ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул .Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 в границах ул. Ст. Разина – ул. Республиканская – пер. Республиканский в г. Алексеевка Белгородской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории. Пояснительная записка.

Директор Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации Алексеевского муниципального округа от 29 апреля 2025 г № 368 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 1 марта 2023 г № 38-ОД-Н» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков занятых многоквартирными жилыми домами в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 43 344 кв.м.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	4 291	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204007:57 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2.	:ЗУ 2	4 127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204007:58 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
3.	:ЗУ 3	5 545	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204007:56 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
4.	:ЗУ 4	8 790	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204007:51 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
5.	:ЗУ 5	5 238	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204007:12 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
6.	:ЗУ 6	4 389	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204007:20 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
:ЗУ 1		
1	398043,19	2265228,48
2	398037,09	2265221,68
3	398035,50	2265220,22
4	398019,80	2265236,51
5	398031,38	2265252,01
6	398021,22	2265259,60
7	398012,78	2265265,90
8	398071,04	2265328,69
9	398091,65	2265308,56
10	398098,33	2265302,47
11	398102,38	2265298,78
12	398092,06	2265284,92
:ЗУ 2		
13	397971,63	2265351,67
14	398005,63	2265389,43
15	398065,64	2265334,53
16	398062,05	2265330,55
17	398054,28	2265321,94
18	398030,77	2265298,43
:ЗУ 3		
19	398001,29	2265392,22
20	397968,54	2265354,34
21	397958,45	2265362,99
22	397948,44	2265351,28
23	397927,66	2265369,53
24	397933,30	2265375,86
25	397893,80	2265410,55
26	397930,38	2265454,33
:ЗУ 4		
22	397948,44	2265351,28
23	397927,66	2265369,53
27	397827,23	2265306,31
28	397900,64	2265393,26
29	397909,08	2265305,30
30	397936,05	2265282,22
31	397924,93	2265278,46
32	397897,92	2265245,22
:ЗУ 5		
30	397936,05	2265282,22
31	397924,93	2265278,46
32	397897,92	2265245,22
33	397958,21	2265192,04
34	397994,53	2265240,41
35	397979,63	2265221,00
36	397999,93	2265205,41
37	397975,32	2265180,80
:ЗУ 6		
4	398019,80	2265236,51
5	398031,38	2265252,01
6	398021,22	2265259,60
7	398012,78	2265265,90
29	397909,08	2265305,30
30	397936,05	2265282,22
34	397994,53	2265240,41
38	397993,08	2265286,37
39	398009,78	2265270,43
40	398026,73	2265289,12
41	398030,67	2265285,18
42	398013,19	2265240,64
43	398010,53	2265236,67
44	398008,56	2265237,99
45	398004,80	2265233,07
46	398000,14	2265236,40
47	397917,18	2265314,77
48	397944,03	2265290,29
49	397987,20	2265337,66
50	398001,74	2265324,56
51	397996,52	2265319,33
52	397978,12	2265301,33
38	397993,08	2265286,37
39	398009,78	2265270,43
40	398026,73	2265289,12
41	398030,67	2265285,18
42	398013,19	2265240,64
43	398010,53	2265236,67
44	398008,56	2265237,99
45	398004,80	2265233,07
46	398000,14	2265236,40
47	397917,18	2265314,77
48	397944,03	2265290,29
49	397987,20	2265337,66
50	398001,74	2265324,56
51	397996,52	2265319,33
52	397978,12	2265301,33

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	398043,19	2265228,48
2	398037,09	2265221,68
3	397985,41	2265174,17
4	397958,21	2265192,04
5	397897,92	2265245,22
6	397814,48	2265317,32
7	397934,08	2265470,49
8	398103,83	2265300,73
9	398092,06	2265284,92

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	398043,19	2265228,48
2	398037,09	2265221,68
3	398035,50	2265220,22
4	397999,93	2265205,41
5	397975,32	2265180,80
6	397958,21	2265192,04
7	397897,92	2265245,22
8	397827,23	2265306,31
9	397900,64	2265393,26
10	397927,66	2265369,53
11	397933,30	2265375,86
12	397906,11	2265399,74
13	397893,80	2265410,55
14	397930,38	2265454,33
15	398001,29	2265392,22
16	397968,54	2265354,34
17	397971,63	2265351,67
18	398005,63	2265389,43
19	398065,64	2265334,53
20	398054,28	2265321,94
21	398030,77	2265298,43
22	398001,74	2265324,56
23	397996,52	2265319,33
24	398030,67	2265285,18
25	398071,04	2265328,69
26	398091,65	2265308,56
27	398098,33	2265302,47
28	398102,38	2265298,78
29	398092,06	2265284,92

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

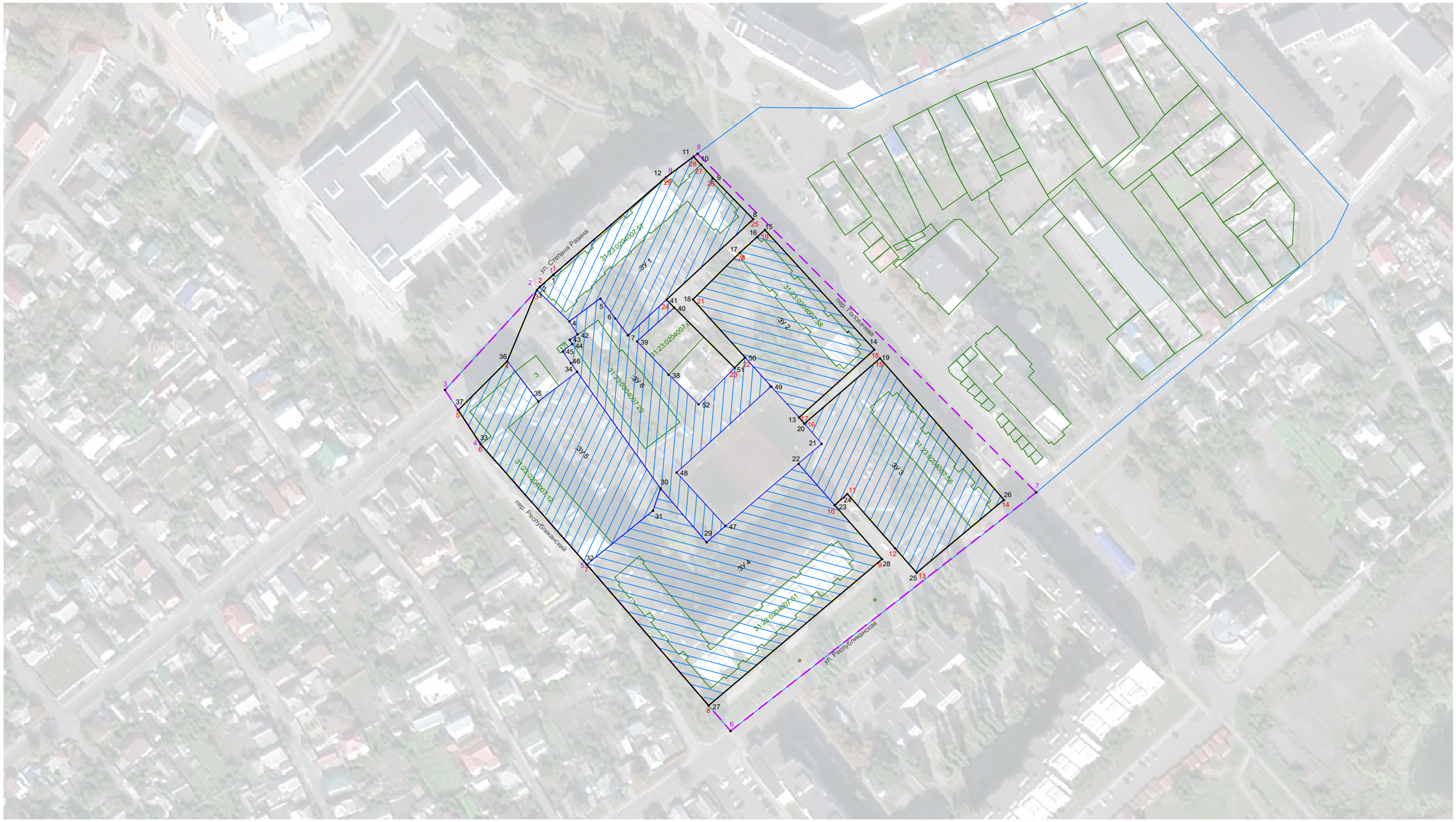
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 в границах ул. Ст. Разина – ул. Республиканская – пер. Республиканский в г. Алексеевка Белгородской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории. Графическая часть.

Директор Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанаваливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Границы образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- 1 Номера характерных точек устанавливаемой красной линии
- Границы элементов планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Юракова Ю.В.				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 в границах ул. Ст. Разина - ул. Республиканская - пер. Республиканский в г. Алексеевка Белгородской области
Директор		Фальков А.А.				Проект межевания
						Стадия: ПМТ; Лист: ; Листов:
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ООО "СТРОЙ-ПРАВО"

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

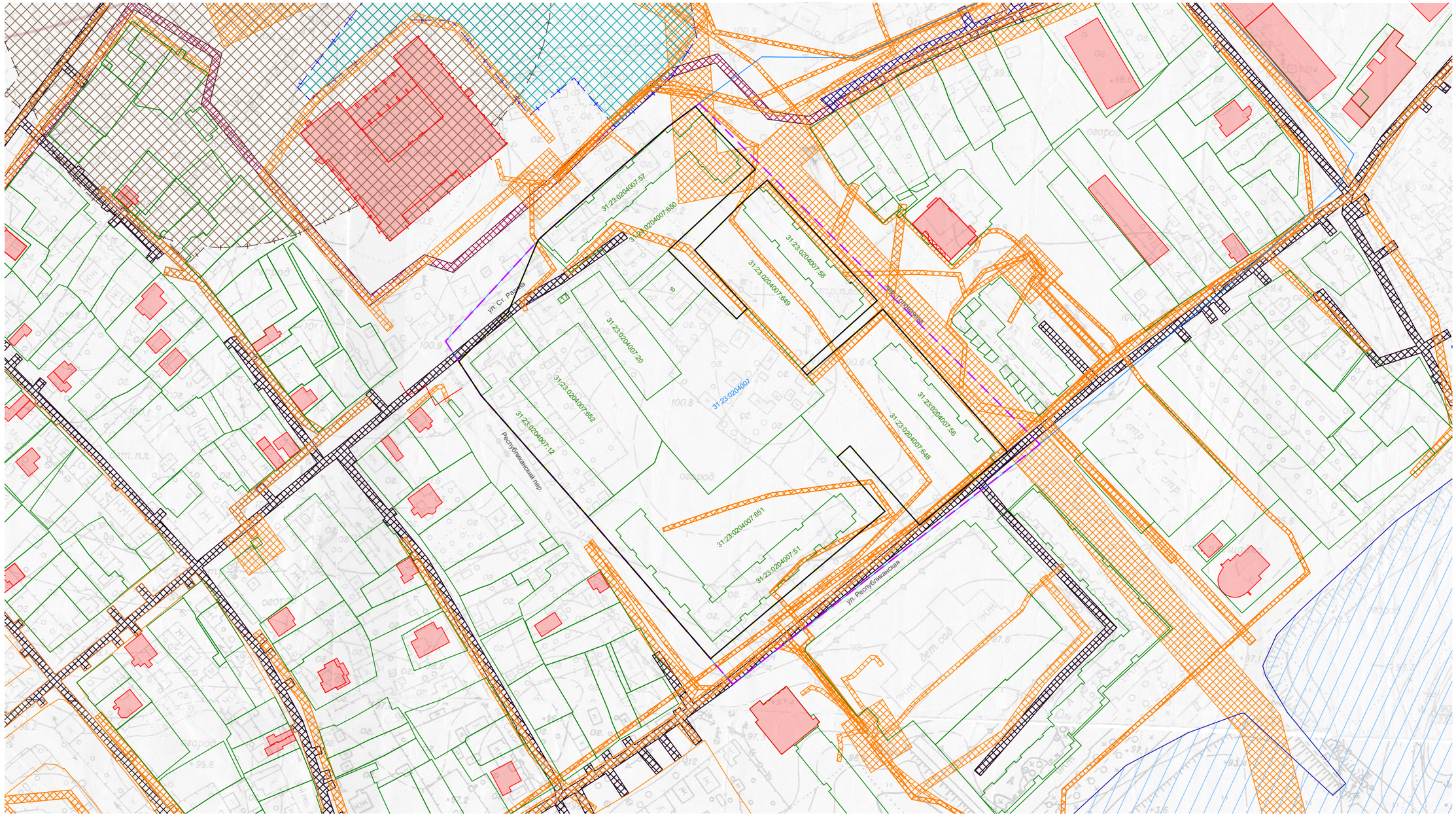
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:23:0204007 в границах ул. Ст. Разина – ул. Республиканская – пер. Республиканский в г. Алексеевка Белгородской области.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории. Графическая часть.

Директор Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Охранные зоны сетей электроснабжения (сведения содержатся в ЕГРН)
- Охранные зоны сетей газоснабжения (сведения содержатся в ЕГРН)
- Охранные зоны для "Волоконно-оптическая линия связи" (ВОЛС)(сведения содержатся в ЕГРН)
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства
- Зона затопления территории г.Алексеевка при половодьях и паводках реки Тихая Сосна 1% обеспеченности
- Охранная зона ОКН регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 274 человека. Установлены имена 168 человек. Обелиск"
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкий храм»

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в границах ул. Ст. Разина - ул. Республиканская - пер. Республиканский в г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области			
Разраб.		Юракова Ю.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фальков А.А.					ПМТ		
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		