**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 31:22:1113001**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:22:1113001 (садоводческое товарищество «Машиностроитель»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:22:1113001 (садоводческое товарищество «Машиностроитель»).

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы 4 земельных участков.

2. Изменить границы 3 земельных участков.

3. Образовать 90 земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №9 текстовой части проекта межевания территории кадастрового квартала 31:22:1113001 (садоводческое товарищество «Машиностроитель») и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 - зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м, минимальные отступы со стороны красных линий не предусмотрены.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

При выполнении проекта межевания территории кадастрового квартала 31:22:1113001 (садоводческое товарищество «Машиностроитель») было установлено местоположение ЗУ44 согласно геодезической съемке. Территория общего пользования сформирована согласно разбивочному плану садоводческого товарищества «Машиностроитель».