**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос»), ограниченных территорией СТ «Строитель», территория Опытной станции.

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **20** земельных участков;
2. Изменить границы **5** земельных участков;
3. Образовать **99** земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №9 текстовой части проекта межевания территории кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 3 м.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.