**Пояснительная записка к проекту межевания территории кадастрового квартала 31:23:0701002**

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:23:0701002.

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории, расположенной в пределах кадастрового квартала 31:23:0701002, ограниченного ул. Тимирязева, ул. Трудовая, ул. Дорожная, ул. Заводская.

Проектом предлагается:

1. Уточнить границу **1** земельных участков;
2. Изменить границы **5** земельных участков;
3. Образовать **60** земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования границ земельных участков. Сведения о границах уточняемых и изменяемых земельных участков приводятся в качестве «исходных данных», полученных на основании геодезической съёмки.

Координаты характерных точек границ красных линий приведены в   
разделе №9 текстовой части проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0701002 и установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, где согласно правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 5 м.

Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Необходимо скорректировать границу территориальной зоны 31:23-7.12 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по границе образуемого земельного участка :ЗУ45, :ЗУ1.