**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастровых кварталов 31:22:1112002, 31:22:1112003**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастровых кварталов 31:22:1112002, 31:22:1112003 (садоводческое товарищество «Мечта»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 31:22:1112002, 31:22:1112003 (садоводческое товарищество «Мечта»).

Проектом предлагается образовать 232 земельных участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №7 текстовой части проекта межевания территории кадастровых кварталов 31:22:1112002, 31:22:1112003 (садоводческое товарищество «Мечта») и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 - зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м, минимальные отступы со стороны красных линий не предусмотрены.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.