**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастровых кварталов 31:22:1115001, 31:22:1115002**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастровых кварталов 31:22:1115001, 31:22:1115002 (садоводческое товарищество «Эфирщик»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 31:22:1115001, 31:22:1115002 (садоводческое товарищество «Эфирщик»), ограниченных территориями СТ «Медик», землями сельскохозяйственного назначения смежных кадастровых кварталов 31:22:1109002, 31:22:1110002, 31:22:1116001, 31:22:1116002.

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **3** земельных участков;
2. Изменить границы **3** земельных участков;
3. Образовать **95** земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №9 текстовой части проекта межевания территории кадастровых кварталов 31:22:1115001, 31:22:1115002 (садоводческое товарищество «Эфирщик») и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 3 м.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.