**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 31:22:0703001, 31:22:0704001, 31:22:0704002, 31:22:0704003, 31:22:0704004, 31:22:0705001, 31:22:0705002, 31:22:0705003, 31:22:0705004, 31:22:0705005**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастровых кварталов 31:22:0703001, 31:22:0704001, 31:22:0704002, 31:22:0704003, 31:22:0704004, 31:22:0705001, 31:22:0705002, 31:22:0705003, 31:22:0705004, 31:22:0705005 (садоводческое товарищество «Строитель»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 31:22:0703001, 31:22:0704001, 31:22:0704002, 31:22:0704003, 31:22:0704004, 31:22:0705001, 31:22:0705002, 31:22:0705003, 31:22:0705004, 31:22:0705005 (садоводческое товарищество «Строитель»), ограниченных территорией СПК «Нива», территорией СТ «Опытник», территорией СТ «Колос», территоией СТ «Строитель» смежного кадастрового квартала 31:22:0701001.

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **28** земельных участков;
2. Изменить границы **24** земельных участков;
3. Образовать **143**  земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №9 текстовой части проекта межевания территории кадастровых кварталов 31:22:0703001, 31:22:0704001, 31:22:0704002, 31:22:0704003, 31:22:0704004, 31:22:0705001, 31:22:0705002, 31:22:0705003, 31:22:0705004, 31:22:0705005 (садоводческое товарищество «Строитель») и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 3 м

.Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.