



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

«25» декабря 2025 года

№5

О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Алексеевского муниципального округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 07.11.2022 года №662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области» Совет депутатов Алексеевского муниципального округа решил:

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, следующие меры поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Алексеевского муниципального округа:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального округа, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского муниципального округа (далее - договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Утвердить Порядок предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Алексеевского муниципального округа (прилагается).

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 29.11.2022 года №11 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Алексеевского городского округа».

4. Направить настоящее решение в комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского муниципального округа (Веникова И.А.).

5. Настоящее решение разместить на сайте органов местного самоуправления Алексеевского муниципального округа.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Маринин А.П.).

**Председатель Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа**



А.С. Третьяков



**Утверждён
решением Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа
от «25» декабря 2025г. №5**

**Порядок предоставления мер поддержки
в сфере имущественных и земельных отношений на территории
Алексеевского муниципального округа**

1. Порядок предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Алексеевского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также иных граждан и юридических лиц, определенных в пункте 2 Порядка, постановлением Правительства Белгородской области от 07.11.2022 года №662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области».

2. Порядок определяет условия и процедуру предоставления физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, следующих мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Алексеевского муниципального округа:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского муниципального округа (далее - договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 2 Порядка, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (форма заявления размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского муниципального округа);

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

4. Заявление подается арендодателю по почте, а в случае, если арендодателем является администрация Алексеевского муниципального округа, заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или в электронном виде в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, участника специальной военной операции и заявителя;

- документ, подтверждающий участие в специальной военной операции;

- копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга) участника специальной военной операции);

- копия свидетельства о рождении, подтверждающего родственную связь с участником специальной военной операции (для родителей, детей участника специальной военной операции);

- нотариальная доверенность (для представителя участника специальной военной операции, не относящегося к членам семьи участника специальной военной операции, имеющего право обратиться с заявлением без доверенности).

6. К документам, подтверждающим участие в специальной военной операции, в частности, относятся:

- справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая федеральными органами исполнительной власти, федеральными государственными органами в утверждаемом ими порядке (постановление Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года №1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»);

- выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- уведомление федерального органа исполнительной власти о заключении с лицом контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- копия контракта, заключенного в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- копия (оригинал) контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- запись в военном билете;

- копия контракта о прохождении военной службы гражданином в Вооруженных Силах Российской Федерации, подтверждающего даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции;

- медицинские справки и выписки из истории болезни, подтверждающие даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции (выполнении боевых задач).

7. Заявление об освобождении от уплаты арендной платы рассматривается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

8. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о периодичности (не реже одного раза в год) подтверждения права на получение меры поддержки и прекращении предоставления меры поддержки в случае непредставления такого подтверждения.

9. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем

уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).