**Пояснительная записка к проекту межевания территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»)**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»), ограниченного производственной базой (31:23:0502007:173), территорией кадастрового квартала 31:23:0502009, железной дорогой (31:23:0000000:2), а также оставшейся территорией ГСК «Коммунальник».

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы 8 земельных участков;
2. Изменить границы 77 земельных участков;
3. Образовать 51 земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Проектом межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008   
(ГСК «Коммунальник»), предусматривающем образование земельных участков под гаражи – красные линии не установлены.

Согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-4 - зона размещения производственных объектов IV класса опасности.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

**Обоснования**

При подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории (далее – ПМТ) кадастрового квартала 31:23:0502008 был проведен анализ земельных участков (далее – ЗУ) ГСК «Коммунальник», входящих в границы кадастрового квартала 31:23:0502008. **Необходимо уточнить следующее:**

1. Актуальные номера гаражей, начиная с гаража №82 (в настоящем ПМТ это ЗУ с условным номером :ЗУ32) до гаража №103 (в настоящем ПМТ это ЗУ с условным номером :ЗУ50) *\*(см. верхний ряд, СВ часть проектируемой территории)*;
2. Аналогично предыдущему пункту сверить актуальность порядковой нумерации, определенной ПМТ с фактической порядковой нумерацией в нижних рядах гаражей *\*(южная часть проектируемой территории)*.

*Нумерация гаражей определена согласно имеющимся в архиве Филиала материалам. Администрация актуальными материалами о территории ГСК «Коммунальник» не располагает.*