

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Алексеевского муниципального округа**

(наименование муниципального района (муниципального округа) Белгородской области)

г.Алексеевка  
(место проведения)

«16» октября 2024 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218 пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 11 сентября 2023 года № 785-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р».

**На заседании присутствовали:**

Борисенко Елена Петровна	- начальник отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Члены комиссии:**

Веникова Ирина Анатольевна	- председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа
Дуплин Михаил Юрьевич	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа
Ступак Лариса Юрьевна	- главный специалист МКУ "ЦМТОД ОМС" Алексеевского муниципального округа
Лаухин Александр Иванович	- начальник Алексеевского БТИ ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Алексеевского муниципального округа.
2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и

помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Дуплина Михаила Юрьевича

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Дуплина Михаила Юрьевича

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 74 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 5 л.

**Подписи членов комиссии:**


Борисенко Е. П.  
(Ф.И.О.)


Веникова И.А.  
(Ф.И.О.)

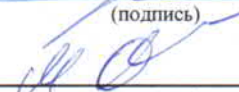
Дуплин М.Ю.  
(Ф.И.О.)


Ступак Л.Ю.  
(Ф.И.О.)

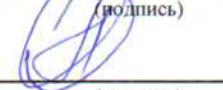
Лаухин А.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) в помещениях для целей налогообложения на территории Александровского городского округа от «16» октября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	№ акта обследования (№, дата)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				Примечание
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Акт № 1 04.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0404005:119	Здание	г. Александровка, ул. Пищенко, дом 55	48,70	48,70				
2	Акт № 2 24.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0502009:101	Здание	г. Александровка, ул. Революционная, д. 34	106,30	106,30				
3	Акт № 3 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:11308	Здание	г. Александровка, ул. Молодежная, дом 104	296,00				296,00	
4	Акт № 4 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203016:28	Здание	г. Александровка, пер. 3-й Мостовой, д. 6	22,70	22,70				
5	Акт № 5 30.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0204004:159	Здание	г. Александровка, ул. Некрасова, д. 106	1185,10	1185,10				
6	Акт № 6 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:1518	Здание	г. Александровка, ул. Победы, д. 67	3435,90					3435,90
7	Акт № 7 01.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12398	Здание	г. Александровка, ул. Старых Большевиков, дом 21	133,10	133,10				
8	Акт № 8 04.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:4573	Здание	г. Александровка, ул. Лермонтова, д. 49	131,90	131,90				
9	Акт № 9 19.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:4647	Здание	г. Александровка, ул. Лермонтова, д. 49	1472,40	1472,40				
10	Акт № 10 04.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12558	Здание	г. Александровка, ул. Лермонтова, дом 49	38,60	38,60				
11	Акт № 11 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:217	Помещение	г. Александровка, ул. Слободская, д. 2а	96,10		96,10			
12	Акт № 12 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:227	Помещение	г. Александровка, ул. Слободская, д. 2а	30,70	30,70				
13	Акт № 13 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:228	Помещение	г. Александровка, ул. Слободская, д. 2а	83,30	83,30				
14	Акт № 14 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:349	Помещение	г. Александровка, ул. Мостовая, д. 71	2334,20	2334,20				
15	Акт № 15 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:354	Помещение	г. Александровка, пер. 1-й Мостовой, д. 5 а	38,30	38,30				

№ п/п	Результаты акта обследования (№, дата)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				Примечание
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Акт № 16 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:355	Помещение	г. Алексеевка, пер. 1-й Мостовой, д. 5 а	7,40	7,40				
17	Акт № 17 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:357	Помещение	г. Алексеевка, пер. 1-й Мостовой, д. 5 а	14,30	14,30				
18	Акт № 18 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203015:55	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 78, кв. 1	28,00				28,00	
19	Акт № 19 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:182	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, 70	118,00	118,00				
20	Акт № 20 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:184	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, 70	174,20	174,20				
21	Акт № 21 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:191	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.72	357,00	357,00				
22	Акт № 22 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:194	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.72	38,30	38,30				
23	Акт № 23 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:195	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.72	41,80	41,80				
24	Акт № 24 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:196	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.72	53,20	53,20				
25	Акт № 25 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:197	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.72	135,20	135,20				
26	Акт № 26 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203017:198	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.72	360,40	360,40				
27	Акт № 27 25.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0501005:205	Помещение	г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 117а	204,90	204,90				
28	Акт № 28 25.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0501005:206	Помещение	г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 117а	140,10	140,10				
29	Акт № 29 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203014:113	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 74	35,90	35,90				
30	Акт № 30 30.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12668	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 91, кв. 4	37,50	37,50				
31	Акт № 31 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12726	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 51-53	106,40	106,40				
32	Акт № 32 03.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:22:2604002:461	Помещение	Алексеевский р-н, с. Советское, ул. Мира, д. 10	53,70				53,70	
33	Акт № 33 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203003:125	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 134	58,30		58,30			

№ п/п	Результаты акта обследования (№, дата)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				Примечание
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	Акт № 34 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0203003:126	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 134	74,10					74,10
35	Акт № 35 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12838	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, дом 88	181,00	181,00				
36	Акт № 36 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12858	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 45	7,30	7,30				
37	Акт № 37 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:12959	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 20а	31,10					31,10
38	Акт № 38 03.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:13009	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 16	73,80	73,80				
39	Акт № 39 03.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:13077	Помещение	г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 24	49,20					49,20
40	Акт № 40 04.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:22:0205008:161	Помещение	Алексеевский р-н, с. Иловка, ул. Чапаева, 2	46,50	46,50				
41	Акт № 41 04.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:22:0205008:169	Помещение	Алексеевский р-н, с. Иловка, ул. Чапаева, 2	38,40	38,40				
42	Акт № 42 25.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0202012:192	Помещение	г. Алексеевка, ул. Пролетарская, д. 11а	84,60					84,60
43	Акт № 43 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:7537	Помещение	г. Алексеевка, ул. Слободская, д. 2а	64,00					64,00
44	Акт № 44 25.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:8995	Помещение	г. Алексеевка, ул. Маяковского, д. 94	90,10					90,10
45	Акт № 45 30.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0204007:472	Помещение	г. Алексеевка, ул. Республиканская, д. 67	17,80					17,80
46	Акт № 46 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0302002:153	Помещение	г. Алексеевка, ул. А.Скоробогатько, д. 63	281,00	281,00				
47	Акт № 47 25.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:13646	Помещение	г. Алексеевка, ул. Пушкина, д. 43	42,40					42,40
48	Акт № 48 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:13654	Помещение	г. Алексеевка, ул. Слободская, д. 2а, кв. 1,2,8,10,11,12	47,60					47,60
49	Акт № 49 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:13656	Помещение	г. Алексеевка, ул. Слободская, д. 2а	30,40					30,40
50	Акт № 50 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:13893	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 45, пом. 1	23,50	23,50				
51	Акт № 51 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:14415	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 47	34,70	34,70				

№ п/п	Результаты акта обследования (№, дата)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				Примечание
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	Акт № 52 30.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14426	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 4	68,00	68,00				
53	Акт № 53 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14512	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 51-53	98,60	98,60				
54	Акт № 54 25.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0502001:382	Помещение	г. Алексеевка, ул. Маяковского, дом 70	13,60				13,60	
55	Акт № 55 24.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0502009:203	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, д. 32г	233,30	233,30				
56	Акт № 56 30.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14742	Помещение	г. Алексеевка, ул. Ст.Разина, д. 52	11,90				11,90	
57	Акт № 57 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14753	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 45, кв. 3	28,70	28,70				
58	Акт № 58 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14754	Помещение	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 45	6,00	6,00				
59	Акт № 59 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:00-0000000:19293	Помещение	г. Алексеевка, пл. Победы, дом 7а	132,00	132,00				
60	Акт № 60 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14139	Здание	г. Алексеевка, ул. Победы, дом 65 а	73,10			73,10		
61	Акт № 61 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:1420	Здание	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 38	467,60				467,60	
62	Акт № 62 30.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14286	Здание	г. Алексеевка, ул. Ст.Большевиков, д. 21	111,50		111,50			
63	Акт № 63 26.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0202017:40	Здание	г. Алексеевка, ул. Победы, д. 44	89,80	89,80				
64	Акт № 64 24.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:12874	Помещение	г. Алексеевка, ул. Вагуткина, д. 5а, кв. 10,11,12,14,15,16	39,50	39,50				
65	Акт № 65 24.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:12875	Помещение	г. Алексеевка, ул. Вагуткина, д. 5а, кв. 28, 29	34,00	34,00				
66	Акт № 66 24.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0602004:11	Помещение	г. Алексеевка, ул. Вагуткина, д. 5а	39,10	39,10				
67	Акт № 67 24.09.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0101001:14699	Помещение	г. Алексеевка, ул. Вагуткина, д. 5а	19,70	19,70				
68	Акт № 68 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0502009:413	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, д. 32г	1389,40	1389,40				
69	Акт № 69 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23-0502009:417	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, д. 32г	47,40	47,40				

№ п/п	№ акта обследования (№, дата)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Катастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				Примечание
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
70	Акт № 70 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0502009:421	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, 32г	168,00	168,00				
71	Акт № 71 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0502009:422	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, 32г	176,70	176,70				
72	Акт № 72 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0502009:424	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, 32г	172,80	172,80				
73	Акт № 73 02.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0502009:426	Помещение	г. Алексеевка, ул. Революционная, 32г	170,50	170,50				
74	Акт № 74 16.10.2024	Веникова И.А., Дуплин М.Ю.	31:23:0101001:440	Здание	г. Алексеевка, ул. Чернышевского, д. 5	141,90	141,90				

**Подписи членов комиссии:**

\_\_\_\_\_ Борисенко Елена Петровна  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ Веникова Ирина Анатольевна  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ Дуплин Михаил Юрьевич  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ Стулак Лариса Юрьевна  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ Лаухин Александр Иванович  
(ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)