

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

автоинформатор (+74722) 73-25-50
тел.приемная (+74722) 31-81-75

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86Б
г. Белгород, 308007

e-mail: filial@31.kadastr.ru

Документация по планировке территории в составе проекта межевания
территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое
товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа
Белгородской области

Проект межевания территории

Директор: _____



Ансимов А.В.

Белгород, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж по обоснованию проекта межевания территории:

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Разраб.		Анисенкова Н.П.			Основная часть	Лит.	Лист	Листов	
Провер.						п	1	18	
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области			

Основная часть проекта межевания территории.

Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	5
5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	5
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	14
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	14
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	15

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 2
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1. Нормативно-правовое основание

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда»).

Заказчик: Администрация Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

Исполнитель: Филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Белгородской области.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 777, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024г. № 128-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.03.2017 г. №402, проект межевания территории подготовлен в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий.

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории,

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

расположенной в пределах кадастрового квартала 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда»), ограниченной территориями СТ «Мечта», СТ «Темп», СПК «Нива».

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет **93 558,3 м²** (9,4 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, и ограничен:

- с севера и востока – территория СПК «Нива»;
- с юга – территория СТ «Темп»;
- запада – территория СТ «Мечта».

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): выписка из ЕГРН от 28.03.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:22: 1112001.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 08.04.2025 г. № 30-17/826 на территории кадастрового квартала 31:22:1112001 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Согласно письму Министерства природопользования Белгородской области (Департамента лесного хозяйства) от 21.04.2025 г. № 24-03/02/560, проектируемая территория, расположенная на территории кадастрового квартала 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») не нарушает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, является смежной с границами земель лесного фонда РФ.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами.

Согласно п. 2 ст. 39 Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области в зоне СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), предельная минимальная площадь земельного участка - 500 м², предельная максимальная площадь земельного участка – 1500 м². Длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы 4 земельных участков (Таблица 1);
2. Изменить границы 3 земельных участков (Таблица 2);
3. Образовать 64 земельных участка, сведения о площади которых и возможных способах их образования приведены в Таблице 3 и Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Таблица 1

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:22:1112001:5	500	500	31:22:1112001	СХ-3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:22:1112001:6	1000	1000	31:22:1112001	СХ-3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:22:1112001:7	1000	1000	31:22:1112001	СХ-3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
4	31:22:1112001:8	1000	1000	31:22:1112001	СХ-3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 2

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:22:1112001:1	1 000,00	1000	31:22:1112001	СХ-3	Для коллективного садоводства	Исправление реестровой ошибки
2	31:22:1112001:2	1 072,00	1000	31:22:1112001	СХ-3	Для коллек-	Исправление

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»		Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

						тивного са- доводства	реестровой ошибки
3	31:22:1112001:3	910,00	1000	31:22:1112001	CX-3	Для коллек- тивного са- доводства	Исправление реестровой ошибки

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земель- ного участка	Площадь зе- мельного уча- стка, кв.м.	Кадастровый квартал/адрес	Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных уча- стков	Возможные способы образования зе- мельных участков
1	:ЗУ1	1 009,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексе- евский р-н, садо- водческое това- рищество "На- дежда" тер	CX-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1 094,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексе- евский р-н, садо- водческое това- рищество "На- дежда" тер	CX-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	1 079,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексе- евский р-н, садо- водческое това- рищество "На- дежда" тер	CX-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	1 056,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексе- евский р-н, садо- водческое това- рищество "На- дежда" тер	CX-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	1 077,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексе- евский р-н, садо- водческое това- рищество "На- дежда" тер	CX-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	1 062,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексе- евский р-н, садо- водческое това- рищество "На- дежда" тер	CX-3	Ведение садо- водства	Образование зе- мельного участка из земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»		Лист
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			6

7	:3У7	1 093,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:3У8	1 112,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:3У9	1 073,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:3У10	1 049,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:3У11	1 129,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:3У12	1 124,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:3У13	1 479,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:3У14	1 186,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:3У15	1 067,00	31:22:1112001 Белгородская	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер			из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:3У16	1 063,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:3У17	1 016,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:3У18	1 016,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	:3У19	993,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:3У20	993,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:3У21	1 034,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	:3У22	954,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	:3У23	1 128,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садо-	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собствен-

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			водческое товарищество "Надежда" тер			ность на которые не разграничена
24	:3У24	1 077,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	:3У25	992,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	:3У26	991,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	:3У27	951,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	:3У28	906,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	:3У29	756,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	:3У30	602,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	:3У31	866,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			дежда" тер			
32	:ЗУ32	1 043,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	:ЗУ33	1 097,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	:ЗУ34	993,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	:ЗУ35	1 200,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	:ЗУ36	968,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	:ЗУ37	1 261,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	:ЗУ38	1 471,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	:ЗУ39	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	:ЗУ40	1 000,00	31:22:1112001	СХ-3	Ведение садо-	Образование зе-

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

			Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер		водства	мельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	:ЗУ41	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	:ЗУ42	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	:ЗУ43	1 200,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	:ЗУ44	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	:ЗУ45	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	:ЗУ46	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	:ЗУ47	1 014,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	:ЗУ48	990,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			евский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер			ственная собственность на которые не разграничена
49	:3У49	1 010,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	:3У50	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	:3У51	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	:3У52	1 025,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	:3У53	997,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	:3У54	978,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	:3У55	1 022,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	:3У56	1 013,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			рищество "Надежда" тер			не разграничена
57	:ЗУ57	834,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	:ЗУ58	1 045,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	:ЗУ59	1 137,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	:ЗУ60	1 000,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	:ЗУ61	1 010,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	:ЗУ62	1 146,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	:ЗУ63	1 056,00	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:22:1112001:5 площадью 500 кв.м и ЗУ, находящегося в муниципальной собственности площадью 556 кв.м

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:22:1112001 (садоводческое товарищество «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ64	21036	31:22:1112001 Белгородская область, Алексеевский р-н, садоводческое товарищество "Надежда" тер	СХ-3	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

Имя точки	X, м	Y, м
1	393 276,28	2 271 224,49
2	393 108,38	2 271 371,40
3	393 073,45	2 271 336,47
4	393 107,21	2 271 295,73
5	393 126,18	2 271 277,84
6	393 158,52	2 271 253,51
7	393 165,31	2 271 249,04
8	393 167,97	2 271 244,21
9	393 166,02	2 271 238,29
10	393 152,02	2 271 217,53
11	393 149,76	2 271 214,65
12	393 148,90	2 271 211,18
13	393 149,90	2 271 208,15
14	393 152,00	2 271 205,79
15	393 229,03	2 271 136,45
16	393 059,38	2 271 199,85
17	393 040,79	2 271 197,30
18	393 031,11	2 271 193,88
19	393 020,06	2 271 187,01
20	393 015,52	2 271 173,40
21	393 016,88	2 271 140,51
22	393 003,74	2 271 131,03
23	393 099,31	2 271 038,26

24	393 229,00	2 270 915,13
25	393 268,59	2 270 879,04
26	393 388,43	2 271 006,99
27	393 448,99	2 271 073,37
1	393 276,28	2 271 224,49

8. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	393 308,84	2 271 189,46
2	393 305,26	2 271 192,75
3	393 286,13	2 271 210,32
4	393 286,07	2 271 210,38
5	393 266,78	2 271 227,14
6	393 247,85	2 271 243,96
7	393 229,42	2 271 260,35
8	393 211,42	2 271 276,35
9	393 194,44	2 271 292,61
10	393 177,39	2 271 307,99
11	393 159,48	2 271 322,52
12	393 136,22	2 271 297,14
13	393 133,12	2 271 286,30
14	393 147,32	2 271 274,67
15	393 164,10	2 271 260,93
16	393 182,34	2 271 245,98
17	393 201,01	2 271 230,69
18	393 220,14	2 271 215,02
19	393 240,71	2 271 198,17
20	393 260,00	2 271 181,41
21	393 278,97	2 271 165,31
22	393 293,76	2 271 151,13
23	393 263,99	2 271 119,87
24	393 271,29	2 271 116,24
25	393 285,82	2 271 102,78
26	393 303,41	2 271 086,47
27	393 321,17	2 271 070,00
28	393 339,12	2 271 053,37
29	393 357,24	2 271 036,57
30	393 385,78	2 271 010,11
31	393 411,75	2 271 040,13
32	393 437,41	2 271 071,04
33	393 420,46	2 271 087,62
34	393 402,78	2 271 104,92
35	393 382,39	2 271 124,87
36	393 363,24	2 271 142,17
37	393 352,85	2 271 151,36
38	393 346,21	2 271 154,22
39	393 339,89	2 271 158,69
40	393 324,15	2 271 171,90
41	393 314,94	2 271 179,62
1	393 308,84	2 271 189,46
42	393 252,51	2 271 180,36
43	393 226,03	2 271 201,59
44	393 200,98	2 271 221,68
45	393 178,46	2 271 239,73
46	393 154,76	2 271 210,16
47	393 178,56	2 271 196,49

48	393 204,27	2 271 181,72
49	393 207,09	2 271 180,31
50	393 236,40	2 271 165,66
51	393 248,88	2 271 165,29
52	393 257,30	2 271 166,63
53	393 259,49	2 271 169,87
54	393 257,30	2 271 174,74
42	393 252,51	2 271 180,36
55	393 307,64	2 271 077,31
56	393 288,98	2 271 096,62
57	393 268,73	2 271 112,70
58	393 260,93	2 271 115,06
59	393 250,66	2 271 117,17
60	393 240,89	2 271 120,11
61	393 231,62	2 271 122,89
62	393 224,37	2 271 127,14
63	393 216,84	2 271 131,79
64	393 207,68	2 271 137,95
65	393 202,35	2 271 141,53
66	393 194,83	2 271 144,65
67	393 183,59	2 271 149,31
68	393 179,13	2 271 150,04
69	393 171,92	2 271 150,12
70	393 168,86	2 271 147,57
71	393 166,63	2 271 144,78
72	393 164,62	2 271 144,42
73	393 162,73	2 271 143,01
74	393 141,95	2 271 123,72
75	393 161,06	2 271 104,48
76	393 179,44	2 271 085,97
77	393 197,25	2 271 068,03
78	393 213,93	2 271 051,24
79	393 232,01	2 271 033,46
80	393 251,96	2 271 016,17
81	393 270,44	2 271 000,14
82	393 289,13	2 270 982,48
83	393 307,75	2 270 964,88
84	393 326,80	2 270 946,87
85	393 353,46	2 270 974,18
86	393 382,47	2 271 006,90
87	393 361,67	2 271 026,63
88	393 345,53	2 271 041,37
89	393 324,59	2 271 060,49
55	393 307,64	2 271 077,31
90	393 247,79	2 271 012,84
91	393 229,44	2 271 031,38
92	393 210,98	2 271 048,25
93	393 192,86	2 271 066,13
94	393 174,92	2 271 083,83
95	393 156,95	2 271 102,46
96	393 139,57	2 271 120,48
97	393 111,45	2 271 088,43
98	393 082,62	2 271 057,14
99	393 101,06	2 271 039,69
100	393 119,01	2 271 022,70
101	393 136,97	2 271 005,70
102	393 155,15	2 270 988,49
103	393 173,57	2 270 971,07
104	393 192,23	2 270 953,41

105	393 210,91	2 270 935,73
106	393 229,34	2 270 918,29
107	393 248,50	2 270 900,15
108	393 268,39	2 270 886,59
109	393 295,70	2 270 915,58
110	393 322,34	2 270 942,97
111	393 304,13	2 270 961,65
112	393 280,49	2 270 980,20
113	393 266,33	2 270 996,07
90	393 247,79	2 271 012,84
114	393 136,25	2 271 123,49
115	393 114,79	2 271 138,50
116	393 090,88	2 271 155,21
117	393 062,75	2 271 174,87
118	393 041,49	2 271 150,40
119	393 013,84	2 271 123,48
120	393 041,16	2 271 095,43
121	393 060,05	2 271 077,29
122	393 079,10	2 271 059,00
123	393 107,67	2 271 092,13
114	393 136,25	2 271 123,49
124	393 137,95	2 271 125,97
125	393 158,75	2 271 149,58
126	393 130,59	2 271 171,44
127	393 108,94	2 271 145,93
124	393 137,95	2 271 125,97

Согласно Правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 777, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024г. № 128-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области», установлены минимальные отступы от границ земельного участка: п. 1 ст. 38 гл. 11 ч. 3 для зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале
31:22:1112001 (СТ «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области
Чертеж межевания территории (основная часть)

Условные обозначения:

- 2

- Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/характерные точки границы проекта межевания территории. Граница элементов планировочной структуры
- 31:22:1112001

- Номер кадастрового квартала
- :2

- Границы уточняемых земельных участков/кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У64

- Земельные участки территорий общего пользования/условный номер земельного участка
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового квартала
- :3

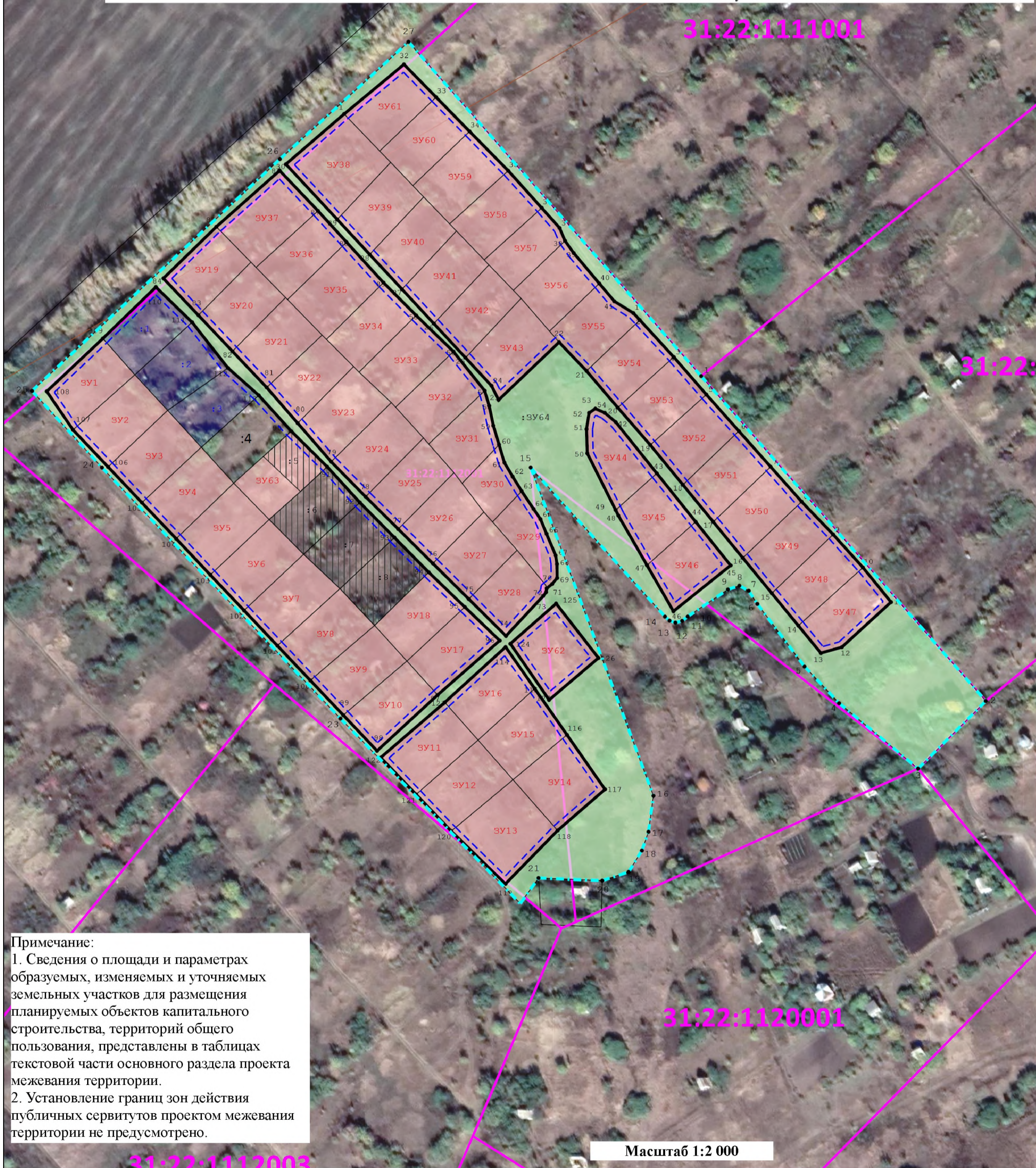
- Границы изменяемых земельных участков/кадастровый номер земельного участка
- :3У10

- Границы образованных земельных участков/условный номер образуемого земельного участка
- :98

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН/кадастровый номер земельного участка
- 68

- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории/характерная точка границы красной линии
- :7

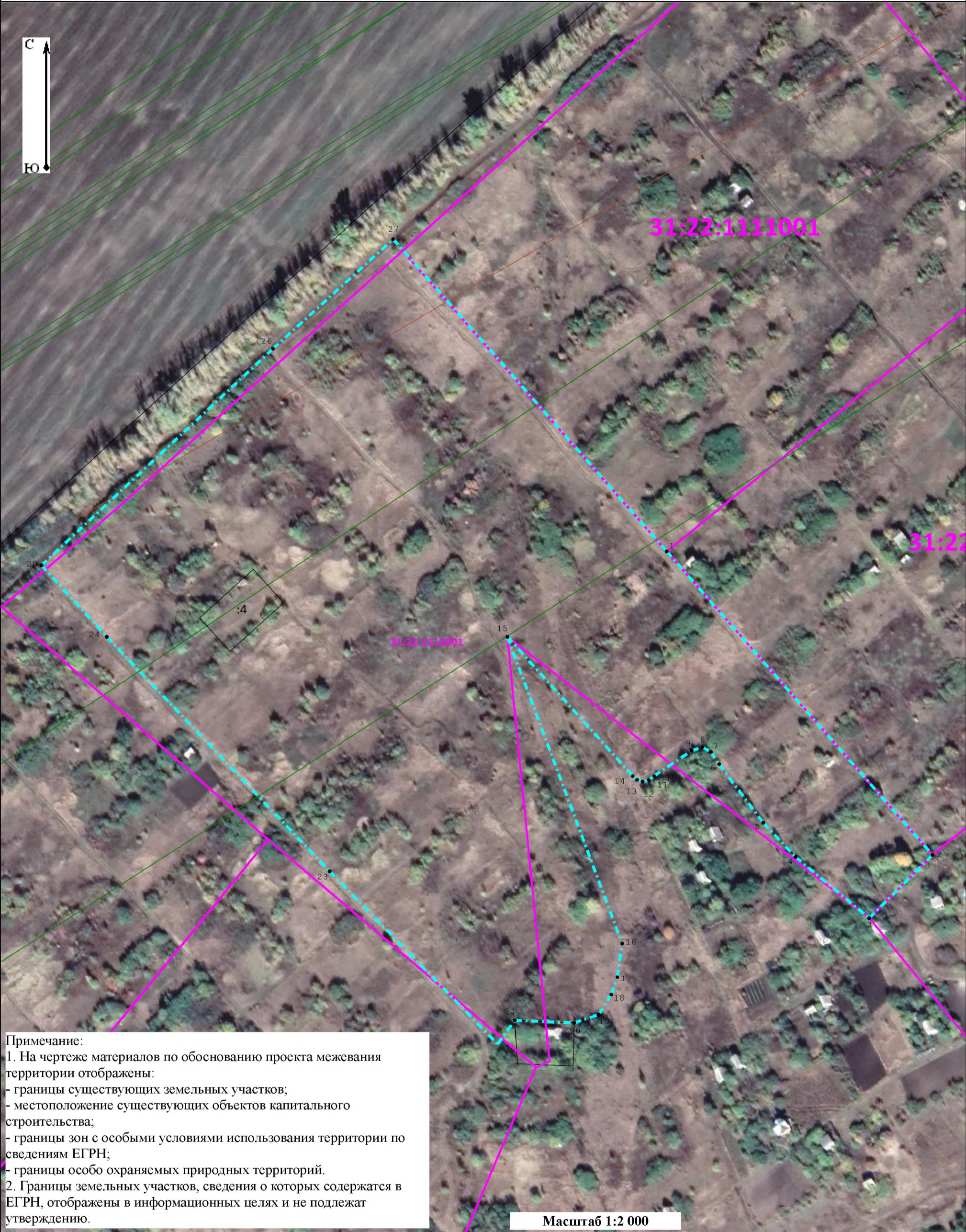
- Границы ликвидируемых земельных участков/кадастровый номер ликвидируемого земельного участка



Примечание:
1. Сведения о площади и параметрах образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков для размещения планируемых объектов капитального строительства, территорий общего пользования, представлены в таблицах текстовой части основного раздела проекта межевания территории.
2. Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Масштаб 1:2 000

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале
31:22:1112001 (СТ «Надежда») Алексеевского муниципального округа Белгородской области
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Примечание:
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- границы особо охраняемых природных территорий.
2. Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Условные обозначения:

- Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

- 1 - Характерная точка границы территории, принятой для разработки проекта межевания территории
- : 4 4 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- 31:22:1112001 - Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2 000