



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Алексеевка

«28» ноября 2022 г.

№ 955

**О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского городского округа от 01 марта 2022 года № 182**

В целях актуализации перечня и объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, участвующих в региональной программе капитального ремонта в 2022 году, администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского городского округа от 01 марта 2022 года № 182 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» следующие изменения:

1.1. Приложения №2, №3, №4 к постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

**Заместитель главы администрации  
Алексеевского городского округа  
по АПК и имуществу**



**А.Ф. Горбатенко**



Приложение №2  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от " 28 " 11 2022 г. № 955

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №118 по ул.П.Ющенко  
в г. Алексеевка (кирпич, 2 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	<b>Ремонт крыши</b>				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1683,49*	714,20	1 202 349,97
				<b>Итого по анкете</b>	<b>1 202 349,97</b>

\* МКД - многоквартирный дом

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Приложение №3  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от "28" "11" 2022 г. № 955

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №120 по ул.П.Ющенко  
в г. Алексеевка (кирпич, 2 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	<b>Ремонт крыши</b>				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1681,41*	717,66	1 206 686,15
				<b>Итого по анкете</b>	<b>1 206 686,15</b>

\* МКД - многоквартирный дом

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.





Приложение №4  
к постановлению администрации  
Алексеевского городского округа  
от "28" "11" 2022 г. № 955

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №16 пос. Ольминского в г. Алексеевка (панель, 3 подъезда, 3 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>				
3.1.	<b>Система теплоснабжения</b>				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м. п трубопроводов	5136,03*	334	1 715 434,80
4.	<b>Ремонт крыши</b>				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	2452,69*	710,76	1 743 274,80
				<b>Итого по анкете</b>	<b>3 458 709,60</b>

\* МКД - многоквартирный дом

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.