**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 31:22:1114001**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:22:1114001 (садоводческое товарищество «Медик»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:22:1114001 (садоводческое товарищество «Медик»), ограниченного автомобильной дорогой «Алексеевка-Луценково», территорией СТ «Эфирщик», землями сельскохозяйственного назначения смежных кадастровых кварталов 31:22:1109001, 31:22:1122001.

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **4** земельных участков;
2. Изменить границы **4** земельных участков;
3. Образовать **47** земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №9 текстовой части проекта межевания территории кадастрового квартала 31:22:1114001 (садоводческое товарищество «Медик») и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства), где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 3 м.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Имеется земельный участок, границы которого по фактической съемке изменяется с уменьшением площади, в т.ч. и более чем на 10%:

- 31:22:1114001:1 (с 1002 кв.м. на 632 кв.м.).