

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

автоинформатор (+74722) 73-25-50
тел.приемная (+74722) 31-81-75

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86Б
г. Белгород, 308007

e-mail: filial@31.kadastr.ru

Документация по планировке территории в составе проекта межевания
территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001,
31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос»)
Алексеевского муниципального округа Белгородской области

Проект межевания территории

Директор: _____



Ансимов А.В.

Белгород, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж по обоснованию проекта межевания территории:

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Бондаренко М.Ю.						
Провер.					Основная часть	Лит.	Лист	Листов
						п	1	24
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.

Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	5
5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	8
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	9
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	18
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	18
9. Перечень координат характерных точек границы красной линией.....	20

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Нормативно-правовое основание

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос»).

Заказчик: Администрация Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

Исполнитель: Филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Белгородской области.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории на территории в границах кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 777, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024г. № 128-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.03.2017 г. №402, проект межевания территории подготовлен в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос»), ограниченной территорией СТ «Строитель», территория Опытной станции.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 113050,94 м² (11 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), Р-3 (Зона природного ландшафта), и ограничен:

- с севера- запада – территорией СТ «Строитель»;
- с востока– территория Опытной станции;
- с юга – территория СТ «Эфирщик».

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:22:0705006, выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:22:0706001, выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:22:0706002, выписка из ЕГРН от 22.01.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:22:0706003.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 08.04.2025 г. № 30-17/804 территории кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Согласно ответу Министерства природопользования Белгородской области (Департамента лесного хозяйства) от 18.04.2025 г. № 24-03/02/541, проектируемая территория, расположенная на территории кадастровых кварталов 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 не нарушает границ земель лесного фонда РФ и не пересекает границ особо охраняемых природных территорий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами.

Согласно п. 2 ст. 39 Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области в зоне СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), предельная минимальная площадь зе-

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

мельного участка - 500 м², предельная максимальная площадь земельного участка – 1500 м². Длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **20** земельных участков (Таблица 1);
2. Изменить границы **5** земельных участков (Таблица 2);
3. Образовать **99** земельных участка, сведения о площади которых и возможных способах их образования приведены в Таблице 3 и Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:22:0000000:923	999	1000	31:22:0000000, Белгородская область, р-н Алексеевский, садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	для коллективного садоводства	Уточнение границ земельного участка
2	31:22:0000000:1040	1004	1000	31:22:0000000, Белгородская область, р-н Алексеевский, садоводческое товарищество "Колос" в границах тов. "Нива" участок №159	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение границ земельного участка
3	31:22:0000000:1088	1000	1000	31:22:0000000, Белгородская область, р-н Алексеевский, садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение границ земельного участка
4	31:22:0000000:1757	999	1000	31:22:0000000, Белгородская область, р-н Алексеевский, садоводческое товарищество "Колос" при Управлении сельского хозяйства	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение границ земельного участка

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5	31:22:0000000:2119	1001	1000	31:22:0000000, Белгородская об- ласть, Алексеев- ский район, Садо- водческое това- рищество "Колос" в границах тов."Нива", уч. № 139	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
6	31:22:0000000:2543	1007	1000	31:22:0000000, Белгородская обл., Алексеевский район, садоводче- ское товарищество "Колос" в грани- цах товарищества "Нива"	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
7	31:22:0706001:1	649	600	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, садоводче- ское товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для ведения коллективно- го садоводст- ва	Уточнение гра- ниц земельного участка
8	31:22:0706001:15	600	600	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, садоводче- ское товарище- ство "Колос" при Управлении сель- ского хозяйства	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
9	31:22:0706001:17	600	600	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, садоводче- ское товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
10	31:22:0706002:1	1000	1000	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, садоводче- ское товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для ведения коллективно- го садоводст- ва	Уточнение гра- ниц земельного участка
11	31:22:0706002:2	400	400	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, садоводче- ское товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для ведения коллективно- го садоводст- ва	Уточнение гра- ниц земельного участка
12	31:22:0706002:14	1000	1000	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, садоводче- ское товарище- ство "Колос", в границах тов. "Нива"	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
13	31:22:0706003:12	1052	1000	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексеев- ский, Садоводче- ское товарище- ство "Колос" в	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				границах тов. "Нива"			
14	31:22:0706003:2	1000	1000	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
15	31:22:0000000:915	600	600	31:22:0000000, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, садовод- ческое товарище- ство "Колос" при Управлении сель- ского хозяйства	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
16	31:22:0000000:1219	600	600	31:22:0000000, Российская Феде- рация, Белгород- ская область, р-н Алексеевский, садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
17	31:22:0000000:999	300	300	31:22:0000000, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, садовод- ческое товарище- ство "Колос" при Управлении сель- ского хозяйства	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
18	31:22:0000000:998	686	700	31:22:0000000, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, садовод- ческое товарище- ство "Колос" при Управлении сель- ского хозяйства	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
19	31:22:0706003:11	953	1000	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, садовод- ческое товарище- ство "Колос" в границах тов. "Нива", участок № 116	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка
20	31:22:0706002:4	982	1000	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для коллек- тивного садо- водства	Уточнение гра- ниц земельного участка

5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:22:0706001:9	436	400	31:22:0706001, Белгородская обл., р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Для коллективного садоводства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:22:0706001:9
2	31:22:0706001:8	600	600	31:22:0706001, Белгородская обл., р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Для коллективного садоводства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:22:0706001:8
3	31:22:0000000:2463	971	1000	31:22:0000000, обл. Белгородская, р-н Алексеевский, садоводческое товарищество "Колос" при Управлении сельского хозяйства	СХ-3	Для коллективного садоводства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:22:0000000:2463
4	31:22:0706001:4	600	600	31:22:0706001, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Для ведения коллективного садоводства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:22:0706001:4
5	31:22:0706002:3	1020	1020	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Для коллективного садоводства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:22:0706002:3

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/адрес	Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	633	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	635	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	969	31:22:0705006, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	692	31:22:0705006, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	601	31:22:0705006, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	1021	31:22:0705006, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	651	31:22:0705006, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	566	31:22:0706001, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	612	31:22:0706001, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

10	:ЗУ10	642	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
11	:ЗУ11	999	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
12	:ЗУ12	474	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
13	:ЗУ13	505	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
14	:ЗУ14	499	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
15	:ЗУ15	481	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
16	:ЗУ16	964	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
17	:ЗУ17	809	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
18	:ЗУ18	624	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
19	:ЗУ19	619	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
20	:ЗУ20	581	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе-	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен-

			евский, Садоводческое товарищество "Колос"			ная собственность на которые не разграничена
21	:ЗУ21	611	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	:ЗУ22	595	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	:ЗУ23	575	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	:ЗУ24	569	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	:ЗУ25	559	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	:ЗУ26	741	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	:ЗУ27	1151	31:22:0706003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	:ЗУ28	1000	31:22:0706003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	:ЗУ29	526	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	:ЗУ30	521	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

31	:ЗУ31	522	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
32	:ЗУ32	530	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
33	:ЗУ33	462	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
34	:ЗУ34	412	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
35	:ЗУ35	448	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
36	:ЗУ36	1000	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
37	:ЗУ37	1172	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
38	:ЗУ38	987	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
39	:ЗУ39	1292	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для коллектив- ного садоводст- ва.	образование ЗУ пу- тем перераспреде- ления ЗУ 31:22:0706002:7 пло- щадью 989 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, пло- щадью 303 кв.м.
40	:ЗУ40	610	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена

41	:ЗУ41	600	31:22:0705006, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
42	:ЗУ44	430	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
43	:ЗУ45	825	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
44	:ЗУ46	600	31:22:0705006, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
45	:ЗУ47	419	31:22:0705003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
46	:ЗУ48	741	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
47	:ЗУ49	999	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
48	:ЗУ50	566	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
49	:ЗУ51	696	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
50	:ЗУ52	617	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
51	:ЗУ53	470	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе-	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен-

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

			евский, Садоводческое товарищество "Колос"			ная собственность на которые не разграничена
52	:ЗУ54	971	31:22:0706001, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	:ЗУ55	557	31:22:0706001, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	:ЗУ56	607	31:22:0706003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	:ЗУ57	727	31:22:0705003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	:ЗУ58	709	31:22:0705003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	:ЗУ59	790	31:22:0705003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	:ЗУ60	773	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	:ЗУ61	636	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	:ЗУ62	390	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	:ЗУ63	416	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

62	:ЗУ64	401	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
63	:ЗУ66	438	31:22:0705003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
64	:ЗУ67	433	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
65	:ЗУ68	401	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
66	:ЗУ69	504	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
67	:ЗУ70	406	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
68	:ЗУ71	436	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
69	:ЗУ72	668	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
70	:ЗУ73	496	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
71	:ЗУ74	678	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
72	:ЗУ75	416	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе-	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен-

			евский, Садоводческое товарищество "Колос"			ная собственность на которые не разграничена
73	:ЗУ76	605	31:22:0706003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	:ЗУ77	438	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75	:ЗУ78	443	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	:ЗУ79	462	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
77	:ЗУ80	440	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	:ЗУ81	440	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	:ЗУ82	440	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	:ЗУ83	440	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	:ЗУ84	440	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
82	:ЗУ85	440	31:22:0706002, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

83	:ЗУ86	441	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
84	:ЗУ87	440	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
85	:ЗУ88	440	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
86	:ЗУ89	514	31:22:0706002, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
87	:ЗУ90	770	31:22:0705003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для коллектив- ного садоводства	образование ЗУ пу- тем перераспреде- ления ЗУ 31:22:0706001:8 площ адью 600 кв.м. и зе- мель, находящихся в муниципальной соб- ственности, площа- дью 170 кв.м.
88	:ЗУ91	1404	31:22:0705003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
89	:ЗУ92	630	31:22:0706002 Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
90	:ЗУ94	381	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
91	:ЗУ95	422	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
92	:ЗУ96	567	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена

93	:ЗУ97	775	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
94	:ЗУ98	682	31:22:0706003, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Для коллектив- ного садоводст- ва.	образование ЗУ пу- тем перерасделе- ния ЗУ 31:22:0000000:925 площадью 660 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, пло- щадью 22 кв.м.
95	:ЗУ99	835	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
96	:ЗУ100	1080	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
97	:ЗУ101	782	31:22:0706001, Белгородская об- ласть, р-н Алексе- евский, Садовод- ческое товарище- ство "Колос"	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд **не предусмотрено**.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания **не преду-
смотрено**.

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу обще-
го пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резер-
вирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Таблица 4

Услов- ный по- мер зе- мельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных уча- стков и объек- тов капиталь- ного строитель- ства	Возможные спосо- бы образования земельных участ- ков
:ЗУ42	21307	31:22:0000000, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое	СХ-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государст- венная собствен- ность на которые не

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

		товарищество "Колос"			разграничена
:ЗУ102	585	31:22:0706003, Белгородская область, р-н Алексеевский, Садоводческое товарищество "Колос"	Р-З	Земельные уча- стки (террито- рии) общего пользования	Образование зе- мельного участка из земель, государст- венная собствен- ность на которые не разграничена

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден про-
ект межевания территории, содержащие перечень координат характе-
рных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
ЕГРН**

Таблица 5

Имя точки	X, м	Y, м
1	400 632,70	2 261 773,89
2	400 620,21	2 261 807,76
3	400 623,42	2 261 820,06
4	400 625,32	2 261 833,88
5	400 622,86	2 261 843,91
6	400 573,79	2 261 969,57
7	400 570,79	2 261 977,27
8	400 555,91	2 261 960,92
9	400 504,32	2 261 890,68
10	400 480,35	2 261 871,25
11	400 461,35	2 261 864,21
12	400 421,84	2 261 911,13
13	400 410,66	2 261 919,69
14	400 392,59	2 261 931,72
15	400 380,43	2 261 940,63
16	400 334,46	2 261 964,00
17	400 069,88	2 262 116,01
18	400 006,58	2 262 152,38
19	400 000,26	2 262 135,65
20	399 993,36	2 262 115,68
21	399 962,91	2 262 046,15
22	399 971,11	2 262 039,83
23	399 993,54	2 262 019,12
24	400 003,67	2 262 010,63
25	400 034,16	2 261 982,27
26	400 117,97	2 261 914,97
27	400 133,98	2 261 902,99
28	400 148,71	2 261 888,72
29	400 192,34	2 261 860,87
30	400 208,45	2 261 850,11
31	400 352,60	2 261 751,67
32	400 430,68	2 261 711,43
33	400 561,61	2 261 749,60
34	400 603,30	2 261 766,58
1	400 632,70	2 261 773,89

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	400 504,32	2 261 890,68
2	400 526,51	2 261 917,21
3	400 550,08	2 261 936,16
4	400 564,92	2 261 899,35
5	400 573,30	2 261 879,45
6	400 582,22	2 261 862,05
7	400 553,59	2 261 851,11
8	400 532,93	2 261 845,13
9	400 510,27	2 261 837,94
10	400 493,10	2 261 830,84
11	400 485,69	2 261 847,88
12	400 502,37	2 261 859,64
13	400 522,57	2 261 871,42
14	400 541,04	2 261 878,70
15	400 536,42	2 261 889,36
16	400 517,02	2 261 877,06
17	400 493,65	2 261 856,29
18	400 467,14	2 261 839,42
19	400 418,76	2 261 867,90
20	400 424,15	2 261 890,12
21	400 461,35	2 261 864,21
22	400 421,84	2 261 911,13
23	400 405,01	2 261 872,88
24	400 400,37	2 261 875,55
25	400 384,98	2 261 843,05
26	400 366,73	2 261 854,16
27	400 345,03	2 261 870,88
28	400 331,11	2 261 880,19
29	400 315,27	2 261 890,95
30	400 300,08	2 261 902,81
31	400 271,73	2 261 922,25
32	400 263,07	2 261 927,77
33	400 239,06	2 261 942,74
34	400 221,51	2 261 955,94
35	400 236,10	2 261 991,17
36	400 247,26	2 262 013,91
37	400 178,00	2 261 948,50
38	400 194,77	2 261 973,36
39	400 222,57	2 262 014,55
40	400 206,33	2 262 026,25
41	400 190,23	2 262 037,88
42	400 176,65	2 262 046,44
43	400 158,66	2 262 059,85
44	400 143,06	2 262 070,92
45	400 129,23	2 262 080,78
46	400 102,54	2 262 096,07
47	400 086,48	2 262 105,88
48	400 064,27	2 262 118,19
49	400 052,30	2 262 097,33
50	400 042,98	2 262 083,67
51	400 031,93	2 262 066,90
52	400 052,10	2 262 051,13
53	400 065,72	2 262 041,24

54	400 076,91	2 262 032,33
55	400 104,67	2 262 010,23
56	400 120,88	2 261 996,85
57	400 145,33	2 261 973,13
58	400 161,41	2 261 959,68
37	400 178,00	2 261 948,50
59	400 356,06	2 261 755,56
60	400 366,26	2 261 776,50
61	400 350,55	2 261 786,74
62	400 335,57	2 261 796,50
63	400 320,35	2 261 806,43
64	400 305,09	2 261 816,37
65	400 289,24	2 261 826,70
66	400 273,43	2 261 837,01
67	400 257,17	2 261 847,61
68	400 240,29	2 261 858,61
69	400 223,28	2 261 869,69
70	400 205,22	2 261 881,46
71	400 186,56	2 261 893,63
72	400 168,14	2 261 905,63
73	400 156,84	2 261 890,31
74	400 175,76	2 261 876,99
75	400 193,61	2 261 864,65
76	400 212,47	2 261 851,58
77	400 229,59	2 261 839,65
78	400 245,91	2 261 828,29
79	400 262,03	2 261 817,15
80	400 277,85	2 261 806,21
81	400 293,05	2 261 795,79
82	400 308,21	2 261 785,36
83	400 323,70	2 261 775,59
84	400 339,97	2 261 765,55
59	400 356,06	2 261 755,56
85	400 614,73	2 261 850,83
86	400 593,15	2 261 897,95
87	400 579,36	2 261 930,89
88	400 565,17	2 261 961,30
89	400 551,31	2 261 951,39
90	400 563,08	2 261 920,03
91	400 575,08	2 261 888,03
92	400 599,95	2 261 842,71
85	400 614,73	2 261 850,83
93	400 599,59	2 261 829,47
94	400 580,84	2 261 823,74
95	400 547,37	2 261 815,79
96	400 526,15	2 261 811,74
97	400 496,61	2 261 797,06
98	400 477,89	2 261 786,45
99	400 460,36	2 261 779,94
100	400 441,63	2 261 774,73
101	400 434,64	2 261 796,35
102	400 450,81	2 261 802,34
103	400 485,57	2 261 819,28
104	400 483,13	2 261 824,20
105	400 517,15	2 261 837,57
106	400 537,86	2 261 843,00
107	400 568,90	2 261 852,70
108	400 586,59	2 261 859,17

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

93	400 599,59	2 261 829,47
109	400 453,70	2 261 814,33
110	400 417,20	2 261 822,25
111	400 433,50	2 261 849,91
112	400 451,18	2 261 844,07
109	400 453,70	2 261 814,33
113	400 198,41	2 261 959,28
114	400 184,04	2 261 940,01
115	400 162,87	2 261 915,28
116	400 192,30	2 261 897,42
117	400 209,11	2 261 886,54
118	400 226,51	2 261 874,00
119	400 241,71	2 261 862,80
120	400 259,85	2 261 851,85
121	400 276,40	2 261 841,43
122	400 292,42	2 261 830,08
123	400 308,76	2 261 818,91
124	400 323,36	2 261 808,94
125	400 338,02	2 261 799,35
126	400 351,55	2 261 790,50
127	400 371,60	2 261 777,47
128	400 368,26	2 261 766,39
129	400 384,44	2 261 762,63
130	400 381,95	2 261 757,00
131	400 408,82	2 261 747,77
132	400 414,38	2 261 763,95
133	400 432,03	2 261 797,51
134	400 406,69	2 261 808,25
135	400 390,85	2 261 817,56
136	400 395,42	2 261 828,29
137	400 380,47	2 261 839,71
138	400 366,96	2 261 850,03
139	400 353,20	2 261 860,77
140	400 343,29	2 261 868,31
141	400 338,41	2 261 871,58
142	400 322,80	2 261 880,54
143	400 306,12	2 261 891,54
144	400 290,82	2 261 902,15
145	400 276,00	2 261 912,42
146	400 257,95	2 261 926,32
147	400 240,93	2 261 936,62
148	400 224,41	2 261 947,28
149	400 207,63	2 261 960,12
150	400 205,20	2 261 957,03
151	400 201,03	2 261 959,40
113	400 198,41	2 261 959,28
152	400 623,78	2 261 774,62
153	400 617,04	2 261 791,96
154	400 614,12	2 261 798,98
155	400 602,76	2 261 826,23
156	400 600,71	2 261 825,67
157	400 584,92	2 261 820,40
158	400 565,35	2 261 815,96
159	400 547,62	2 261 812,09
160	400 527,62	2 261 807,37
161	400 505,61	2 261 795,96
162	400 489,63	2 261 784,65
163	400 469,68	2 261 778,53

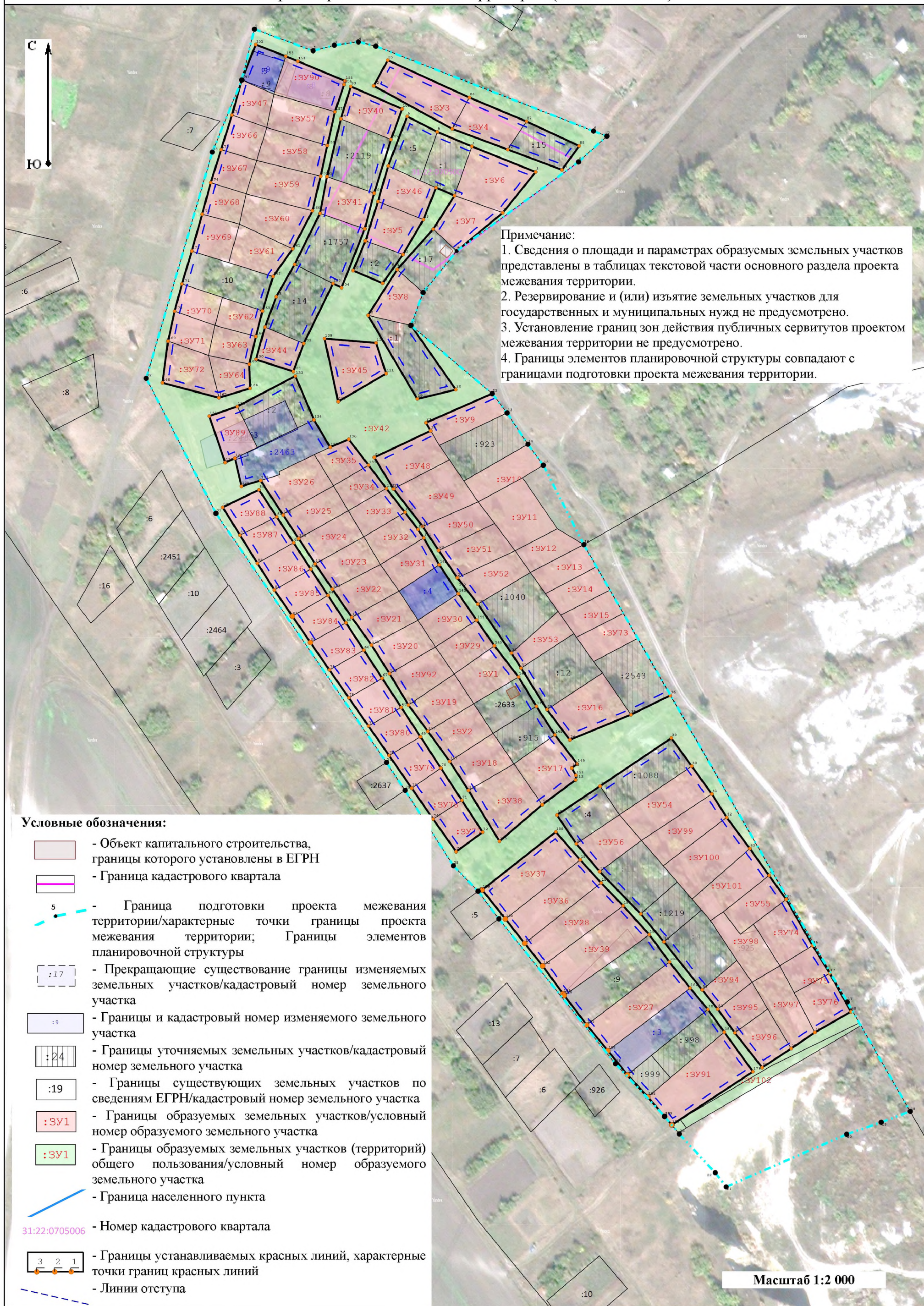
					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

164	400 454,87	2 261 774,69
165	400 438,86	2 261 770,95
166	400 424,93	2 261 771,39
167	400 419,40	2 261 753,38
168	400 428,15	2 261 720,79
169	400 452,20	2 261 724,04
170	400 469,57	2 261 727,79
171	400 485,33	2 261 732,01
172	400 504,35	2 261 737,75
173	400 525,68	2 261 743,75
174	400 543,86	2 261 748,62
175	400 563,03	2 261 754,65
176	400 583,01	2 261 760,94
177	400 603,30	2 261 766,58
152	400 623,78	2 261 774,62
178	399 998,77	2 262 014,75
179	400 029,60	2 262 061,56
180	400 052,43	2 262 045,06
181	400 065,55	2 262 035,59
182	400 077,95	2 262 025,34
183	400 093,04	2 262 013,43
184	400 108,88	2 262 001,74
185	400 125,52	2 261 986,72
186	400 138,81	2 261 973,99
187	400 152,14	2 261 961,90
188	400 168,29	2 261 947,81
189	400 134,75	2 261 905,35
190	400 117,89	2 261 918,71
191	400 103,83	2 261 929,87
192	400 090,75	2 261 940,24
193	400 074,66	2 261 952,04
194	400 073,72	2 261 952,72
195	400 056,60	2 261 965,68
196	400 041,71	2 261 977,82
197	400 027,74	2 261 989,21
198	400 014,93	2 262 000,94
199	400 003,67	2 262 010,63
178	399 998,77	2 262 014,75

Согласно Правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, установлены минимальные отступы от границ земельного участка: п. 1 ст. 38 гл. 11 ч. 3 для зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 3 м.

«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа

Чертеж проекта межевания территории (основная часть)



«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:22:0705006, 31:22:0706001, 31:22:0706002, 31:22:0706003 (садоводческое товарищество «Колос») Алексеевского муниципального округа

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

