	5,06
23	31:22:1506002	4,03
24	31:22:1506003	11,1
25	31:22:1506004	27,7
26	31:22:1506005	16,11
27	31:23:0202001	6,41
28	31:23:0502008	2,75
29	31:23:0602001	3,71
30	31:23:0602005	23,72
31	31:23:0701002	45,04

1.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0502003 (многоквартирные жилые дома в г. Алексеевка по ул. Маяковского, 124, ул. Мостовая, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 2), утвержденную Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 18.10.2022г. №155-ОД-Н.

1.3. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502007 по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, утвержденную распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 10.03.2020г. №130.

1.4. По окончании разработки представить в администрацию Алексеевского муниципального округа согласованные в соответствии с требованиями действующего законодательства Проекты для проведения процедур, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Представить в администрацию Алексеевского муниципального округа необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проектам документации по планировке территории.

2. Утвердить Задание на разработку Документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документации по планировке территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского муниципального округа (Штень М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского муниципального округа в сети «Интернет» в течение трех дней с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского муниципального округа Югину Р.В.

Глава администрации  
Алексеевского муниципального округа



С.В. Халеева



Приложение №1

Для документа в постановление администрации Алексеевского муниципального округа

2025г № 80

**Задание  
на разработку документации по планировке  
территории Алексеевского муниципального округа**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проекты межевания территорий в виде отдельных документов
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Алексеевского муниципального округа
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Алексеевского муниципального округа
4	Поселение, муниципальный округ, городской округ, муниципальный район	Алексеевский муниципальный округ
5	Состав документации по планировке территории	Проекты межевания территорий
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории в границах 33 кадастровых кварталов на территории Алексеевского муниципального округа (площадь: 249,4 га). Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводится подготовка проектов межевания территорий на территории Алексеевского муниципального округа прилагается.
7	Цель подготовки документации по планировке территории	Проведение комплексных кадастровых работ

**Приложение**  
**к заданию на разработку документации**  
**по планировке территории**  
**Алексеевского муниципального округа**

**Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводится**  
**подготовка проектов межевания территорий**  
**на территории Алексеевского муниципального округа**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер кадастрового квартала</b>	<b>Площадь, га</b>
1	31:22:0703001	5,71
2	31:22:0704001	1,63
3	31:22:0704002	0,56
4	31:22:0704003	1,13
5	31:22:0704004	0,6
6	31:22:0705001	1,6
7	31:22:0705002	1,75
8	31:22:0705003	1,79
9	31:22:0705004	1,77
10	31:22:0705005	1,5
11	31:22:0705006	0,89
12	31:22:0706001	2,85
13	31:22:0706002	3,99
14	31:22:0706003	2,91
15	31:22:1112001	9,13
16	31:22:1112002	8,9
17	31:22:1112003	10,11
18	31:22:1113001	8,21
19	31:22:1114001	6,09
20	31:22:1115001	6,24
21	31:22:1115002	4,4
22	31:22:1506001	5,06
23	31:22:1506002	4,03
24	31:22:1506003	11,1
25	31:22:1506004	27,7
26	31:22:1506005	16,11
27	31:23:0202001	6,41
28	31:23:0502003	7,06
29	31:23:0502007	14,95
30	31:23:0502008	2,75
31	31:23:0602001	3,71
32	31:23:0602005	23,72
33	31:23:0701002	45,04
	<b>Всего:</b>	249,4





Приложение №2

к постановлению администрации  
Алексеевского муниципального округа

2025г. № 80

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Территория Алексеевского муниципального округа
2	Географическое положение (адрес) объекта	Алексеевский муниципальный округ Белгородской области вблизи г. Алексеевка (кадастровые кварталы 31:22:0703001, 31:22:0704001, 31:22:0704002, 31:22:0704003, 31:22:0704004, 31:22:0705001, 31:22:0705002, 31:22:0705003, 31:22:0705004, 31:22:0705005, 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003), вблизи х. Батлуков (кадастровые кварталы 31:22:1112001, 31:22:1112002, 31:22:1112003, 31:22:1113001, 31:22:1114001, 31:22:1115001, 31:22:1115002), вблизи х. Сероштанов (кадастровые кварталы 31:22:1506001, 31:22:1506002, 31:22:1506003, 31:22:1506004, 31:22:1506005), г. Алексеевка (кадастровые кварталы (31:23:0202001, 31:23:0502003, 31:23:0502007, 31:23:0502008, 31:23:0602001, 31:23:0602005, 31:23:0701002)
3	Заказчик	Администрация Алексеевского муниципального округа
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5	Сведения о стадийности	-
6	Сроки проведения работ	С даты заключения контракта по 21 апреля 2025 года включительно
7	Характеристика территории	В границах Алексеевского муниципального округа
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ	Выполнить топографо - геодезические работы СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-104-97, Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г), Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.) и другими действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями на территории РФ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10	Топографо-геодезические работы	<p>Выполнить с целью получения топографо-геодезических материалов и данных об элементах планировки территорий (улицы, внутриквартальные и городские проезды, границы водных объектов), автомобильных дорогах, границах на местности (границы отвода земель, заборы, ограждения), зданиях и сооружениях.</p> <p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить сбор, анализ и обобщение материалов картографической изученности территории;</li> <li>- при производстве работ принять систему координат «МСК-31» года и систему высот Балтийскую 1977 г.;</li> <li>- провести рекогносцировочное обследование;</li> <li>- обеспечить привязку съемочной сети к исходным пунктам;</li> <li>- выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.);</li> <li>- составить инженерно-топографические планы масштаба 1:500 в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1989 г.);</li> <li>- технический отчет о топографо-геодезических работах должен выполняться в соответствии СНиП 11-02-96, СП 11-104-97.</li> </ul>
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	<p>Передать результаты и материалы инженерных изысканий в администрацию Алексеевского муниципального округа для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)</p>