

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 31:22:0000000:72 общей площадью 64,2935 га,
расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива».

Белгородская область,
Алексеевский городской округ,
село Меняйлово

22 августа 2024 года

Место проведения собрания: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Меняйлово, ул. Центральная, д. 27, (здание дома культуры).

Начало регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности: 10 часов 55 минут.

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Открыл собрание Япрынцева Константин Николаевич – глава Меняйловской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Белгородской области, который сообщил участникам собрания следующее.

В связи с несостоявшимся собранием 04 июля 2024 года, в связи с тем, что количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, составило менее 50% из общего числа участников долевой собственности, в соответствии с пунктом 5. подпункта 5.1. статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится повторное собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:72 общей площадью 64,2935 га, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива».

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности - Мальцевой Екатерины Григорьевны.

Выступающий доложил, что оповещение участников долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района Белгородской области «Заря», номер 28 (13660) от 11 июля 2024 года, на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного муниципального образования.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности 40 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На собрании присутствуют 4 участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю

содержатся в приложении к настоящему протоколу), который в соответствии с пунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Алексеевского городского округа Белгородской области.

Участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют - **25,72 га** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **40 %** от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Япрынцеv Константин Николаевич огласил повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Внесение изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 27.02.2013, общей площадью 64,2935 га с кадастровым номером 31:22:0000000:72, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива».

3. Избрание лица, уполномоченного без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение срока и объемов полномочий данного лица.

Повестка дня опубликована в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района Белгородской области «Заря», номер 28 (13660) от 11 июля 2024 года, на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного муниципального образования.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности, не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее Япрынцеv К.Н. разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов Япрынцеv Константин Николаевич предложил рассмотреть первый вопрос повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Выступающий Япрынцев К.Н. – глава Меняйловской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа, который пояснил, что в соответствии с законом об обороте земель уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В связи с чем, предложил избрать председателем собрания свою кандидатуру, главу Меняйловской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Япрынцева Константина Николаевича.

Иных предложений от участников собрания не последовало, по предложению предложено проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Предложение принято.

Решили: избрать председателем собрания – Япрынцева Константина Николаевича – главу Меняйловской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа Белгородской области.

Избрание секретаря общего собрания.

Выступающий Япрынцев К.Н. предложил избрать секретарем с полномочиями счетной комиссии Падалка Марину Александровну исполнявшую обязанности заместителя главы Меняйловской территориальной администрации.

Иных предложений от участников собрания не последовало, по предложению предложено проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Предложение принято.

Решили: избрать секретарем собрания – Падалка Марину Александровну исполнявшую обязанности заместителя главы Меняйловской территориальной администрации.

Председатель собрания Япрынцев К.Н. предложил перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 27.02.2013, общей площадью 64,2935 га с кадастровым номером 31:22:0000000:72, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива».

По второму вопросу слово предоставляется Володиной Елене Николаевне-юрисконсульт АО «Агро-Оскол», которая сообщила о том, что в настоящее время на территории Алексеевского городского округа успешно работает и развивается сельскохозяйственная организация АО «Агро-Оскол».

В настоящее время заключен договор аренды с АО «Агро-Оскол» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:72 общей площадью 64,2935 га расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива».

По соглашению сторон принято решение внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 27.02.2013, общей площадью 64,2935 га с кадастровым номером 31:22:0000000:72, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива» с АО «Агро-Оскол».

Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. По соглашению Сторон ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком, причитающаяся:

- Арендодателям – физическим лицам, составляет 3900,00 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 коп., за 1 га пашни, в т.ч. НДС-13%, 200,00 (двести) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий, в т.ч. НДС-13 %

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Решили: По соглашению сторон внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 27.02.2013, общей площадью 64,2935 га с кадастровым номером 31:22:0000000:72, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива» с АО «Агро-Оскол».

После обсуждения участниками собрания предложенных условий договора, председатель собрания предложил перейти к голосованию по третьему вопросу повестки дня собрания.

Избрание лица, уполномоченного без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.

Председательствующий разъяснил, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение, о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с чем выступающий предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Мальцеву Екатерину Григорьевну**, 21 марта 1957 года рождения, место рождения: с. Подсереднее, Алексеевский р-н, Белгородская обл., паспорт серия 1402 №695776, выдан 13 июня 2002 года, отделом внутренних дел города Алексеевка белгородской области, код подразделения: 312-001, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, Алексеевский р-н, с. Подсереднее, ул. Ольминского, д. 15.

Предоставить право уполномоченному лицу действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать соглашения о расторжении и изменении условий заключенного договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать и направлять в адрес арендатора земельного участка от имени участников долевой собственности уведомления, заявления и иные необходимые документы.

Срок предоставления полномочий – 5 (пять) лет. Начало течения срока полномочий – дата проведения настоящего собрания, то есть с 22 августа 2024 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет;

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Мальцеву Екатерину Григорьевну**, 21 марта 1957 года рождения, место рождения: с. Подсереднее, Алексеевский р-н, Белгородская обл., паспорт серия 1402 №695776, выдан 13 июня 2002 года, отделом

внутренних дел города Алексеевка белгородской области, код подразделения: 312-001, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, Алексеевский р-н, с. Подсереднее, ул. Ольминского, д. 15.

Предоставить право уполномоченному лицу действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать соглашения о расторжении и изменении условий заключенного договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать и направлять в адрес арендатора земельного участка от имени участников долевой собственности уведомления, заявления и иные необходимые документы.

Срок предоставления полномочий – 5 (пять) лет. Начало течения срока полномочий – дата проведения настоящего собрания, то есть с 22 августа 2024 года.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня общего собрания исчерпаны.

Председатель общего собрания – Япрынцев К.Н. объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:72 общей площадью 64,2935 га расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора проведения общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Алексеевского городского округа Белгородской области.

Приложение к протоколу:

1. Список Участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:22:0000000:72 общей площадью 64,2935 га расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Алексеевский, СПК «Нива», состоявшегося 22 августа 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Меняйлово, ул. Центральная, д. 27, (здание дома культуры) - на 4 листах.

**Председатель собрания,
глава Меняйловской
территориальной администрации
администрации Алексеевского
городского округа**

Секретарь собрания



К.Н. Япрынцев

М.А. Падалка

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

6 (шесть)

ГЛАВА МЕНАЙЛОВСКОЙ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

К.Н.Япрынцев

