



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Алексеевка

« 12 » сентября 2024 г.

№ 08-р

**О проведении открытого конкурса на право
заключения договора аренды муниципального
имущества в электронной форме**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 19 марта 2019 года №38 «Об утверждении Положений о предоставлении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа по договорам пользования»:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества (далее – муниципальное имущество):

- гидротехническое сооружение пруда, назначение – сооружения гидротехнические, площадь застройки – 904,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 31:22:2004002:71, расположено по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а;

- земельный участок, площадь: 28 019,0 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:70. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Гидротехнические сооружения. Местоположение – Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а, сроком на 5 лет.

2. Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме (Приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение №2).

4. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.):

- организовать в установленном порядке проведение электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

- разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru, официальном сайте органов местного самоуправления adm-alekseevka.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

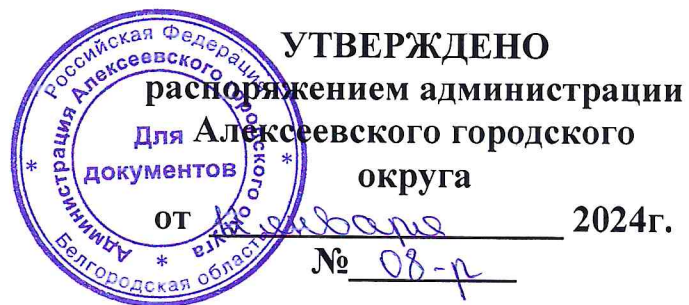
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко А.Ф.

**Первый заместитель
главы администрации
Алексеевского городского округа
по АПК и имуществу**



А.Ф. Горбатенко

Приложение №1



**Конкурсная документация о проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды
муниципального имущества в электронной форме, находящегося в
собственности Алексеевского городского округа**

Содержание конкурсной документации

№ п/п	Наименование	Номера страниц
1	Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, находящегося в собственности Алексеевского городского округа	5-9
2	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	9-10
3	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества для участия в конкурсе	10
4	Перечень представляемых документов для участия в конкурсе и требования к их оформлению	10-11
5	Требования, предъявляемые к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе	11-12
6	Критерии конкурса и их параметры	13-14
7	Порядок проведения конкурса и определения победителя	14-15
8	Заключение договора по результатам проведения конкурса	15-17
9	Перечень представляемых документов для участия в конкурсе и требования к их оформлению	18-27
9.1	Заявка на участие в открытом конкурсе	18-19
9.2	Конкурсное предложение	20
9.3	Проект договора аренды имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа	21-27
10	Состав конкурсной комиссии (Приложение №2)	28

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, находящегося в собственности Алексеевского городского округа

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (далее – Арендодатель) информирует о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, находящегося в собственности Алексеевского городского округа на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – Оператор электронной площадки) на сайте: www.rts-tender.ru. (далее – Процедура), который состоится **29 февраля 2024 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут** (время московское) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Организатор конкурса (Арендодатель) – администрация Алексеевского городского округа:

Адрес: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 87.

Телефон: (47234) 3-16-30

Адрес электронной почты: duplin_myu@al.belregion.ru

Контактное лицо: Дуплин Михаил Юрьевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://rts-tender.ru> (далее – Электронная площадка).

Предмет конкурса (Наименование имущества и иные позволяющие его идентифицировать сведения)

ЛОТ № 1 - Гидротехническое сооружение пруда, назначение: сооружения гидротехнические, площадь застройки – 904,5 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:71, расположенное по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а и **земельный участок**, площадь – 28 019,0 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:70, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: Гидротехнические сооружения, расположенный по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а.

Техническое состояние имущества – удовлетворительное

Целевое назначение: Сооружение гидротехническое.

Условия конкурса

В процессе использования имущества Арендатор должен:

- соблюдать в отношении переданного имущества все требования действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, муниципальных актов органов местного самоуправления Алексеевского

городского округа (правила пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологические требования и т.п.);

- следить за нормальным функционированием и техническим состоянием переданного имущества;

- осуществлять гидротехнические, производственно-технологические, санитарные и другие мероприятия, обеспечивающие охрану водных и других природных объектов, обеспечивать устойчивое функционирование экологических систем, сохранение природных ландшафтов;

- нести ответственность за действия (бездействия), которые повлекли за собой снижение безопасности переданного имущества ниже допустимого уровня;

- регулярно проводить обследования переданного имущества, создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварий.

Стартовая (начальная) цена месячной арендной платы **20 400,00 руб.**, в том числе:

- гидротехническое сооружение пруда площадью 904,5 кв.м. – 16 000,00 руб;

- земельный участок площадью 28 019,0 кв.м – 4 400,00 руб.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, находящегося в собственности Алексеевского городского округа размещается на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – Оператор электронной площадки) на сайте: www.rts-tender.ru.

Указанное в настоящем извещении время – московское. При истечении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

Размер задатка, порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в конкурсе устанавливается задаток в размере 10% начальной цены имущества, который составляет:

ЛОТ № 1 – 2 040,00 (две тысячи сорок) руб.

Задаток перечисляется претендентом на счет Оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Кор. Счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом конкурсе по продаже муниципального имущества по Лоту № 1»

Срок внесения задатка до 22 февраля 2024г. включительно.

Денежные средства в счет задатка от третьих лиц не принимаются.

Суммы задатков возвращаются участникам открытого конкурса, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным

участником конкурса, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов конкурса, претендентам, не допущенным к участию в конкурсе в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Задаток, внесенный победителем либо лицом, признанным единственным участником открытого конкурса, засчитывается в счет арендной платы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в конкурсе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» **22 января 2024г. с момента публикации информационного сообщения (дата начала подачи заявок) по 18 ч. 00 мин. 22 февраля 2024г. (дата окончания подачи заявок)** в сети Интернет по адресу: www.rts-tender.ru. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Конкурсная документация размещена в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru, официальном сайте органов местного самоуправления adm-alekseevka.ru, и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, Арендодателем и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или Арендодателя.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени, соответственно, Претендента, Арендодателя либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Ознакомиться со сведениями об Имуществе и иной информацией можно по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по московскому времени, начиная с даты начала приема заявок по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 87, по письменному заявлению с указанием интересующей информации.

Осмотр имущества проводится по предварительному заявлению заинтересованного лица каждую пятницу до даты окончания приема заявок в заранее обговоренное с заявителями время и на транспортном средстве заявителя.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения Участников и проведения конкурса:

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **22 января 2024 года** в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **22 января 2024 года** в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата определения участников: **27 февраля 2024 года** в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Дата и время проведения конкурса (дата и время начала и окончания приема предложений цены арендной платы от участников конкурса): **29 февраля 2024 года** с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время подведения итогов конкурса: **29 февраля 2024 года** с 11 час. 05 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок отказа от проведения конкурса, внесения изменений в информационное сообщение о проведении конкурса и конкурсную документацию

Арендодатель конкурса вправе:

- отменить проведение конкурса не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения конкурса;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении конкурса, конкурсную документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом Арендодатель не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

Решение об отмене конкурса, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении конкурса, конкурсную документацию размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте органов местного самоуправления adm-alekseevka.ru, и в открытой части электронной

торговой площадки <http://rts-tender.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение конкурса в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения конкурса начинается с того момента, на котором он был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения конкурса Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления, времени приостановления и возобновления торгов имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Арендодателю для внесения в протокол об итогах конкурса.

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте www.rts-tender.ru.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление), адрес электронной почты претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и указанной информации, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или вышеуказанной информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех операциях в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

Ограничения участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Перечень представляемых документов для участия в конкурсе и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Арендодателем (приложение 1) и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

Юридические лица:

- заверенных копий учредительных документов;
- документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письма);
- документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с

которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- копий всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должен быть приложен электронный образ доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленный в установленном порядке, или нотариально заверенной копии такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также электронный образ документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Арендодателю, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Арендодателя, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Требования, предъявляемые к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе

1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе.

1.1. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.2. Арендодатель, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 1.1. настоящего Раздела конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом Арендодатель, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

1.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса;

8) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1.4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 1.3. настоящей конкурсной документации, не допускается.

1.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с настоящей конкурсной документацией, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

1.6. Запрещается участие Арендодателя и (или) работников Арендодателя в конкурсе.

Критерии конкурса и их параметры

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- размер годовой арендной платы;
- срок выполнения работ по выравниванию и уплотнению гидротехнического сооружения в послепаводковый период (работы производятся ежегодно).

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Конкурсное предложение	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (к)
1.	Цена договора (стоимость арендной платы, руб./год)	244 800, 00 (с учетом НДС)	Сумма не может уменьшать начальное значение критерия конкурса	0,6
2.	Срок выполнения работ по выравниванию и уплотнению гидротехнического сооружения в послепаводковый период (работы производятся ежегодно)	60 календарных дней	Значение критерия не может быть больше начального значения	0,4

В случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия (к) на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия (C_i) и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий (C_{\min}), к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий (C_{\max}) и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий (C_{\min}).

$$\text{Показатель критерия } 1 = K * \frac{(C_i - C_{\min})}{(C_{\max} - C_{\min})}$$

В случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия (к) на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий (P_{\max}) и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия (P_i) к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий (P_{\max}) и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий (P_{\min}).

$$\text{Показатель критерия 2} = K * \frac{(\Pi_{\max} - \Pi_i)}{(\Pi_{\max} - \Pi_{\min})}$$

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Итоговая величина критериев конкурса = Показатель 1 + Показатель 2

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов итоговой величины. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, оцениваемые конкурсной комиссией путем сравнения результатов итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Порядок проведения конкурса и определения победителя

Конкурс проводится в соответствии с решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 19.03.2019г. №38 «Об утверждении Положений о предоставлении имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа по договорам пользования», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- 3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Арендодатель направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя, и размещается на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Арендодатель направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Заключение договора по результатам проведения конкурса

1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.1. В срок, предусмотренный для заключения договора, Арендодатель обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Раздела, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

1.2. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя.

Указанный протокол размещается Арендодателем на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Арендодатель в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

1.3. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

1.4. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если Арендодателем такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

1.5. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Арендодатель обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Раздела. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер.

номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Арендодателю.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

1.6. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

1.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

Дата, время, график ознакомления с объектом конкурса

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты формирования протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Предварительно обращаться к Дуплину М.Ю. по телефону: 8(47234) 3-16-30.

Информация о предыдущих торгах

Не проводились.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1**к конкурсной документации о
проведении открытого конкурса
на право заключения договора
аренды**

*Штамп организации –
участника конкурса или
фирменный бланк*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Куда: Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации
Алексеевского городского округа

От кого:

(наименование участника конкурса)

На право заключения договора аренды недвижимого имущества: расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а, состоящего из:

- гидротехнического сооружения пруда, назначение – сооружения гидротехнические, площадь застройки – 904,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:22:2004002:71;
 - земельного участка, площадь: 28 019,0 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:70.
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения.

Изучив конкурсную документацию, мы, нижеподписавшиеся, приняли решение участвовать в открытом конкурсе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, в случае признания победителем конкурса обязуемся заключить с администрацией Алексеевского городского округа договор аренды имущества.

Мы согласны с тем, что в случае непредставления нами документов, указанных в конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, мы можем быть не допущены конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Настоящим мы гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации. Нам известно, что в случае установления недостоверности представленной нами в заявке информации мы можем быть отстранены конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения Договора.

Обязуемся соблюдать условия конкурса, содержащиеся в конкурсной документации.

С условиями проекта договора аренды муниципального имущества ознакомлены, а также ознакомлены с муниципальным имуществом, подлежащим передаче в аренду, непосредственно, путём осмотра, ознакомлены с его состоянием.

Соответствуем требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к участникам конкурса на право заключения договора аренды.

**СВЕДЕНИЯ
об участнике конкурса**

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике (заполняется участником)
1.	Полное и сокращённое наименование организации	
2.	Организационно-правовая форма (для юридических лиц)	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей) (для юридических лиц)	
4	Свидетельство о регистрации (дата, номер, кем выдано) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
5	Юридический адрес	
6	Адрес фактического местонахождения	
7	Почтовый адрес	
8	Фамилия, имя, отчество руководителя	
9	Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение (при наличии)	
10	Банковские реквизиты (наименование банка, номер расчетного счета)	
11	ИНН, КПП, ОКПО	
12	Сведения о выданных лицензиях, сертификатах соответствия	
13	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
14	Факс (с указанием кода страны и города)	
15	Адрес электронной почты	
16	Фамилия, имя, отчество	
17	Паспортные данные	
18	Сведения о месте жительства	

Примечание: пункты 16-18 заполняются физическими лицами

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ:
(согласно конкурсной документации)**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 202_г.

заявка принята:

час. _____ мин. _____

« ____ » _____ 202_г.

за № _____

подпись _____ уполномоченного _____ лица _____
М.П. _____

Приложение №2

**к конкурсной документации о
проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды
муниципального имущества**

Печатается на бланке организации

Приложение
к заявке на участие в конкурсе
от «__» _____ 2024 г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(полное наименование юридического лица, либо ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

Юридический адрес _____
 Почтовый адрес _____
 Банковские реквизиты _____
 ИНН _____
 Телефон _____
 Факс _____
 В лице _____ ФИО _____,
 действующего на основании _____, для участия в открытом конкурсе на право
 заключения договора аренды на недвижимое муниципальное имущество:

- гидротехническое сооружение пруда, назначение – сооружения гидротехнические, площадь
 застройки – 904,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 31:22:2004002:71, расположено по адресу:
 Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная;

- земельный участок, площадь: 28 019,0 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:70. Категория
 земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования:
 Гидротехнические сооружения. Местоположение – Российская Федерация, Белгородская область,
 Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а в настоящем конкурсном предложении
 представляет значения (предложения) для каждого критерия конкурса:

п/п	Критерий конкурса	Предложение Претендента
1.	Цена договора (стоимость арендной платы руб./год)	
2.	Срок выполнения работ по выравниванию и уплотнению гидротехнического сооружения в послепаводковый период (работы производятся ежегодно).	

Претендент: _____
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 202_ года

Приложение №3

к конкурсной документации о
проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ**имущества, находящегося в собственности****Алексеевского городского округа***г. Алексеевка, Белгородская обл.*

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование – Алексеевский городской округ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах которого действует администрация Алексеевского городского округа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированное 21.12.2018 г., ИНН 3122014856, ОГРН 1183123034490, КПП 312201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Белгородская область, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, в лице первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу – **Горбатенко Алексея Федоровича**, действующего на основании распоряжения администрации Алексеевского городского округа №1621-р от 06.12.2023г. «О наделении правом подписи», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор» о нижеследующем:

1. ТЕРМИНОЛОГИЯ

1.1. «Арендодатель» и «Арендатор» договорились о ниже перечисленных терминах, используемых в тексте настоящего договора:

1.1.1. «Договор» - настоящий договор;

1.1.2. «Стороны» - Арендодатель и Арендатор;

1.1.3. «Имущество» - имущество, предоставляемое в аренду в соответствии с договором;

1.1.4. «День» - календарный день;

1.1.5. «Сумма арендной платы» - сумма ежемесячной арендной платы, устанавливаемая в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Применяемые в Договоре термины и заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Договор» заключен по итогам проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа (протокол № _____ от «___» _____ 202_ года).

2.2. Цели заключения «Договора»:

2.2.1. «Имущество» предоставляется в аренду для целей рекреации.

2.2.2. Повышение эффективности использования «Имущества».

2.2.3. Восстановление нормального функционирования и технического состояния «Имущества», контроль за осуществлением гидротехнических, производственно-технологических, санитарных и других мероприятий, обеспечивающих охрану водных и других природных объектов, обеспечение устойчивых экологических функционирований систем, сохранение природных ландшафтов.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. «Арендодатель» сдаёт, а «Арендатор» принимает в аренду следующее «Имущество»: **Гидротехническое сооружение пруда**, назначение: сооружения гидротехнические, площадь застройки – 904,5 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:71, расположенное по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а и **земельный участок**, площадь – 28 019,0 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:70, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: Гидротехнические сооружения, расположенный по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а. «Имущество» находится в Казне Алексеевского городского округа.

3.2. «Имущество», сданное в аренду, остаётся муниципальной собственностью. Сдача «Имущества» в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

3.3. В течение всего срока аренды арендуемое «Имущество» находится во временном пользовании и управлении «Арендатора».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» обязуется:

4.1.1. В пятидневный срок после подписания «Договора» передать «Арендатору» «Имущество» по акту приёма-передачи, подписываемому представителем «Арендодателя» и «Арендатора» (Приложение № 1).

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием «Имущества» в соответствии с п. 2.2. Договора.

4.1.3. Соблюдать условия настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за своевременным и полным поступлением арендной платы в бюджет Алексеевского городского округа.

4.1.5. «Арендодатель» не берёт на себя обязательств по охране сдаваемого в аренду «Имущества».

4.1.6. Не позднее, чем за один месяц, уведомлять «Арендатора» об изменении величины арендной платы и производить перерасчёт арендной платы при изменении ставок арендной платы, пересмотренных с учетом условий настоящего «Договора» и методики расчёта арендной платы.

4.2. «Арендатор» обязуется:

4.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по назначению, указанному в п. 2.2.1. «Договора».

4.2.2. В пятидневный срок после подписания «Договора» принять от «Арендатора» «Имущество» по акту приёма-передачи, подписываемому представителем «Арендодателя» и «Арендатора» (Приложение № 1).

4.2.3. Сообщить «Арендодателю» не позднее чем за 1 месяц при досрочном расторжении Договора. Сдать «Имущество» «Арендодателю» по акту в исправном состоянии с учётом нормативного износа.

4.2.4. Беспрепятственно предоставлять уполномоченным лицам «Арендодателя» возможность контроля за использованием арендованного «Имущества».

4.2.5. При прекращении «Договора» как в связи с истечением срока его действия, так и в случае расторжения «Договора» либо прекращения его по иному основанию в 10-дневный срок передать «Арендодателю» «Имущество» по акту приёма-передачи. В случае, если «Арендатор» в 10-дневный срок не возвратил арендованное «Имущество» или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за всё время просрочки в порядке, установленном п. 5.2 и 5.3 «Договора».

Техническое состояние «Имущества», передаваемого по «Договору» и созданного в рамках исполнения «Договора», на момент окончания срока «Договора» должно обеспечивать бесперебойную и надёжную работу имущественного комплекса: соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

4.2.6. Незамедлительно сообщать «Арендодателю» обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав «Арендатора» и претензиях на «Имущество» со стороны третьих лиц.

4.2.7. Своевременно производить расчёты по настоящему «Договору» за «Имущество», права на которое передаются по «Договору», в порядке и сроки, предусмотренные настоящим «Договором» и действующим законодательством.

4.2.8. Нести расходы, связанные с эксплуатацией «Имущества», его содержанием.

4.2.9. Производить капитальный ремонт арендуемого «Имущества» в соответствии с условиями настоящего «Договора». Неотделимые улучшения «Имущества», в том числе его капитальный ремонт осуществляются только по согласованию с «Арендодателем». Стоимость неотделимых улучшений произведенных «Арендатором» возмещению не подлежит.

4.2.10. Обеспечить сохранность «Имущества» и содержать «Имущество» и прилегающие места общего пользования в чистоте, соблюдать все санитарно – технические и гигиенические нормы и правила.

4.2.11. «Арендатор» обязуется в недельный срок с момента получения уведомления «Арендодателя» о проведении сверки расчётов по настоящему «Договору» подписать и представить акт сверки по начисленным и поступившим в бюджет Алексеевского городского округа арендным платежам с копиями платёжных документов, подтверждающих факт оплаты.

4.2.12. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование «Имущества», и принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения «Имущества». Незамедлительно информировать «Арендодателя» о ситуациях и различных изменениях, затрудняющих или ухудшающих использование «Имущества».

4.2.13. «Арендатор» несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в аренду «Имущества», если «Имущество» погибло или было испорчено в связи с тем, что «Арендатор» использовал его не в соответствии с «Договором» или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия «Арендодателя».

«Арендатор» несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества», если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

4.2.14. «Арендатор» обязан:

- соблюдать в отношении переданного «Имущества» все требования действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, муниципальных актов органов местного самоуправления Алексеевского городского округа (правила пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологические требования и т.п.).

4.2.15. «Арендатор» не вправе осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое

«Имущество» в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему «Договору» третьим лицам.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Размер арендной платы определён посредством проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды и составляет по настоящему «Договору» _____ - рублей _____ коп. в год, НДС (20%), _____ рублей _____ коп. в год. Арендная плата определяется в соответствии с расчётом годовой арендной платы (Приложение № 2) и протоколом об итогах проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего «Договора».

5.2. Арендная плата за пользование гидротехническим сооружением перечисляется «Арендатором» **ежемесячно не позднее 20 числа**, путем перечисления денежных средств:

Получатель платежа: УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского городского округа)

Наименование банка, другие банковские реквизиты:

Единый казначейский счет 40102810745370000018

ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород

Казначейский счет 03100643000000012600

ИНН 3122014856

БИК 011403102

КБК № 850 1 11 05034 04 0000 120

ОКТМО 14710000

КПП 312201001 (назначение платежа: аренда имущества).

5.3. Арендная плата вносится «Арендатором» **ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.**

Получатель платежа: УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского городского округа)

Наименование банка, другие банковские реквизиты:

Единый казначейский счет 40102810745370000018

ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород

Казначейский счет 03100643000000012600

ИНН 3122014856

БИК 011403102

КБК № 850 1 11 05024 04 0000 120

ОКТМО 14710000

КПП 312201001 (назначение платежа: аренда земли).

В платежном документе указываются следующие реквизиты: арендная плата за Участок согласно Договору, № и дата Договора, за какой период осуществляются платежи - год, полугодие, квартал, месяц.

5.4. За несвоевременное внесение арендной платы «Арендатор» платит пеню в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. «Арендатор» самостоятельно перечисляет НДС (20%) в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

5.6. «Арендодатель» 1 раз в год пересматривает сумму арендной платы, подлежащую уплате, с учётом рыночной оценки «Имущества».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. «Арендодатель» не несёт ответственности за убытки «Арендатора», возникшие в результате хозяйственной деятельности последнего.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему «Договору» «Стороны» несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. «Договор» подлежит досрочному расторжению «Арендодателем» в одностороннем порядке, если «Арендатор» допустил грубые нарушения условий «Договора», а также в случае неуплаты арендной платы в течение 2-х месяцев подряд.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из «Договора», «Стороны» будут стремиться разрешать путём переговоров.

6.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Белгородской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий «Договора», его расторжение и прекращение допускаются по соглашению «Сторон», за исключением случаев, предусмотренных «Договором» или действующим законодательством. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются «Сторонами» в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Досрочное расторжение «Договора» может быть произведено:

- по инициативе «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 ГК РФ;
- по инициативе «Арендатора» в соответствии со ст. 620 ГК РФ, с предупреждением «Арендодателя» письменно не позднее, чем за 1 месяц до расторжения «Договора»;
- по взаимному соглашению «Сторон».

Во всех случаях «Арендатор» обязан передать «Имущество» по акту в десятидневный срок с момента расторжения «Договора».

7.3. «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения «Договора» и расторгнуть его во внесудебном порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в следующих случаях:

- при использовании «Имущества» не в соответствии с его назначением и/или особыми условиями;
- при нарушении или несоблюдении «Арендатором» своих обязанностей по настоящему Договору;
- при возникновении задолженности по арендной плате за два и более месяца;
- при ликвидации «Арендатора» («Договор» считается расторгнутым с момента ликвидации);
- при возникновении у «Арендодателя» производственной или иной необходимости в «Имуществе», переданном в аренду;
- при существенном ухудшении «Имущества», переданного в аренду;
- при отказе в допуске представителей «Арендодателя» для осмотра «Имущества» более двух раз;
- при предоставлении «Имущества» либо его части в пользование третьим лицам;
- при неоднократном непредставлении либо нарушении «Арендатором» сроков предоставления отчётности, предусмотренной «Договором».

«Арендодатель» вправе требовать досрочного расторжения «Договора» только после направления «Арендатору» письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в срок.

7.4. В случае принятия решения «Арендодателем» о досрочном расторжении «Договора» в одностороннем порядке «Арендодатель» направляет «Арендатору» соответствующее письменное уведомление. «Договор» считается расторгнутым по истечении 30-ти дней от даты отправления соответствующего уведомления.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. С даты заключения «Договора» вся предшествующая переписка, документы и договора между «Сторонами», противоречащие «Договору», теряют свою силу.

8.2. График работы «Арендатора» «Договором» не регламентируется.

8.3. «Стороны» обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов не позднее двух дней с даты их изменения.

8.4. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.5. Срок аренды «Имущества» по настоящему Договору составляет 5 (пять) лет и устанавливается с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года. Течение срока аренды «Имущества» начинается со дня составления акта приёма-передачи «Имущества» в соответствии с п.4.1.1. «Договора».

8.6. «Договор» заключён в 3-х экземплярах, по одному для каждой из «Сторон» и в регистрирующий орган. Приложения к настоящему «Договору» составляют его неотъемлемую часть.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» - 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, д. 73, Администрация Алексеевского городского округа, тел.: 8(47234) 3-16-30.

«АРЕНДАТОР» _____

К договору прилагаются:

Приложение № 1 Акт приёма-передачи

ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

**Администрация Алексеевского
городского округа**

Адрес: 309850, Белгородская область,
г. Алексеевка, пл. Победы, д.73
ИНН 3122014856, КПП 312201001,
ОГРН 1183123034490
р/с 40101810300000010002, ОКТМО 14710000,
КБК 850 1 11 05034 04 0000 120

**Первый заместитель
главы администрации
Алексеевского городского округа
по АПК и имуществу**

_____**А.Ф. Горбатенко**
М.П.

Приложение

к Договору аренды имущества
находящегося в собственности
Алексеевского городского округа № _____
от «___» _____ 2024 г.

Акт приёма-передачи

г. Алексеевка, Белгородская обл.

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Алексеевский городской округ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах которого действует администрация Алексеевского городского округа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированное 21.12.2018 г., ИНН 3122014856, ОГРН 1183123034490, КПП 312201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Белгородская область, город Алексеевка, площадь Победы, дом 73, в лице первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу – **Горбатенко Алексея Федоровича**, действующего на основании распоряжения администрации Алексеевского городского округа №1621-р от 06.12.2023г. «О наделении правом подписи», с одной стороны, передаёт настоящим актом в аренду «Арендатору» - _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», следующее имущество, находящееся в собственности Алексеевского городского округа:

- гидротехническое сооружение пруда, назначение – сооружения гидротехнические, площадь застройки – 904,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 31:22:2004002:71, расположено по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а;

- земельный участок, площадь: 28 019,0 кв.м, кадастровый номер 31:22:2004002:70. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Гидротехнические сооружения. Местоположение – Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский район, с. Жуково, ул. Центральная, 61а (далее - «Имущество»).

Принимающая сторона - «Арендатор» - к техническому состоянию «Имущества» претензий не имеет. Настоящим актом «Стороны» подтверждают, что не имеют друг к другу претензий по существу «Договора».

Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны» и в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

Администрация Алексеевского
городского округа

М.П. А.Ф. Горбатенко



Состав комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества

Веникова Ирина Анатольевна	- председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, председатель комиссии;
Дуплин Михаил Юрьевич	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Пиюк Марина Михайловна	- главный специалист Муниципального казённого учреждения «Центр материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления» Алексеевского городского округа, секретарь комиссии (по согласованию).
Члены комиссии:	
Аверьянов Александр Николаевич	- начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа;
Гребенкина Марина Михайловна	- заместитель главы администрации по финансам, председатель комитета финансов и бюджетной политики; администрации Алексеевского городского округа;
Харжан Александр Викторович	- заместитель руководителя аппарата главы администрации Алексеевского городского округа, начальник управления правовой работы политики; администрации Алексеевского городского округа.