**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 31:23:0602001**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:23:0602001 (ГК «Сахарник»).

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:23:0602001 (ГК «Сахарник»), ограниченного ул. Юбилейная, ГСК «Ласточка», железнодорожными путями, туп. Юбилейный.

Проектом предлагается:

1. Уточнить границы **19** земельных участков;
2. Изменить границы **8** земельных участков;
3. Образовать **9** земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Участок проектирования расположен в пределах территориальных ЗТИ-1 – Зона автомобильного транспорта, ЗТИ-2 – Зона железнодорожного транспорта, Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.