

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

автоинформатор (+74722) 73-25-50
тел.приемная (+74722) 31-81-75

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86Б
г. Белгород, 308007

e-mail: filial@31.kadastr.ru

Документация по планировке территории в составе проекта межевания
территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка
Алексеевского муниципального округа Белгородской области

Проект межевания территории

Директор: _____



Ансимов А.В.

Белгород, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:4000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж по обоснованию проекта межевания территории:

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:3000.

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастрового квартала 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Разраб.		Бондаренко М.Ю.			Основная часть	Лит.	Лист	Листов	
Провер.						п	1	22	
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области			

Основная часть проекта межевания территории.

Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	5
5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	5
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	12
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	13
9. Перечень координат характерных точек границы красной линией.....	14

1. Нормативно-правовое основание

На основании муниципального контракта от 27.12.2024 г. № 211-24 на оказание услуги по подготовке проектов межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области выполнены работы по подготовке проекта межевания территории на территории кадастрового квартала 31:23:0701002.

Заказчик: Администрация Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

Исполнитель: Филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Белгородской области.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории на территории в границах кадастрового квартала 31:23:0701002 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 777, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024г. № 128-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.03.2017 г. №402, проект межевания территории подготовлен в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий.

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области осуществлена применительно к территории,

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

расположенной в пределах кадастрового квартала 31:23:0701002, ограниченного ул. Тимирязева, ул. Трудовая, ул. Дорожная, ул. Заводская.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 379 775,25 м² (38 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами), Р-3 (Зона природного ландшафта), ЗТИ-3 (Зона воздушного транспорта), Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), Ж-5 (Зона смешанной застройки), П-4 (Зона размещения производственных объектов IV класса опасности), П-3 (Зона размещения производственных объектов III класса опасности), СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) и ограничен:

- с севера – ул. Тимирязева;
- с запада – ул. Заводская;
- с востока – ул. Дорожная;
- с юга – ул. Трудовая.

В Северо-Восточной части территории, принятой для разработки проекта межевания территории, расположена зона с особыми условиями использования территории, установленная в сведениях ЕГРН, с реестровым номером 31:23-6.993 (Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО ПМК «Союзпарфюмерпром» (г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 3а).

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): выписка из ЕГРН от 29.03.2025 г. в отношении кадастрового квартала 31:23:0701002.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21.04.2025 г. № 30-17/895 на территории кадастрового квартала 31:23:0701002 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Согласно ответу Министерства природопользования Белгородской области (Департамента лесного хозяйства) от 24.04.2025 г. № 24-03/02/598, проектируемая территория, расположенная на территории кадастрового квартала 31:23:0701002 не нарушает границ земель лесного фонда РФ и не пересекает границ особо охраняемых природных территорий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области,

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами.

Согласно п. 1 ст. 33 Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области в зоне ЗТИ-1 (зона автомобильного транспорта), предельная минимальная площадь земельного участка - 20 м², предельная максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Уточнить границу 1 земельного участка (Таблица 1);
2. Изменить границы 5 земельных участков (Таблица 2);
3. Образовать 60 земельных участка, сведения о площади которых и возможных способах их образования приведены в Таблице 3 и Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади земельных участков, координаты которых уточняются проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:23:0701001:587	24	24	31:23:0701001, Белгородская обл., г. Алексеевка, район Хлебозавода	ЗТИ-1	для размещения гаража	Уточнение границ земельного участка

5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:23:0701002:96	32	32	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади зе-

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

							мельного участка с кадастровым номером 31:23:0701002:96
2	31:23:0701002:18	586	586	31:23:0701002, Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, п. Ольминского, 20а	Ж-5	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701002:18
3	31:23:0701002:17	1500	1500	31:23:0701002, Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, п. Ольминского, 20/2	Ж-5	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701002:17
4	31:23:0701002:80	25	24	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Промышленная, 27	ЗТИ-1	размещение металлического гаража.	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701002:80
5	31:23:0701002:78	25	24	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Промышленная, 27	ЗТИ-1	размещение металлического гаража.	Исправление реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:23:0701002:78

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/адрес	Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ3	16	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ4	22	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский,	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государствен-

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			6

			г. Алексеевка, п. Ольминского			ная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ5	14	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ6	18	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ7	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ8	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ9	20	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ10	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ11	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ12	16	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ13	16	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ14	24	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13	:ЗУ15	25	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
14	:ЗУ16	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
15	:ЗУ17	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
16	:ЗУ18	19	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
17	:ЗУ19	9	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
18	:ЗУ20	21	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
19	:ЗУ21	21	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
20	:ЗУ22	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
21	:ЗУ23	18	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
22	:ЗУ24	21	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
23	:ЗУ25	24	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский,	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен-

			г. Алексеевка, п. Ольминского			ная собственность на которые не разграничена
24	:ЗУ26	25	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	:ЗУ27	20	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	:ЗУ28	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	:ЗУ29	23	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	:ЗУ30	16	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	:ЗУ31	18	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	:ЗУ32	23	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	:ЗУ33	15	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:22:1114001:5 площадью 1002 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 116 кв.м.
32	:ЗУ34	20	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	:ЗУ35	19	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский,	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государствен-

			г. Алексеевка, п. Ольминского			ная собственность на которые не разграничена
34	:ЗУ36	17	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	:ЗУ37	18	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	:ЗУ38	168	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	:ЗУ39	178	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:22:0706002:7 площадью 989 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 300 кв.м.
38	:ЗУ40	43	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	:ЗУ41	18	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	:ЗУ42	264	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	:ЗУ43	190	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	:ЗУ44	235	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, п. Ольминского	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	:ЗУ45	229	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский,	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государствен-

			г. Алексеевка			ная собственность на которые не разграничена
44	:ЗУ46	92	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка	ЗТИ-1	разрешенку не знаю	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	:ЗУ47	24	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	:ЗУ48	24	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	:ЗУ49	24	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	:ЗУ50	25	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Промышленная	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	:ЗУ51	18	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Промышленная	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	:ЗУ52	15	31:23:0701002, Белгородская обл., р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Промышленная	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	:ЗУ53	37	31:23:0701002, Белгородская область, г. район хлебозавода Алексеевка, район хлебозавода	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	:ЗУ54	18	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Промышленная, 27	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	:ЗУ55	18	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Промышленная, 27	ЗТИ-1	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

54	:ЗУ56	16	31:23:0701002, Белгородская об- ласть, г. Алексеев- ка, ул. Промыш- ленная, 27	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
55	:ЗУ57	18	31:23:0701002, Белгородская об- ласть, г. Алексеев- ка, ул. Промыш- ленная, 27	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
56	:ЗУ58	26	31:23:0701002, Белгородская об- ласть, г. Алексеев- ка, ул. Промыш- ленная, 27	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
57	ЗУ59	24	31:23:0701002, Белгородская об- ласть, г. Алексеев- ка	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена
58	ЗУ60	16	31:23:0701002, Белгородская об- ласть, г. Алексеев- ка	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование земель- ного участка из зе- мель, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена

Категория земель – земли населенных пунктов.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд **не предусмотрено**.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания **не предусмотрено**.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Услов- ный но- мер зе- мельно- го уча- стка	Площадь земельно- го участ- ка, кв.м	Кадастровый квартал и ад- рес	Вид терр.зоны	Основные ви- ды разрешен- ного исполь- зования зе- мельных уча- стков и объек- тов капиталь- ного строи- тельства	Возможные спо- собы образова- ния земельных участков
:ЗУ1(1)	69172	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алек- сеевка	ЗТИ-1	Хранение авто- транспорта	Образование зе- мельного участка из земель, госу- дарственная соб- ственность на ко- торые не разгра-
:ЗУ1(2)	9299				
:ЗУ1(3)	5357				

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

					ничена
:ЗУ2(1)	21681	31:23:0701002, Белгородская область, г. Алек- сеевка "	Ж-5	Земельные уча- стки (террито- рии) общего пользования	Образование зе- мельного участка из земель, госу- дарственная соб- ственность на ко- торые не разгра- ничена
:ЗУ2(2)	956				

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден про-
ект межевания территории, содержащие перечень координат характер-
ных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
ЕГРН**

Таблица 5

Имя точки	Х, м	У, м
1	395 857,28	2 263 432,36
2	395 870,10	2 263 434,47
3	396 023,77	2 263 521,92
4	396 029,27	2 263 526,43
5	396 032,34	2 263 534,23
6	396 030,92	2 263 542,51
7	396 025,62	2 263 549,26
8	396 173,49	2 263 634,24
9	396 161,63	2 263 653,45
10	396 147,75	2 263 681,38
11	396 148,42	2 263 748,62
12	396 203,47	2 263 779,91
13	396 210,22	2 263 780,89
14	396 242,89	2 263 785,02
15	396 283,53	2 263 716,59
16	396 291,14	2 263 703,39
17	396 516,00	2 263 835,54
18	396 540,18	2 263 849,74
19	396 586,69	2 263 840,06
20	396 598,80	2 263 853,08
21	396 584,46	2 263 867,84
22	396 563,67	2 263 878,75
23	396 535,02	2 263 893,35
24	396 507,48	2 263 907,85
25	396 507,47	2 263 912,41
26	396 436,02	2 263 948,62
27	396 427,15	2 263 933,69
28	396 356,50	2 263 975,66
29	396 294,03	2 264 015,82
30	396 333,81	2 264 073,95
31	396 165,99	2 264 087,00
32	396 005,51	2 264 081,58
33	395 883,85	2 264 077,47
34	395 861,01	2 264 076,91
35	395 841,33	2 264 057,71
36	395 831,61	2 264 047,58
37	395 752,52	2 264 052,84
38	395 536,93	2 264 066,45
39	395 532,82	2 264 042,57
40	395 531,96	2 263 995,30
41	395 565,53	2 263 902,19
42	395 598,70	2 263 834,63

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

43	395 649,62	2 263 746,41
44	395 675,39	2 263 699,34
45	395 816,01	2 263 470,70
46	395 837,49	2 263 446,88
47	395 844,91	2 263 436,67
1	395 857,28	2 263 432,36

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	396 117,30	2 263 960,38
2	396 113,19	2 263 962,46
3	396 081,92	2 263 955,70
4	396 086,12	2 263 937,87
5	396 088,68	2 263 927,02
6	396 089,42	2 263 924,54
7	396 114,80	2 263 973,21
8	396 065,02	2 263 960,00
9	396 074,25	2 263 936,19
10	396 074,60	2 263 934,41
11	396 062,40	2 263 919,89
12	396 056,17	2 263 924,81
13	396 053,23	2 263 925,91
14	396 030,99	2 263 915,94
15	396 021,67	2 263 948,58
16	396 016,68	2 263 966,64
17	396 010,86	2 263 984,07
18	396 006,56	2 264 010,20
19	395 994,55	2 264 059,30
20	396 008,72	2 264 062,76
21	396 002,61	2 263 894,91
22	395 999,28	2 263 908,39
23	395 991,78	2 263 906,54
24	395 991,22	2 263 908,83
25	395 988,18	2 263 908,09
26	395 988,50	2 263 906,76
27	395 960,09	2 263 899,75
28	395 959,77	2 263 901,07
29	395 956,72	2 263 900,32
30	395 957,29	2 263 898,02
31	395 949,79	2 263 896,17
32	395 953,12	2 263 882,68
33	395 946,03	2 263 881,04
34	395 942,61	2 263 894,75
35	395 936,15	2 263 893,15
36	395 935,87	2 263 894,24
37	395 932,97	2 263 893,51
38	395 933,24	2 263 892,40
39	395 923,96	2 263 890,07
40	395 923,67	2 263 891,18
41	395 920,76	2 263 890,46
42	395 921,05	2 263 889,34
43	395 914,18	2 263 887,61
44	395 917,63	2 263 873,91
45	395 865,38	2 263 909,86

46	395 928,65	2 263 928,64
47	395 914,52	2 263 979,72
48	395 851,21	2 263 960,96
49	395 845,39	2 263 977,74
50	395 869,99	2 263 983,93
51	395 866,46	2 263 998,60
52	395 870,44	2 264 001,40
53	395 858,31	2 264 048,75
54	395 851,98	2 264 047,14
55	395 829,08	2 264 041,25
56	395 853,08	2 263 836,57
57	395 834,90	2 263 854,12
58	395 837,96	2 263 868,83
59	395 818,38	2 263 872,91
60	395 798,80	2 263 876,98
61	395 779,22	2 263 881,05
62	395 759,63	2 263 885,13
63	395 740,06	2 263 889,20
64	395 720,48	2 263 893,27
65	395 700,89	2 263 897,35
66	395 681,32	2 263 901,42
67	395 661,74	2 263 905,49
68	395 642,15	2 263 909,57
69	395 618,83	2 263 914,41
70	395 588,31	2 263 920,77
71	395 580,98	2 263 885,53
72	395 608,93	2 263 868,15
73	395 612,63	2 263 865,85
74	395 609,24	2 263 849,51
75	395 628,81	2 263 845,43
76	395 632,06	2 263 844,75
77	395 650,55	2 263 807,84
78	395 661,75	2 263 785,49
79	395 673,79	2 263 761,45
80	396 037,13	2 263 886,69
81	396 044,31	2 263 862,74
82	396 051,49	2 263 838,80
83	396 058,67	2 263 814,85
84	396 071,02	2 263 773,66
85	396 076,98	2 263 754,02
86	396 121,83	2 263 639,59
87	396 150,81	2 263 647,55
88	395 884,77	2 263 987,18
89	395 881,10	2 264 002,02
90	395 877,90	2 264 002,65
91	395 876,23	2 264 002,98
92	395 863,92	2 264 050,87
93	395 886,95	2 264 056,72
94	395 889,15	2 264 057,30
95	395 890,59	2 264 057,66
96	395 902,08	2 264 012,81
97	395 903,32	2 264 013,13
98	395 904,79	2 264 007,80
99	395 908,93	2 263 993,48
88	395 884,77	2 263 987,18
100	395 979,23	2 263 855,19

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

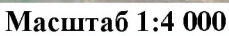
101	396 004,58	2 263 864,27
102	396 017,83	2 263 849,29
103	396 034,39	2 263 830,56
104	396 043,46	2 263 805,21
105	396 059,35	2 263 752,52
106	396 054,11	2 263 747,88
107	396 020,99	2 263 785,33
108	396 004,42	2 263 804,06
109	395 987,87	2 263 822,79
110	395 967,86	2 263 845,21
100	395 979,23	2 263 855,19
111	395 973,05	2 263 812,36
112	395 989,62	2 263 793,63
113	396 006,18	2 263 774,90
114	396 022,74	2 263 756,18
115	396 040,62	2 263 735,95
116	396 074,48	2 263 697,64
117	396 084,45	2 263 686,36
118	396 091,29	2 263 664,85
119	396 095,64	2 263 643,52
120	396 093,03	2 263 634,24
121	396 085,20	2 263 624,14
122	396 074,96	2 263 620,88
123	396 063,36	2 263 617,17
124	396 053,64	2 263 614,07
125	396 041,63	2 263 610,24
126	396 031,21	2 263 610,24
127	396 022,28	2 263 610,24
128	396 013,79	2 263 614,57
129	396 006,83	2 263 621,97
130	395 997,80	2 263 640,13
131	395 982,37	2 263 685,94
132	395 962,77	2 263 733,39
133	395 938,83	2 263 777,36
134	395 926,53	2 263 804,60
135	395 956,50	2 263 831,09
111	395 973,05	2 263 812,36
136	395 775,82	2 263 949,28
137	395 745,58	2 263 982,60
138	395 715,33	2 264 015,93
139	395 687,32	2 264 046,80
140	395 666,28	2 264 045,31
141	395 644,34	2 264 043,76
142	395 619,40	2 264 042,00
143	395 594,46	2 264 040,24
144	395 564,53	2 264 038,12
145	395 534,61	2 264 036,04
146	395 543,96	2 263 997,11
147	395 553,21	2 263 958,71
148	395 577,68	2 263 953,62
149	395 607,05	2 263 947,51
150	395 631,52	2 263 942,42
151	395 656,00	2 263 937,32
152	395 675,20	2 263 933,32
153	395 697,12	2 263 928,77
154	395 721,40	2 263 923,73
155	395 775,44	2 263 912,49
156	395 817,06	2 263 903,83
136	395 775,82	2 263 949,28

					«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:23:0701002 г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области»	Лист 16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

157	395 710,05	2 264 051,07
158	395 744,52	2 264 014,84
159	395 775,54	2 263 982,25
160	395 814,66	2 263 941,15
161	395 825,04	2 263 951,48
162	395 811,36	2 263 983,14
163	395 795,82	2 264 001,56
164	395 767,34	2 264 036,56
165	395 752,52	2 264 052,82
157	395 710,05	2 264 051,07
166	395 981,26	2 263 922,52
167	395 979,64	2 263 928,93
168	395 978,80	2 263 928,71
169	395 969,90	2 263 964,05
170	395 970,73	2 263 964,26
171	395 968,84	2 263 971,64
172	395 982,17	2 263 975,06
173	395 994,62	2 263 925,96
166	395 981,26	2 263 922,52
174	395 957,67	2 263 971,06
175	395 958,45	2 263 968,16
176	395 948,77	2 263 965,65
177	395 942,79	2 263 989,68
178	395 965,52	2 263 995,12
179	395 965,63	2 263 994,69
180	395 967,22	2 263 995,06
181	395 968,18	2 263 991,52
182	395 971,45	2 263 992,41
183	395 972,88	2 263 986,60
184	395 970,08	2 263 985,89
185	395 972,85	2 263 974,87
174	395 957,67	2 263 971,06
186	395 973,39	2 264 013,71
187	395 963,40	2 264 054,38
188	395 949,13	2 264 050,77
189	395 959,37	2 264 010,27
186	395 973,39	2 264 013,71

Согласно Правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, установлены минимальные отступы от границ земельного участка: п. 1 ст. 20 гл. 9 ч. 3 для зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии– 5 м.

Чертеж проекта межевания территории (основная часть)



Выноска 1











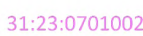




Выноска 2



Масштаб 1:2000














Условные обозначения:

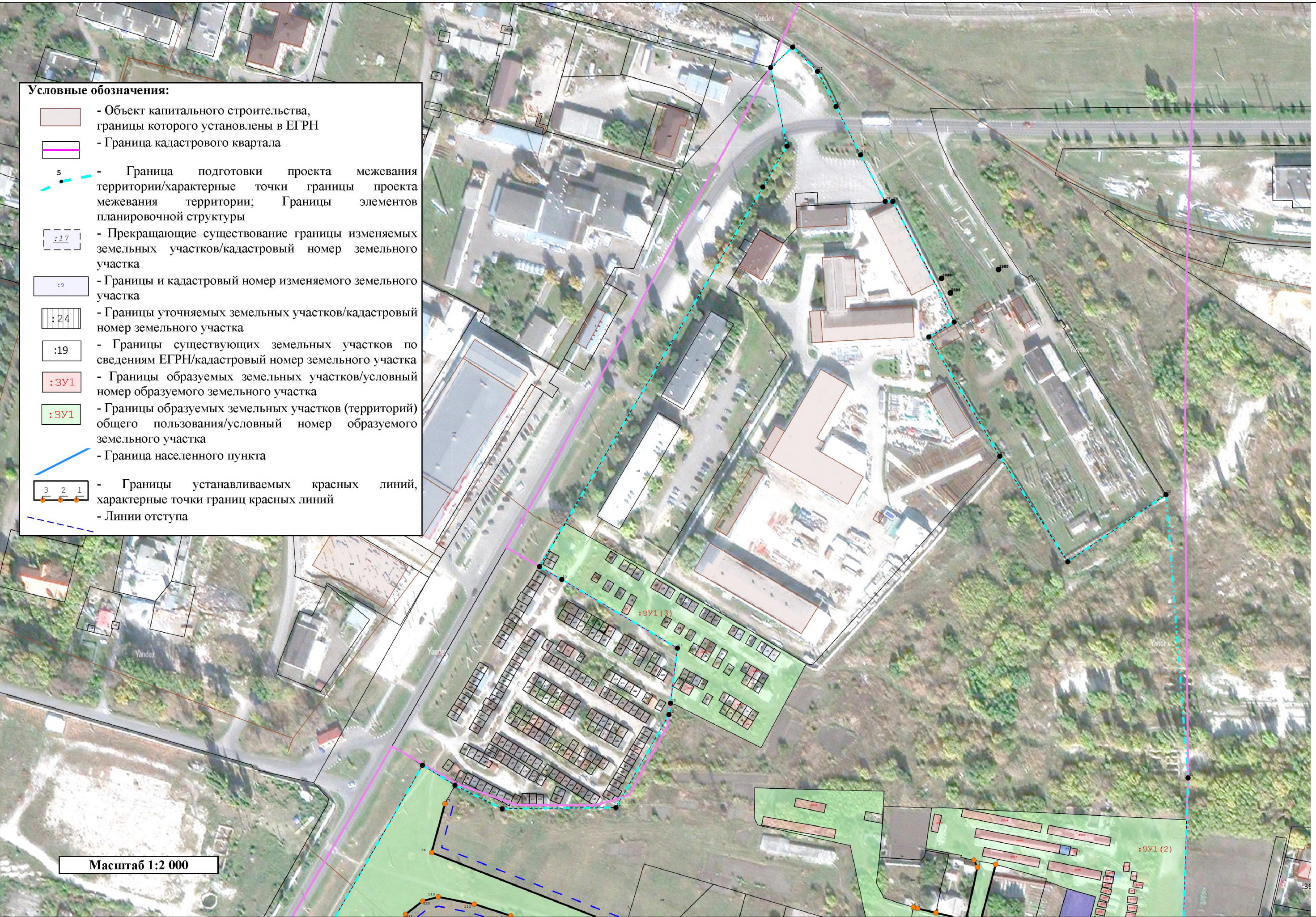
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница подготовки проекта межевания территории/характерные точки границы проекта межевания территории; Границы элементов планировочной структуры |  | - Прекращающие существование границы изменяемых земельных участков/кадастровый номер земельного участка |
|  | - Границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка |  | - Границы уточняемых земельных участков/кадастровый номер земельного участка |
|  | - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН/кадастровый номер земельного участка |  | - Границы образуемых земельных участков/условный номер образуемого земельного участка |
|  | - Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования/условный номер образуемого земельного участка |  | - Граница населенного пункта |
|  | - Номер кадастрового квартала |  | - Границы устанавливаемых красных линий, характерные точки границ красных линий |
|  | - Линии отступа | | |

Выноска 3



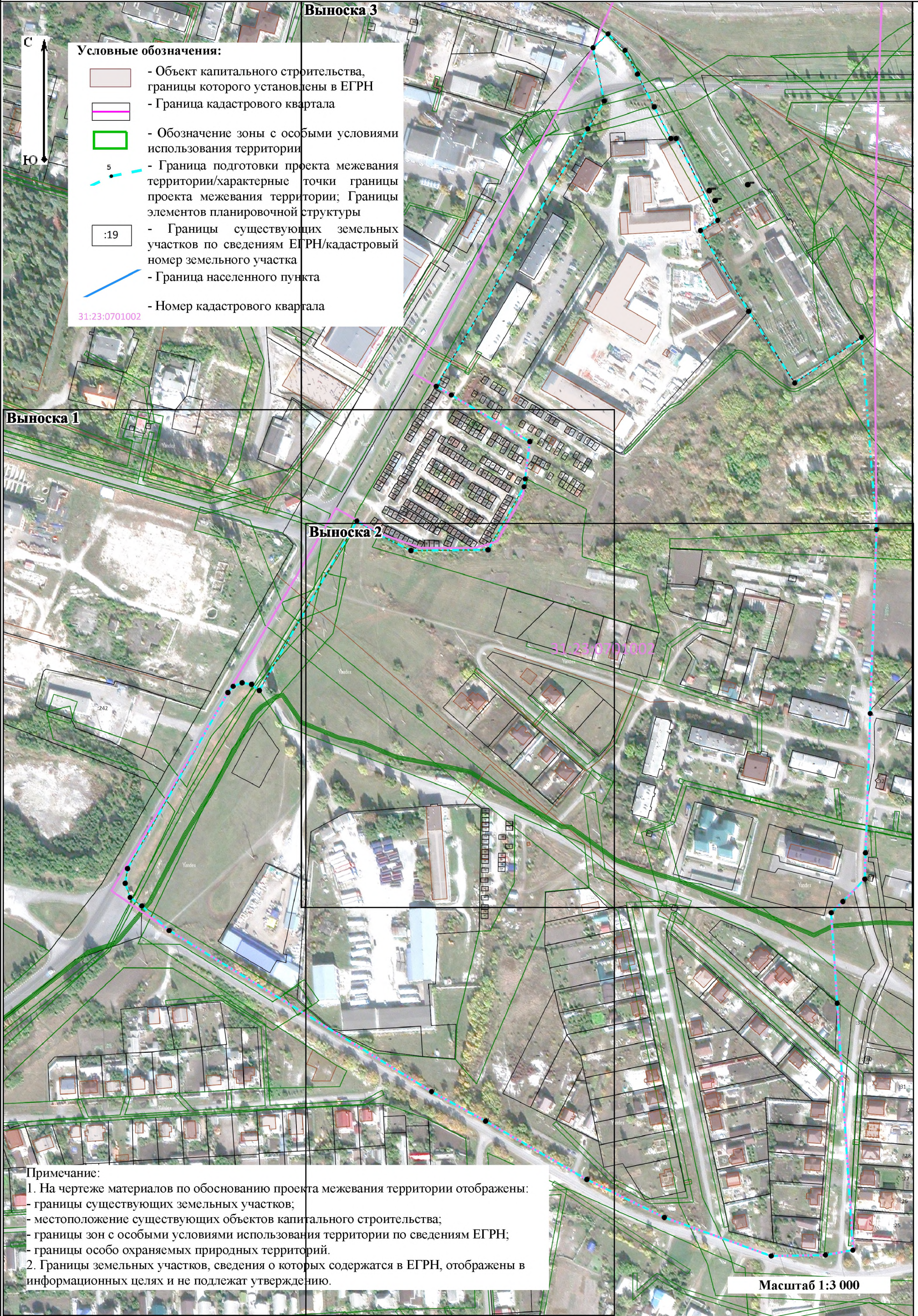
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница подготовки проекта межевания территории/характерные точки границы проекта межевания территории; Границы элементов планировочной структуры |  | - Прекращающие существование границы изменяемых земельных участков/кадастровый номер земельного участка |
|  | - Границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка |  | - Границы уточняемых земельных участков/кадастровый номер земельного участка |
|  | - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН/кадастровый номер земельного участка |  | - Границы образуемых земельных участков/условный номер образуемого земельного участка |
|  | - Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования/условный номер образуемого земельного участка |  | - Граница населенного пункта |
|  | - Номер кадастрового квартала |  | - Границы устанавливаемых красных линий, характерные точки границ красных линий |
|  | - Линии отступа | | |



«Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастрового квартала 31:23:0701002
г. Алексеевка Алексеевского муниципального округа Белгородской области».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории










Примечание:

- На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
 - границы существующих земельных участков;
 - местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
 - границы особо охраняемых природных территорий.
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.









Условные обозначения:

-  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
-  - Граница подготовки проекта межевания территории/характерные точки границы проекта межевания территории; Границы элементов планировочной структуры
-  - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН/кадастровый номер земельного участка
-  - Граница населенного пункта
-  - Номер кадастрового квартала



Условные обозначения:

-  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
-  :19 - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН/кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала

-  - Граница кадастрового квартала
-  5 - Граница подготовки проекта межевания территории/характерные точки границы проекта межевания территории; Границы элементов планировочной структуры
-  - Граница населенного пункта

Масштаб 1:2 000