

Оповещение о публичных слушаниях

1) Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303009:46 площадью 1386м² по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул.Республиканская, 126 по заявлению правообладателя **в части снижения минимального отступа от левой границ земельного участка - с 3 м до 1,0 м., от правой границы - с 3 до 2,0 м. в целях строительства индивидуального жилого дома.** Схема планировочной организации земельного участка будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа

<https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>

2) Публичные слушания будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) **17 июля 2023 года в 17 часов 30 минут.** Лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, уведомляют об этом рабочую группу не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения.

3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с **3 по 17 июля 2023** года в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

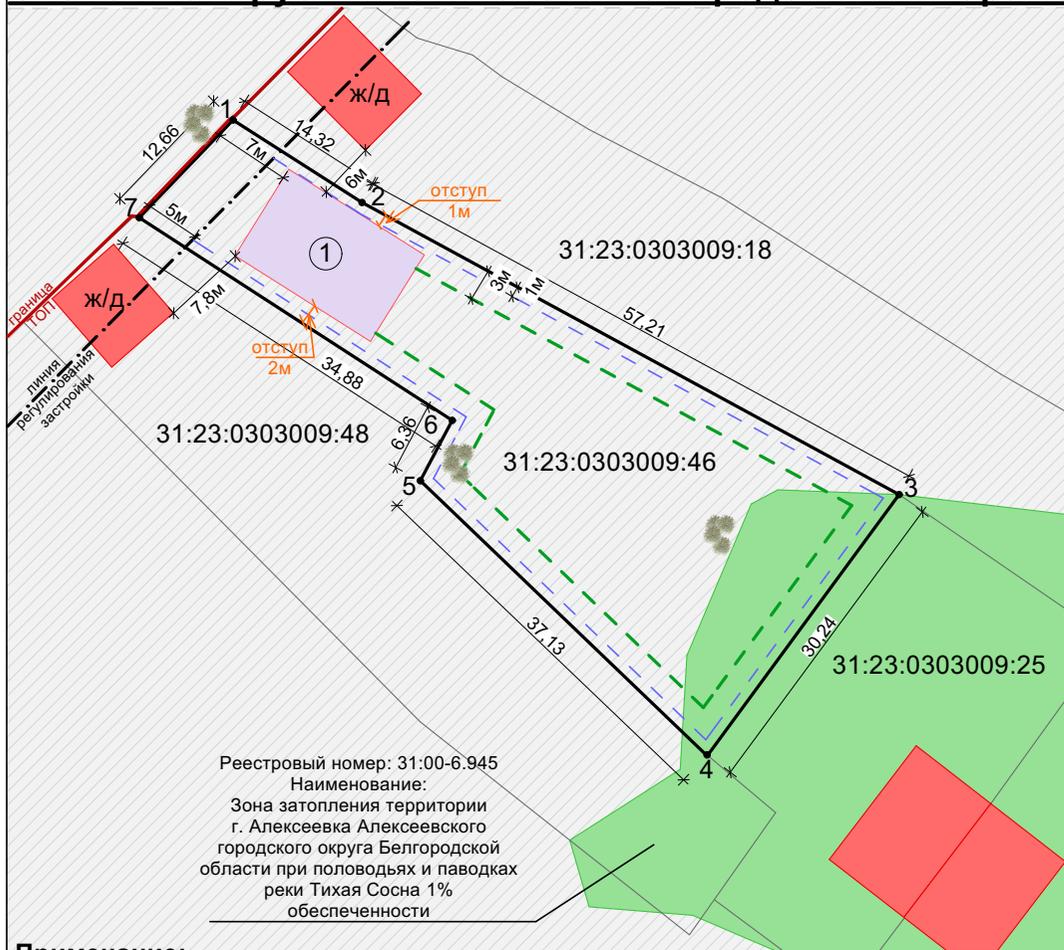
4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, а также уведомления об участии в публичных слушаниях принимаются с **3 по 14 июля 2023** года в месте проведения публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**



Ю.С. Веретенникова

Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства



Реестровый номер: 31:00-6.945
 Наименование:
 Зона затопления территории
 г. Алексеевка Алексеевского
 городского округа Белгородской
 области при паводках и паводках
 реки Тихая Сосна 1%
 обеспеченности

Примечание:

1. В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемого к строительству жилого дома, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.
2. Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303009:46 для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа.
3. СПОЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.
4. Размеры указаны в метрах.

" " 2023
 /Кривсун Г.А.

Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



г. Алексеевка, ул. Республиканская, 126

Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Граница допустимого размещения хоз. построек
	Граница территории общего пользования
	Планируемы жилой дом
	Размер отклонений
	Зеленые насаждения

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь участка	1386 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	130 кв.м.
3	Этажность жилого дома	1 эт.
4	Материалы стен жилого дома	пеноблок
5	Процент застройки	10%

Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 126			
Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства		Масштаб	
			1:500
кадастровый номер: 31:23:0303009:46			