



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

24 сентября 2024 года

№44

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27 июля 2021 года № 5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 7 Устава Алексеевского муниципального округа, в целях повышения эффективности использования и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда Алексеевского муниципального округа, Совет депутатов Алексеевского муниципального округа решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27 июля 2021 года №5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа» (далее Положение) следующего содержания:

- раздел 7 «Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

## Ключевой показатель муниципального контроля и их целевые значения для муниципального контроля

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее/ базовое)	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.1	Доля граждан, погибших в результате деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении деятельности по использованию сохранности жилищного фонда на территории Алексеевского городского округа, на количество нанимателей, проживающих в муниципальном жилье (МКД) Алексеевского городского округа, (%)	$D = \frac{П}{Ч} \times 10$ тыс.	Д – доля граждан, погибших в результате деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении деятельности по использованию и сохранности жилищного фонда на территории Алексеевского городского округа; П – количество погибших граждан; Ч – количество нанимателей, проживающих в муниципальном жилье (МКД) Алексеевского городского округа	0 %	-	0 %	Статистические данные администрации и Алексеевского городского округа, управления ГО и ЧС Алексеевского городского округа	-

### Индикативные показатели

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа устанавливаются следующие индикативные показатели:

1. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
3. Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
4. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
5. Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
6. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
7. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

8. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

9. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

10. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.»;

- приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Положению об осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Алексеевского городского округа

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований:

- порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда;

- порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда;

- предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонда;

- создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными

домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- содержанию общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.

2. Поступление в адрес органа муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Поступление от ресурсоснабжающих организаций и (или) юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, информации о повторном в течение шести месяцев не предоставлении доступа в жилые помещения муниципального жилищного фонда гражданами, являющимися пользователями помещений в многоквартирном доме, в целях планового осмотра инженерных сетей.».

2. Направить настоящее решение в комитет ЖКХ администрации Алексеевского муниципального округа (Крохмаль О.В.).

3. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского муниципального округа.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Маринин А.П).

**Председатель Совета депутатов  
Алексеевского муниципального округа**



**А.С. Третьяков**