

**ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 7708410783    ОГРН 1227700700633    КПП 770801001

автоинформатор (+74722) 73-25-50  
тел.приемная (+74722) 31-81-75

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86Б  
г. Белгород, 308007

e-mail: filial@31.kadastr.ru

Документация по планировке территории в составе проекта межевания  
территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»)  
Алексеевского муниципального округа Белгородской области

**Проект межевания территории**

Директор: \_\_\_\_\_



Ансимов А.В.

Белгород, 2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:1000.

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж по обоснованию проекта межевания территории:  
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:1000.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»).Алексеевского муниципального округа Белгородской области»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.	Умарова В.М.				Основная часть	Лит.	Лист	Листов
Провер.						п	1	23
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

## Основная часть проекта межевания территории.

### Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	5
5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	6
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	17
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	21
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	21

## 1. Нормативно-правовое основание

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»).

**Заказчик:** Администрация Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

**Исполнитель:** Филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Белгородской области.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории на территории в границах кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник») подготовлен для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

– Правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 777, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.04.2024г. № 128-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.03.2017 г. №402, проект межевания территории подготовлен в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»). Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»), ограниченного производственной базой (31:23:0502007:173), территорией кадастрового квартала 31:23:0502009, железной дорогой (31:23:0000000:2), а также оставшейся территорией ГСК «Коммунальник».

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет **13 854,16 м<sup>2</sup>** (1,4 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны П-4 – зона размещения производственных объектов IV класса опасности, и ограничен:

- с севера – производственная база (31:23:0502007:173);
- с востока – территория кадастрового квартала 31:23:0502009;
- с юга – железная дорога (31:23:0000000:2);
- запада – оставшаяся территория ГСК «Коммунальник».

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): выписка из ЕГРН от 28.03.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:23:0502008.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 08.04.2025 г. № 30-17/825 на территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник») отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (существующие строения).

Согласно письму Министерства природопользования Белгородской области (Департамента лесного хозяйства) от 21.04.2025 г. № 24-03/02/565, проектируемая территория, расположенная на территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник») не нарушает границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемых природных территорий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами.

Согласно п. 1 ст. 30 Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области в зоне П-4 - зона размещения производственных объектов IV класса опасности, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»). Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 50 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

### 3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **8** земельных участков (Таблица 1);
2. Изменить границы **77** земельных участков (Таблица 2);
3. Образовать **51** земельных участков, сведения о площади которых и возможных способах их образования приведены в Таблице 3 и Таблице 4.

### 4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:23:0000000:828	24	24	31:23:0502008, Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский р-н, г. Алексеевка, гаражно-строительный кооператив "Коммунальник"	П-4	Для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка
2	31:23:0502008:256	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно-строительный кооператив "Коммунальник"	П-4	для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка
3	31:23:0502008:115	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный	П-4	для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»). Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист <b>5</b>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4	31:23:0502008:100	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник"	П-4	Для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка
5	31:23:0502008:247	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно-строительный кооператив "Коммунальник"	П-4	для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка
6	31:23:0502008:112	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный, 4, ГСК "Коммунальник"	П-4	Для размещения индивидуального гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка
7	31:23:0502008:243	24	24	31:23:0502008, Российская Федерация, обл. Белгородская, г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник", зем. участок Трапезникова В.В.	П-4	для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка
8	31:23:0502008:97	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник"	П-4	Для размещения гаража	Уточнение местоположения границ земельного участка

## 5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал/адрес	Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	31:23:0000000:633	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник"	П-4	Под строительство индивидуальных гаражей	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
2	31:23:0502008:2	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник"	П-4	для размещения гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»). Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3	31:23:0502008:17	29	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, га- ражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник", 4	П-4	размещение гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
4	31:23:0502008:19	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник"	П-4	для размеще- ния гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
5	31:23:0502008:21	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник"	П-4	для обслужи- вания гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
6	31:23:0502008:22	29	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
7	31:23:0502008:23	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
8	31:23:0502008:28	26	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник"	П-4	для обслужи- вания гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
9	31:23:0502008:29	38	38	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник", туп. Привокзаль- ный, 4	П-4	Для строи- тельства га- ража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
10	31:23:0502008:31	29	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка



11	31:23:0502008:32	32	32	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, га- ражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник", 4	П-4	для строи- тельства га- ража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
12	31:23:0502008:34	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник", туп. Привокзаль- ный, 4	П-4	Для строи- тельства га- ража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
13	31:23:0502008:35	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	для размеще- ния гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
14	31:23:0502008:36	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	размещение металличе- ского гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
15	31:23:0502008:38	29	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужиwa- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
16	31:23:0502008:39	31	31	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужиwa- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

17	31:23:0502008:40	29	29	31:23:0502008, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник", туп. Привокзаль- ный, 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
18	31:23:0502008:41	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	Обслужиwa- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
19	31:23:0502008:44	26	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужиwa- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
20	31:23:0502008:45	31	31	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник", туп.Привокзал ный, 4	П-4	обслужиwa- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
21	31:23:0502008:46	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужиwa- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
22	31:23:0502008:47	23	21	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	размещение металличе- ского гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

23	31:23:0502008:48	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
24	31:23:0502008:49	26	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
25	31:23:0502008:52	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	для размеще- ния гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
26	31:23:0502008:56	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, тупик Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник"	П-4	строительст- во гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
27	31:23:0502008:57	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник"	П-4	размещение гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
28	31:23:0502008:58	25	25	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	для размеще- ния гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
29	31:23:0502008:59	25	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, га- ражно- строи- тельный коо- ператив "Ком- мунальник", 4	П-4	Для обслу- живания га- ража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

30	31:23:0502008:63	25	25	31:23:0502008, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник", туп. Привокзаль- ный, 4	П-4	размещение индивиду- ального га- ража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
31	31:23:0502008:64	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
32	31:23:0502008:67	29	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
33	31:23:0502008:68	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
34	31:23:0502008:71	38	38	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
35	31:23:0502008:72	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
36	31:23:0502008:76	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

37	31:23:0502008:77	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
38	31:23:0502008:78	33	33	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник" туп.Привокзал ьный, 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
39	31:23:0502008:79	29	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	размещение гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
40	31:23:0502008:81	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
41	31:23:0502008:84	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
42	31:23:0502008:86	26	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
43	31:23:0502008:88	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

44	31:23:0502008:90	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Автомобиль- ный транс- порт	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
45	31:23:0502008:101	28	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
46	31:23:0502008:102	25	25	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
47	31:23:0502008:103	25	25	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	для обслужи- вания гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
48	31:23:0502008:105	32	32	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
49	31:23:0502008:107	23	23	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
50	31:23:0502008:108	26	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

51	31:23:0502008:110	46	46	31:23:0502008, Белгородская обл, г Алексеев- ка, туп Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	для обслужи- вания гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
52	31:23:0502008:111	26	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
53	31:23:0502008:113	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
54	31:23:0502008:114	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
55	31:23:0502008:116	29	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Обслужи- вание гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
56	31:23:0502008:118	38	38	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник", туп. Привокзаль- ный, 4	П-4	для размеще- ния гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
57	31:23:0502008:120	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

58	31:23:0502008:121	38	38	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный, 4, ГСК "Коммунальник"	П-4	для размещения гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
59	31:23:0502008:123	35	35	31:23:0502008, Белгородская обл, г Алексеевка, ГСК"Коммунальник"	П-4	Для размещения индивидуального гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
60	31:23:0502008:124	30	32	31:23:0502008, Белгородская обл., г. Алексеевка, туп. Привокзальный, №4, ГСК "Коммунальник"	П-4	Для размещения индивидуальных гаражей	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
61	31:23:0502008:210	30	30	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный, ГСК "Коммунальник", №4	П-4	Для обслуживания гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
62	31:23:0502008:211	30	30	31:23:0502008, Белгородская обл., г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник", туп. Привокзальный, 4	П-4	размещение гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
63	31:23:0502008:213	26	26	31:23:0502008, Белгородская обл., г. Алексеевка, гаражно - строительный кооператив "Коммунальник"	П-4	для размещения индивидуальных гаражей	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
64	31:23:0502008:214	24	24	31:23:0502008, Белгородская обл., г. Алексеевка, гаражно-строительный кооператив "Коммунальник", туп. Привокзальный, 4	П-4	для строительства гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка



65	31:23:0502008:244	21	21	обл. 31:23:0502008, Белгородская, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, №4 ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
66	31:23:0502008:245	28	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
67	31:23:0502008:247	31	31	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
68	31:23:0502008:122	24	22	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения инди- видуального гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
69	31:23:0502008:5	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Комму- нальник"	П-4	размещение гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
70	31:23:0502008:3	24	24	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, 4, ГСК "Комму- нальник"	П-4	Для разме- щения гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
71	31:23:0502008:33	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, гаражно- строительный кооператив "Коммуналь- ник"	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка
72	31:23:0502008:65	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привок- зальный, ГСК "Коммуналь- ник", 4	П-4	обслужива- ние гаража	Исправление рее- стровой ошибки местоположения границ и площади земельного участ- ка

73	31:23:0502008:42	28	28	31:23:0502008, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, гаражно-строительный кооператив "Коммунальник"	П-4	обслуживание гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
74	31:23:0502008:106	30	29	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный, 4, ГСК "Коммунальник"	П-4	Автомобильный транспорт	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
75	31:23:0502008:51	27	26	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, ГСК "Коммунальник"	П-4	обслуживание гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
76	31:23:0502008:91	29	30	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный, ГСК "Коммунальник", 4	П-4	обслуживание гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка
77	31:23:0502008:99	27	27	31:23:0502008, Белгородская область, г. Алексеевка, туп. Привокзальный, 4, гаражно-строительный кооператив "Коммунальник"	П-4	обслуживание гаража	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/адрес	Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	:ЗУ1	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»). Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 17
------	------	----------	---------	------	---	------------

						разграничена
4	:ЗУ4	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ11	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ12	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ13	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ14	19	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ16	25	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ17	29	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ18	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ19	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:ЗУ20	33	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	:ЗУ22	31	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст-

						венность на которые не разграничена
20	:ЗУ23	21	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
21	:ЗУ24	27	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
22	:ЗУ25	28	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
23	:ЗУ26	22	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
24	:ЗУ27	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
25	:ЗУ28	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
26	:ЗУ29	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
27	:ЗУ30	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
28	:ЗУ32	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
29	:ЗУ33	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
30	:ЗУ34	25	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
31	:ЗУ35	30	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
32	:ЗУ36	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
33	:ЗУ37	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
34	:ЗУ38	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собст- венность на которые не разграничена
35	:ЗУ39	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи	Образование из земель,

					(4.9)	государственная собственность на которые не разграничена
36	:ЗУ40	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	:ЗУ41	31	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	:ЗУ42	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	:ЗУ43	27	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	:ЗУ44	27	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	:ЗУ45	29	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	:ЗУ46	27	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	:ЗУ47	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	:ЗУ48	26	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	:ЗУ49	23	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	:ЗУ50	23	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	:ЗУ53	17	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	:ЗУ54	17	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	:ЗУ55	24	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	:ЗУ56	31	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Категория земель – земли населенного пункта.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/адрес	Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	:ЗУ57	10142	31:23:0502008	П-4	Служебные гаражи (4.9)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН**

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	396691.77	2264017.42
2	396699.31	2264018.77
3	396699.17	2264019.65
4	396705.05	2264020.64
5	396705.19	2264019.83
6	396708.71	2264020.46
7	396708.59	2264021.21
8	396715.19	2264022.31
9	396715.8	2264022.39
10	396715.9	2264021.77
11	396724.94	2264023.47
12	396720.02	2264065.28
13	396724.65	2264065.84
14	396717.11	2264119.72
15	396715.36	2264120.8
16	396708.77	2264167.29
17	396707.07	2264171.23
18	396699.03	2264199.79
19	396694.8	2264230.5
20	396693.34	2264243.44
21	396684.63	2264290.79
22	396674.81	2264348.47
23	396673.24	2264369.13
24	396684.57	2264370.38
25	396681.79	2264401.69
26	396636.96	2264398.14
27	396650.12	2264366.09
28	396662.77	2264289.94

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»).Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

29	396652.4	2264288.7
30	396662.62	2264192.3
31	396663.16	2264187.83
32	396663.61	2264183.37
33	396664.15	2264178.95
34	396668.98	2264144.53
35	396670.29	2264121.1
36	396670.55	2264116.83
37	396678.48	2264071.12
38	396679.03	2264067.18
39	396679.3	2264067.21
40	396679.84	2264062.92
41	396680.38	2264058.62
42	396680.8	2264058.67
43	396681.55	2264054.01
44	396682.37	2264049.82
45	396682.61	2264049.85
46	396683.19	2264045.07
47	396683.83	2264045.15
48	396684.34	2264040.24
49	396683.7	2264040.16
50	396684.32	2264035.64
51	396682.97	2264035.45
52	396683.61	2264030.92
53	396684.05	2264027.11
54	396684.22	2264027.14
55	396684.81	2264022.91
56	396684.6	2264022.87
57	396685.25	2264018.11
58	396691.3	2264019.39
1	396691.77	2264017.42



«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»)).

**Алексеевского муниципального округа Белгородской области».**

## Чертеж межевания территории (основная часть)



**Примечание:**

1. Сведения о площади и параметрах образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков для размещения планируемых объектов капитального строительства, территорий общего пользования, представлены в таблицах текстовой части основного раздела проекта межевания территории.
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами подготовки проекта межевания территории.

**Условные обозначения:**

[illegible]

31:15:0905006  
- Номер кадастрового квартала



«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502008 (ГСК «Коммунальник»).

Алексеевского муниципального округа Белгородской области».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

