

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Алексеевского муниципального округа**

(наименование муниципального района (муниципального округа) Белгородской области)

г.Алексеевка  
(место проведения)

«10» октября 2024 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218 пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 11 сентября 2023 года № 785-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р».

**На заседании присутствовали:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Борисенко Елена<br>Петровна | - начальник отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии |
|-----------------------------|--|

**Члены комиссии:**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Веникова Ирина<br>Анатольевна | - председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа |
|-------------------------------|---|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Дуплин Михаил<br>Юрьевич | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа |
|--------------------------|--|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ступак Лариса<br>Юрьевна | - главный специалист МКУ "ЦМТОД ОМС" Алексеевского муниципального округа |
|--------------------------|--|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Лаухин Александр<br>Иванович | - начальник Алексеевского БТИ ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» |
|------------------------------|--|

На заседании комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Алексеевского муниципального округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и

помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Дуплина Михаила Юрьевича

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Дуплина Михаила Юрьевича

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 55 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 3 л.

**Подписи членов комиссии:**

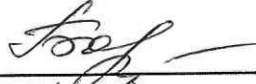
Борисенко Е. П.  
(Ф.И.О.)

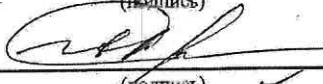
Веникова И.А.  
(Ф.И.О.)

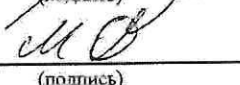
Дуплин М.Ю.  
(Ф.И.О.)


Ступак Л.Ю.  
(Ф.И.О.)

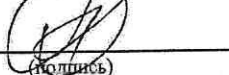
Лаухин А.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Александровского городского округа  
от 4/09 октября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

| № п/п | Результаты акта обследования (№, дата) | ФИО членов комиссии, проводивших обследование | Кадастровый номер   | Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН | Адрес объекта недвижимости                           | Общая площадь, кв.м | в том числе площадь по видам фактического использования, |        |                      |                      | Примечание |  |
|-------|--|---|---------------------|---|--|---------------------|--|--------|----------------------|----------------------|------------|--|
|       |  |   |                     |   |  |                     | торговля   | офис   | общественное питание | бытовое обслуживание |            |  |
| 1     | 2                                      | 3   | 4                   | 5                                       | 6  | 7                   | 8  | 9      | 10                   | 11                   | 12         |  |
| 1     | Акт № 1<br>09.10.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13152 | Помещение                               | г. Александров, пер. 2-й Никитин, д. 17              | 24,30               |  |        |                      |                      |            |  |
| 2     | Акт № 2<br>03.10.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:2604001:64    | Помещение                               | с. Советское, ул. Центральная, д. 75, помещение 1    | 236,60              | 236,60   |        |                      |                      |            |  |
| 3     | Акт № 3<br>19.09.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14479 | Помещение                               | г. Александров, ул. Лермонтова, д. 49                | 135,50              |  | 135,50 |                      |                      |            |  |
| 4     | Акт № 4<br>03.10.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0203005:67    | Помещение                               | г. Александров, ул. Красноармейская, д. 20а          | 51,20               | 51,20  |        |                      |                      |            |  |
| 5     | Акт № 5<br>26.09.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0203014:186   | Помещение                               | г. Александров, пл. Победы, д. 31, оф. 4             | 35,60               | 35,60  |        |                      |                      |            |  |
| 6     | Акт № 6<br>25.09.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:22:1101001:564   | Помещение                               | с. Матрено-Городо, ул. Центральная, д. 61/2          | 123,10              | 123,10   |        |                      |                      |            |  |
| 7     | Акт № 7<br>19.09.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:9421  | Помещение                               | г. Александров, ул. Миковского, д. 117               | 78,60               |  |        |                      | 78,60                |            |  |
| 8     | Акт № 8<br>26.09.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14545 | Помещение                               | г. Александров, пл. Победы, д. 79, кв. 1,2,3,4       | 96,10               | 96,10  |        |                      |                      |            |  |
| 9     | Акт № 9<br>26.09.2024                  | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13193 | Помещение                               | г. Александров, ул. Слободская, д. 2а, пом. 4,5,6,7  | 103,10              |  | 103,10 |                      |                      |            |  |
| 10    | Акт № 10<br>26.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0203014:213   | Помещение                               | г. Александров, ул. Слободская, д. 2а                | 13,90               |  |        |                      |                      | 13,90      |  |
| 11    | Акт № 11<br>23.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14444 | Помещение                               | г. Александров, ул. Республиканская, 87/1            | 73,50               | 73,50  |        |                      |                      |            |  |
| 12    | Акт № 12<br>26.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0203014:184   | Помещение                               | г. Александров, пл. Победы, д. 31, оф. 1             | 53,20               | 53,20  |        |                      |                      |            |  |
| 13    | Акт № 13<br>26.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:12618 | Помещение                               | г. Александров, пер. 1-й Мостовой, д. 5, Вышпелеская | 66,30               |  | 66,30  |                      |                      |            |  |
| 14    | Акт № 14<br>30.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:12980 | Помещение                               | г. Александров, ул. Гигарина, д. 17                  | 39,90               | 39,90  |        |                      |                      |            |  |
| 15    | Акт № 15<br>23.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0501004:136   | Помещение                               | г. Александров, ул. Фурцева, д. 3, пом. 1            | 87,20               |  | 87,20  |                      |                      |            |  |
| 16    | Акт № 16<br>26.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0203014:209   | Помещение                               | г. Александров, пл. Победы, д. 77                    | 71,30               | 71,30  |        |                      |                      |            |  |
| 17    | Акт № 17<br>19.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0502001:338   | Помещение                               | г. Александров, ул. В.Собиня, д. 4                   | 160,00              | 160,00   |        |                      |                      |            |  |
| 18    | Акт № 18<br>26.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0203006:20    | Помещение                               | г. Александров, ул. Мостовая, д. 100                 | 137,80              |  | 137,80 |                      |                      |            |  |
| 19    | Акт № 19<br>19.09.2024                 | Веникова И.А., Дуллин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13006 | Помещение                               | г. Александров, ул. В.Собиня, д. 4, пом. 1           | 126,60              |  |        |                      |                      | 126,60     |  |

| № п/п | Решения акта обследования (№, дата) | ФРЮ членов комиссии, проводивших обследование | Кадровый номер      | Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН | Адрес объекта недвижимости                         | Общая площадь, кв.м | в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м |      |                      |                      | Примечание |                               |
|-------|-------------------------------------|---|---------------------|---|--|---------------------|---|------|----------------------|----------------------|------------|-------------------------------|
|       |                                     |   |                     |   |  |                     | торговли  | офис | общественное питание | бытовое обслуживание |            |                               |
| 1     | 2                                   | 3   | 4                   | 5                                       | 6  | 7                   | 8   | 9    | 10                   | 11                   | 12         |                               |
| 20    | Акт № 20<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0203017:183   | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 70                 | 123,20              |   |      |                      |                      |            |                               |
| 21    | Акт № 21<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0203014:188   | Помещение                               | г. Алексеевка, пл. Победы, д. 31                   | 59,80               | 59,80   |      |                      |                      |            |                               |
| 22    | Акт № 22<br>19.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:12652 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Чапаева, д. 49                  | 97,30               | 97,30   |      |                      |                      |            |                               |
| 23    | Акт № 23<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:8775  | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Победы, д. 47                   | 50,20               | 50,20   |      |                      |                      |            |                               |
| 24    | Акт № 24<br>30.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14494 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Ст.Большевикова, д. 18, (салон) | 152,90              | 152,90  |      |                      |                      |            |                               |
| 25    | Акт № 25<br>23.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13787 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Республиканская, д. 71а         | 124,50              | 124,50  |      |                      |                      |            |                               |
| 26    | Акт № 26<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0203006:19    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 100                | 88,60               | 88,60   |      |                      |                      |            |                               |
| 27    | Акт № 27<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13741 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 74                 | 69,00               | 69,00   |      |                      |                      |            |                               |
| 28    | Акт № 28<br>19.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:10591 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. В.Собянина, д. 20               | 125,00              | 125,00  |      |                      |                      |            |                               |
| 29    | Акт № 29<br>25.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:22:2004001:217   | Помещение                               | с. Жуково, ул. Центральная, д. 64/2                | 131,60              | 131,60  |      |                      |                      |            |                               |
| 30    | Акт № 30<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13239 | Помещение                               | г. Алексеевка, пл. Победы, д. 79                   | 712,40              | 712,40  |      |                      |                      |            |                               |
| 31    | Акт № 31<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0203020:43    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Победы, д. 51/53                | 119,20              | 119,20  |      |                      |                      |            |                               |
| 32    | Акт № 32<br>23.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14694 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 7                  | 576,30              | 576,30  |      |                      |                      |            |                               |
| 33    | Акт № 33<br>23.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14822 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Микоянского, д. 70              | 277,30              | 277,30  |      |                      |                      |            |                               |
| 34    | Акт № 34<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:15649 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 62                 | 36,10               | 36,10   |      |                      |                      |            |                               |
| 35    | Акт № 35<br>23.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:12733 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Никольская, д. 3а, пом. 1       | 228,90              |   |      |                      | 228,90               |            |                               |
| 36    | Акт № 36<br>19.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:13872 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д. 1                    | 108,80              | 108,80  |      |                      |                      |            |                               |
| 37    | Акт № 37<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:8443  | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Победы, д. 26                   | 94,20               | 94,20   |      |                      |                      |            |                               |
| 38    | Акт № 38<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0203015:59    | Помещение                               | г. Алексеевка, пер 3-й Мостовой, д. 3, кв 4        | 65,90               |   |      | 65,90                |                      |            |                               |
| 39    | Акт № 39<br>25.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:22:1101001:562   | Помещение                               | с. Магдино-Городо, ул. Центральная, д. 61/3        | 97,00               | 97,00   |      |                      |                      |            |                               |
| 40    | Акт № 40<br>20.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0204017:33    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 24                 | 62,90               | 62,90   |      |                      |                      |            |                               |
| 41    | Акт № 41<br>26.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:12911 | Помещение                               | г. Алексеевка, пл. Победы, д. 31, офис 2           | 55,90               | 55,90   |      |                      |                      |            |                               |
| 42    | Акт № 42<br>30.09.2024              | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                    | 31:23:0101001:14875 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Ст.Большевикова, д. 2           | 29,20               |   |      |                      |                      |            | Не исполняется более трех лет |

| № п/п | Результаты акта обследования (№, дата) | ФБИЮ членов комиссии, проводивших обследование | Кадастровый номер   | Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН | Адрес объекта недвижимости                            | Общая площадь, кв.м | в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м |        |                      |                      | Примечание |
|-------|--|--|---------------------|---|---|---------------------|---|--------|----------------------|----------------------|------------|
|       |  |  |                     |   |   |                     | торговля  | офис   | общественное питание | бытовое обслуживание |            |
| 1     | 2                                      | 3  | 4                   | 5                                       | 6   | 7                   | 8   | 9      | 10                   | 11                   | 12         |
| 43    | Акт № 43 23.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:12809 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 159                   | 30,70               | 30,70   |        |                      |                      |            |
| 44    | Акт № 44 29.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:7595  | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Свободная, д. 2а                   | 62,90               |   | 62,90  |                      |                      |            |
| 45    | Акт № 45 26.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:6368  | Помещение                               | г. Алексеевка, пл. Победы, д. 79                      | 346,10              | 346,10  |        |                      |                      |            |
| 46    | Акт № 46 23.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:14695 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 7                     | 54,00               | 54,00   |        |                      |                      |            |
| 47    | Акт № 47 26.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:12667 | Помещение                               | г. Алексеевка, пер. 1-й Мостовой, д. 5А, кв. 1,2      | 43,10               | 43,10   |        |                      |                      |            |
| 48    | Акт № 48 25.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0202012:96    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Пролетарская, д. 11а               | 84,80               |   |        |                      | 84,80                |            |
| 49    | Акт № 49 20.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:14467 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 14                    | 71,70               | 71,70   |        |                      |                      |            |
| 50    | Акт № 50 30.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:12981 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 17, кв. 1,2,3,4,5,6,7 | 132,00              | 132,00  |        |                      |                      |            |
| 51    | Акт № 51 25.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:22:0101001:1015  | Помещение                               | с. Жуково, ул. Центральная, д. 64/3                   | 49,70               | 49,70   |        |                      |                      |            |
| 52    | Акт № 52 19.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0402011:88    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Лермонтова, д. 49                  | 180,90              | 180,90  |        |                      |                      |            |
| 53    | Акт № 53 26.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0203014:95    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 74                    | 50,60               | 50,60   |        |                      |                      |            |
| 54    | Акт № 54 19.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0101001:13873 | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д. 1                       | 104,50              |   | 104,50 |                      |                      |            |
| 55    | Акт № 55 26.09.2024                    | Веникова И.А., Дуплин М.Ю.                     | 31:23:0203020:44    | Помещение                               | г. Алексеевка, ул. Победы, д. 51/53                   | 117,80              | 117,80  |        |                      |                      |            |

Подписи членов комиссии:

Борисенко Елена Петровна

(ФБИЮ)

Веникова Ирина Анатольевна

(ФБИЮ)

Дуплин Михаил Юрьевич

(ФБИЮ)

Ступак Лариса Юрьевна

(ФБИЮ)

Лаукин Александр Иванович

(ФБИЮ)