

Фадеева С.А.



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Алексеевка

«07» декабрь 2023 г.

№ 1623-р

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа на 2024 год**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», во исполнение ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решения Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.07.2021 г. № 5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа на 2024 г. (прилагается);

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по ЖКХ Сулим С.В.

Глава администрации  
Алексеевского городского округа



А.Н. Калашников



**УТВЕРЖДЕНА:**  
распоряжением администрации  
Алексеевского городского округа

«04» октября 2023 г. № 1623-р

## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа на 2024 год**

### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа на 2024 г. разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа является: осуществление муниципального жилищного контроля в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского городского округа.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на официальном сайте органа местного самоуправления администрации Алексеевского городского округа в сети Интернет размещены:

- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа на 2023 год, утвержденная распоряжением администрации Алексеевского городского округа от 12.12.2022 №1638-р;
- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные в отношении жилищного фонда;
- информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля - в рамках профилактических мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Профилактическое сопровождение подконтрольных лиц в текущем периоде направлено на предупреждение нарушений, установленных законодательством

всех уровней, в связи с этим должностными лицами регулярно проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа на 2024 г., являются: недостаточная информированность подконтрольных лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями реализации программы профилактики являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

3. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Информирование, консультирование подконтрольных лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

3. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий сроки (периодичность) их проведения на 2024 г.

№ п/п	Вид мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственные за реализацию мероприятия
1	<p><b>Информирование</b></p> <p>Информирование осуществляется уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» <a href="https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/">https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/</a> (далее - официальный сайт) и в иных формах.</p> <p>Уполномоченный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О</p>	постоянно	Сотрудники отдела по жилищным вопросам комитета ЖКХ администрации Алексеевского городского округа

	государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
2	<p><b>Объявление предостережения</b></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется подконтрольному лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, уполномоченный орган объявляет подконтрольному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется подконтрольному лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>В случае объявления Контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подконтрольное лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>По результатам рассмотрения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований) подконтрольным лицом могут быть поданы возражения в уполномоченный орган. Уполномоченный орган рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет подконтрольному лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ.</p>	По мере необходимости	Сотрудники отдела по жилищным вопросам комитета ЖКХ администрации Алексеевского городского округа
3	<p><b>Консультирование</b></p> <p>Консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям подконтрольных лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование проводится в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	В течение года (при наличии оснований)	Сотрудники отдела по жилищным вопросам комитета ЖКХ администрации Алексеевского городского округа

	осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.		
4	<p align="center"><b>Обобщение правоприменительной практики</b></p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется уполномоченным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	Один раз в год	Сотрудники отдела по жилищным вопросам комитета ЖКХ администрации Алексеевского городского округа
5	<p align="center"><b>Профилактический визит</b></p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. О проведении обязательного профилактического визита подконтрольное лицо уведомляется уполномоченным органом не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день (в случае необходимости изменения вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения)</p>	В течение года (при наличии оснований)	Сотрудники отдела по жилищным вопросам комитета ЖКХ администрации Алексеевского городского округа

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Показателями результативности и эффективности мероприятий программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- наличие и полнота актуальной информации для контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления администрации Алексеевского городского округа;
- удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального жилищного контроля.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».