

Оповещение о публичных слушаниях

1) Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:22:0205006:236 площадью 1277м² по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с.Иловка, ул. Красногвардейская, 147 по заявлению правообладателя. Схема планировочной организации земельного участка будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа

<https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>

2) Публичные слушания будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) 28 апреля 2023 года в 9 часов 30 минут. Лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, уведомляют об этом рабочую группу не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения.

3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с 13 по 28 апреля 2023 года в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, а также уведомления об участии в публичных слушаниях принимаются с 13 по 26 апреля 2023 года в месте проведения публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**

Ю.С. Веретенникова

Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства

Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Граница допустимого размещения хоз. построек
	Граница территории общего пользования
	Планируемое строительство пристройки к дому
	Размер отклонений

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь участка	1277 кв.м
2	Площадь застройки жилого дома	83,5 кв.м.
3	Этажность жилого дома	1 эт.
5	Прцент застройки	7%

Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



с. Иловка, ул. Красногвардейская, 147



обозначение части границ		горизонтальное проложение, м
от	до	
1	2	1,32
2	3	11,55
3	4	30,61
4	5	25,10
5	6	57,02
6	7	10,94
7	1	113,42

Примечание:

- В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемой к строительству пристройки жилого дома, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.
- Земельный участок с кадастровым номером 31:22:0205006:236 для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне индивидуальных жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа.
- СПОЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.
- Размеры указаны в метрах.

" " 2023
/Журба Анна Сергеевна

		Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, с. Иловка, ул. Красногвардейская, 147	
		Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	
		кадастровый номер: 31:22:0205006:236	
		Масштаб 1:500	