



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

«24» марта 2026 года

№ 8

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Белгородской области от 10.07.2007 года №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», руководствуясь п.29 ст. 7, ст.23 Устава Алексеевского муниципального округа, Совет депутатов Алексеевского муниципального округа второго созыва решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа (прилагаются);
2. Признать утратившими силу следующие решения:
 - решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.02.2021 №5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского городского округа»;
 - решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.05.2022 №5 «О внесении дополнения и изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.02.2021г. №5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского городского округа»;
 - решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 20.02.2024 №7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.02.2021г. №5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского городского округа».
3. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского муниципального округа.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Маринин А.П.).

**Председатель Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа**



А.С. Третьяков



Утверждены:
решением Совета депутатов
Алексеевского муниципального округа
от «24» марта 2026 года №8

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Алексеевского муниципального округа**

Содержание

- I.** Основная часть.
 - 1.** Общие положения
 - 2.** Термины и определения.
 - 3.** Перечень используемых сокращений.
 - 4.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
- II.** Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
- III.** Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

I. Основная часть

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Алексеевского муниципального округа, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа разработаны для использования их при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа)(Раздел I);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (Раздел II).

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (Раздел III).

2. Термины и определения

В настоящих нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших, или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объект индивидуального жилищного строительства - объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящих Правилах в одном значении;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа. Виды объектов местного значения муниципального округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца

автомобильной дороги, собственника земельного участка;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в настоящих МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

3. Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения					
Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели			
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций					
Электроснабжение	Подстанции электрические номинальным напряжением 35 кВ и 110 кВ. Линии электропередачи напряжением от 35 до 110 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000	-	
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м:	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВт	50	-
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВт	50	-
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВт	80	-
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВт	150	-
			Распределительные пункты наружной установки	250	-
			Распределительные пункты закрытого типа	200	-
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:	Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория)	1700/950	-	
		Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория)	2000/-	-	

Годовое число часов
использования максимума
электрической нагрузки, [2] ч.

Норматив потребления
коммунальных услуг по
электроснабжению для
квартир (жилых
домов), оборудованных
газовыми плитами, кВт*ч/чел в
мес.

Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория)		2100/1350	-
Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория)		2400/-	-
Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория)		5200/4100	-
Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория)		5700/-	-
Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория)		5300/4400	-
Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория)		5800/-	-
1 комната	1 человек	90	-
	2 человека	56	-
	3 человека	43	-
	4 человека	35	-
	5 человек и более	31	-
2 комнаты	1 человек	116	-
	2 человека	72	-
	3 человека	56	-
	4 человека	45	-
	5 человек и более	39	-
3 комнаты	1 человек	131	-
	2 человека	81	-
	3 человека	63	-
	4 человека	51	-
	5 человек и более	45	-
4 комнаты и более	1 человек	142	-
	2 человека	88	-
	3 человека	68	-

				4 человека	55	-	
				5 человек и более	48	-	
		<p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес.</p>	1 комната	1 человек	140	-	
					2 человек	87	-
					3 человека	67	-
					4 человека	55	-
					5 человек и более	48	-
				2 комнаты	1 человек	165	-
					2 человек	102	-
					3 человека	79	-
					4 человека	64	-
					5 человек и более	56	-
				3 комнаты	1 человек	180	-
					2 человек	112	-
					3 человека	87	-
					4 человека	70	-
					5 человек и более	61	-
				4 комнаты и более	1 человек	192	-
					2 человек	119	-
					3 человека	92	-
					4 человека	75	-
					5 человек и более	65	-
	Примечания	<p>1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>					
Газоснабже ние	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб. м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-		
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	-		

	газораспределительные сети в границах муниципального образования.	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	-	
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		4	-	
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.:	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год		6	-
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год		7	-
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год		8	-
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-	
Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.					
Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5	-	
		1	48,42	-		

		Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	2	44,06	-
				3	39,59	-
				4,5	38,21	-
				6,7	35,76	-
				8	33,95	-
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	1	57,17	-
				2	51,65	-
				3	48,95	-
	4,5			43,55	-	
	Примечания	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012.</p>				
Водоснабжение	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (станции очистки воды) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут.), не более, [1] га:	До 0,8	1	-	
			Свыше 0,8 до 12	2	-	
			Свыше 12 до 32	3	-	
	Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя	125	-	
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	среднесуточная (за год), л/сут. на человека	160	-	

Показатель удельного
водопотребления по
потребителям

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		220	-
Столовые (с учетом мытья посуды)	л/сут на 1 усл. Блюдо	18-16	-
Гостиницы	л/сут на 1 место	230	-
Санатории, дома отдыха	л/сут на 1 место	170-230	-
Общежития	л/сут на 1 место	114-285	-
Больницы	л/сут на 1 место	130-270	-
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося	25	-
Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины протоварные	л/сут на 1 работающего	20	-

			Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
			Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
			Парикмахерские	л/сут на 1 раб.место	70	-
			Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
			Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
			Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
			Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
			Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
			Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
			Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м:		-
			а) травяной покров		3	-
			б) тротуары, проезды		1	-
			в) теплицы		10	-
			Залив катка		1	-
	Примечания	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.</p> <p>3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.</p> <p>4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.</p>				
Водоотведение	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). Ливневая канализация.	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:	очистных сооружений	0,5	-	
			иловых площадок	0,2	-	
			биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-	
			очистных сооружений	4	-	

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:	иловых площадок	3	-
	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-
Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:	очистных сооружений	6	-
	иловых площадок	9	-
	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	6	-
Ориентировочные размеры участков[1], м:	очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-
	внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-
	эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-
Ориентировочный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов[1], куб.м/сут с 1га территории	Городской градостроительный узел	более 60	-
	Примагистральные территории	50-60	-
	Межмагистральные территории с размером квартала до 5 га	45-50	-
	то же от 5 до 10 га	40-45	-
	то же от 10 до 50 га	35-40	-
Площадь земельного участка под сливные станции (при отсутствии центральной системы канализации) на 1000 т бытовых отходов[1], га		0,02	-

		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления	-
	Примечания	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения</p> <p>3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)</p>		
Связь	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	-
		Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90	-
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10	-
		Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400	-

4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры								
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах		Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, км/кв. км			0,024	-		
		Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км			3,5	-		
Категории и параметры улично-дорожной сети	Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги	скоростного движения	120	-		
				регулируемого движения	80	-		
			Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	100	-		
				регулируемого движения	80	-		
			Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	70	-		
				пешеходно-транспортные	50 см п. п. [1]	-		
			Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке	40	-		
				Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	50	-		
				Парковые дороги	40	-		
			Проезды			40	-	
			Пешеходные улицы и дороги			30	-	
			Велосипедные дорожки	обособленные	20	-		
				изолированные	30	-		
			для сельских населенных пунктов		Поселковая дорога		60	-
					Главная улица		40	-
					Основная		40	-

		Улицы в жилой застройке	Второстепенная (переулок)	30	-	
			Проезд	20	-	
		Хозяйственный проезд, скотопроезд		20	-	
Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги	скоростного движения	3,75	-	
			регулируемого движения	3,5	-	
		Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	3,75	-	
			регулируемого движения	3,5	-	
		Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	3,5	-	
			пешеходно-транспортные	4	-	
		Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке	3	-	
			Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	3,5	-	
			Парковые дороги	3	-	
		Проезды	Основные	3 см п. п. [2]	-	
			Второстепенные	3,5	-	
		Пешеходные улицы	основные	1	-	
			второстепенные	0,75	-	
		Велосипедные дорожки			1,5	-
		для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога		3,5	-
			Главная улица		3,5	-
			Улицы в жилой застройке	Основная	3	-
		Второстепенная (переулок)		2,75	-	
		Проезд		2,75-3 см п. п. [3]	-	

		Хозяйственный проезд, скотопроезд		4,5	-	
Наименьший радиус кривых в плане, м	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги	скоростного движения	600	-	
			регулируемого движения	400	-	
		Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	500	-	
		Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	250	-	
			пешеходно-транспортные	125	-	
		Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке	90	-	
			Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	90	-	
			Парковые дороги	75	-	
		Проезды	Основные	50	-	
			Второстепенные	25	-	
	Велосипедные дорожки			30	-	
	Наибольший продольный уклон, ‰	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги регулируемого движения		50	-
			Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	40	-
регулируемого движения				50	-	
	Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	60	-		
		пешеходно-транспортные	40	-		
		Улицы в жилой застройке	70	-		

		Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	60	-
			Парковые дороги	80	-
		Проезды	Основные	70	-
			Второстепенные	80	-
		Пешеходные улицы	основные	40	-
			второстепенные	60	-
		Велосипедные дорожки		30	-
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Магистральные дороги			50-75	-
	Магистральные улицы			40-80	-
	Улицы и дороги местного значения			15-25	-
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах [4], м	дороги скоростного движения			1	-
	магистральные улицы непрерывного движения			0,75	-
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения			0,5	-
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве	Магистральные улицы и дороги		10	-
		Улицы местного значения		8	-
		проезды		8	-
	в условиях реконструкции	Магистральные улицы и дороги		8	-
		Улицы местного значения		6	-
		проезды		5	-
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей			не менее 7	-
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении			7,5	-
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях			10,5	-

Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25		-
Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50		-
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне	-
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях	-
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях	-

	Примечания	<p>1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения;</p> <p>2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м;</p> <p>3. На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра;</p> <p>4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м;</p> <p>5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;</p>				
Категории и параметры улично-дорожной сети в массивах ИЖС	ширина улицы [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	80-240	-	
			без разделительной полосы	80-240	-	
		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	33-40	-	
			с тремя проезжими частями	42-56	-	
		Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		38-50	-	
		Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	27	-	
			инженерные сети с 1-ой стороны	26	-	
		Проезд (тип улицы 5 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	20	-	
			инженерные сети с 1-ой стороны	18-20	-	
			нет сетей	12-18	-	
		Ширина полосы движения [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		3,75	-
			Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		3,5	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		3,5-4,5	-		
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		3	-		

	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		3,5-4,5	-	
Число полос движения [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		4	-	
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		2	-	
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		2	-	
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		2	-	
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-	
Ширина пешеходной части тротуара [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2,5	-	
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		1,5	-	
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		2,5	-	
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		1,5	-	
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1,5	-	
Ширина велосипедной дорожки [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	2	-	
		без разделительной полосы	2	-	
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	1,5	-	
		с тремя проезжими частями	2	-	
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		3	-	
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		инженерные сети с 2-х сторон	2	-
			инженерные сети с 1-ой стороны	2	-
			инженерные сети с 2-х сторон	2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		инженерные сети с 1-ой стороны	2	-

		нет сетей	-	-
Количество пешеходных дорожек, шт	Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		Не менее 2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		Не менее 2	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Количество велосипедных дорожек, шт	Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		не менее 1	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		1	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Ширина озеленения [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	17-97	-
		без разделительной полосы	18-98	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	5,5-12,5	-
		с тремя проезжими частями	3,5-11,5	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		8-16	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	5-8	-
		инженерные сети с 1-ой стороны	5-8	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	5	-
инженерные сети с 1-ой стороны		5,25-6,25	-	

		нет сетей	5,25-6,25	-
Места кратковременного отдыха пешеходов, с местом для инвалидного кресла	расстояние между местами отдыха, м		150	
Примечания	<p>1. Параметры приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области 2.Озеленение прогулочной зоны рекомендуется выполнять с двух сторон с помощью линейной посадки деревьев с шагом 5 м. 3.Ширина Велосипедных переездов, обособленных от пешеходных переходов должна быть не меньше ширины велодорожки. 4.Интервал между нерегулируемыми пешеходными переходами -100м.</p> <p>5.Декоративное озеленение в местах кратковременного отдыха выполнять с помощью живой изгороди, хвойных кустарников и многолетних трав.</p> <p>6.Озеленение биодренажных канав целесообразно выполнять с помощью влаголюбивых декоративных растений</p> <p>7. Для повышения безопасности пешеходов рекомендуется выполнить уменьшение радиусов поворота. На округлениях, где тротуар и проезжая часть находятся в одном уровне, следует устанавливать ограничительные столбики.</p> <p>8.Минимальная ширина пешеходной зоны тротуара 1.5 м.</p> <p>9. На маршрутах движения общественного транспорта для того, чтобы движение автобусов не замедляло движение остального транспорта, необходимо предусмотреть заездные карманы шириной 3.5м. Длина остановочной площадки 20м. Рекомендуемая длина участков въезда и выезда – 20м. Остановка общественного транспорта должна включать крытый павильон с выделенным местом для информации, урну, перильные ограждения по периметру площадки в случае перепадов рельефа. Остановочный павильон следует размещать на расстоянии не менее 2м от края кармана.</p> <p>10. В местах кратковременного отдыха необходимо устраивать навесы (укрытия) с обязательной площадкой для размещения коляски или инвалидного кресла не менее 1.2 x 1.2м. Рекомендуемое расстояние между местами отдыха - 150м. Скамьи должны быть развернуты друг к другу, либо ориентированы на пешеходную зону</p> <p>11. Пешеходные и велосипедные дорожки при количестве более 1 устраивать по обе стороны улицы.</p>			
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут	категория IV	14000	-
		категория II	6000	-
		категория III	2000-6000	-
		категория IV	200-2000	-
		категория V	200	-
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IV	100	-
		категория II	120	-
		категория III	100	-
		категория IV	80	-
		категория V	60	-
	Число полос движения	категория IV	4; 6; 8 см п. п. [1]	-
		категория II	2; 4	-
		категория III	2	-
		категория IV	2	-
		категория V	1	-

Ширина центральной разделительной полосы, м	категория IВ	100	-
	категория II	120	-
	категория III	100	-
	категория IV	80	-
	категория V	60	-
Ширина обочины, м	категория IВ	3,75	-
	категория II	3,75/2,5	-
	категория III	2,5	-
	категория IV	2	-
	категория V	1,75	-
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IВ	1200	-
	категория II	800	-
	категория III	600	-
	категория IV	800	-
	категория V	600	-
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IВ	50	-
	категория II	40	-
	категория III	50	-
	категория IV	60	-
	категория V	70	-
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IВ	6,5	-
	категория II	4,9	-
	категория III	4,6	-
	категория IV	3,5	-
	категория V	3,3	-
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV V категорий – 400		-
Минимальная длина остановочной площадки, м	10		-
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3		-

Примечания	<p>1. Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос;</p> <p>2. Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами;</p> <p>3. На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м;</p>			
Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч		40	-
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км		1,5	-
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	город	-	500 м
		сельская территория	-	800 м
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-
		перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-
		наземными за пе	не менее 5 м	-
		пешеходными переходами		
	Длина остановочной площадки, м		20 м на один автобус, но не более 60 м	-
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м		равна ширине основных полос проезжей части	-
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м		не менее 30	-
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м		не менее 50	-	
	100 машин	2,3	-	

		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га		200 машин	3,5	-		
				300 машин	4,5	-		
				500 машин	6,5	-		
Автозаправочные станции	Категории и параметры	классификация[1]	городская автозаправочная станция	пропускная способность, машин/час	80-120	-		
				Количество резервуаров, объемом 25 м ³	4-6	-		
				количество топливораздаточных колонок	4-6	-		
				площадь территории, га	0,2-0,3	-		
					придорожная автозаправочная станция (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	80-120	-
						количество топливораздаточных колонок	4-6	-
						Количество резервуаров, объемом 25 м ³	4-6	-
						площадь территории, га	0,2-0,3	-
			автозаправочный комплекс (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	160-240	-		
				количество топливораздаточных колонок	8-12	-		
				Количество резервуаров, объемом 25 м ³	8-12	-		
				площадь территории, га	0,24-4	-		
		Уровень обеспеченности, колонка				1 на 1200 автомобилей		
						на 2 колонки	0,1	
						на 5 колонок	0,2	

		Размер земельного участка, га	на 7 колонок	0,3	-	
			на 9 колонок	0,35		
			на 11 колонок	0,4		
	Примечания	<p>1. Классификация приведена в соответствии со стандартом благоустройства АЗС на территории Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.06.2018 г. №119-пр. 2. При проектировании автозаправочных станций и комплексов руководствоваться указанным стандартом.</p> <p>3. Городские автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием малых архитектурных форм (МАФ) на хорошо просматриваемых, свободных от застройки территориях. В городских автозаправочных станциях допускается предусматривать туалет, душ и магазин.</p> <p>4. Придорожные автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Необходимо устраивать площадки кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части. Необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива. Придорожные автозаправочные станции необходимо оборудовать душем и туалетом, площадкой для временного хранения автомобилей и местами кратковременного отдыха. На территории автозаправочной станции обязательно наличие магазина. Допускается размещать мойки, СТО и кафе.</p> <p>5. Автозаправочные комплексы озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. На автозаправочных комплексах необходимо размещать мойки, СТО, магазин, экспресс-кафе, станции подзарядки электрокаров.</p> <p>Автозаправочные комплексы необходимо оснащать туалетом, душем, площадками кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки для кратковременного отдыха оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами высотой 2.5-3м и декоративной подсветкой. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части и га площадках кратковременного отдыха необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива.</p>				
Автогазозаправочные станции		Доля от общего количества автозаправочных станций, %		не менее 15	-	
			на 2 колонки	0,1		
			на 5 колонок	0,2		
		Размер земельного участка, га	на 7 колонок	0,3		
			на 9 колонок	0,35		

		на 11 колонок	0,4	
Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V, км		250	-
			500	
Станции технического обслуживания	Количество постов на 200 автомобилей		1	-
	Размер земельного участка, Га	на 10 постов	1,0	-
		на 15 постов	1,5	-
		на 25 постов	2,0	-
		на 40 постов	3,5	-
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей			
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие		1	-
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта		1	-
Парковки	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка [4]	машино-мест на 1 квартиру	0,6	400 м
	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка [4]	машино-мест на 1 квартиру	0,9	400 м
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [4]	машино-мест на 1 квартиру	1,3	400 м
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	10	100 м
	Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 работающих	20	
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	машино-мест на 100 работающих	40	250 м
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	машино-мест на 100 работающих	14	
	Офисные помещения	машино-мест на 100 работающих	30	

административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения			
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30	250 м.
Торговые центры, универмаги, магазины	машино-мест на 100 м ² площади здания	5	
Торгово-офисные здания	машино-мест на 100 м ² площади здания	5	
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50	
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20	
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20	
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12	
Больницы	машино-мест на 100 коек	6	
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4	
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14	
Городские парки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	14	
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	30	
Лесопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	14	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 одновременных посетителей	20	
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6	
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	
Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	250 м
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	

Примечания		<p>1. При проектировании и строительстве следует предусматривать 1 машино-место на каждые 50 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений;</p> <p>2. При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».</p> <p>4. Плоскостные автостоянки могут размещаться также на территориях общего пользования в пределах пешеходной доступности (400 м).</p>			
Стоянки для средств индивидуальной мобильности	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 парковка на кв. м общей площади	2500 - 3000	30	
	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 парковка на кв. м общей площади	2500 - 3000	30	
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	- с операционными залами	1 парковка на кв. м общей площади	750 - 800	30
		- без операционных залов	1 парковка на кв. м общей площади	1400 - 1500	30
	Профессиональные образовательные организации	1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	20 - 30	30	
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 парковка на кв. м общей площади	500 - 625	30	
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 парковка на работающих в двух смежных сменах, чел.	100 - 120	30	
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 парковка на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	10 - 20	30	
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 парковка на кв. м общей площади	1500 - 1600	30	
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 парковка на кв. м общей площади	2000 - 2500	30	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 парковка на кв. м общей площади	3000 - 3500	30	
	Рынки	универсальные и непродовольственные	1 парковка на кв. м общей площади	30 - 40	30
		продовольственные и сельскохозяйственные	1 парковка на кв. м общей площади	1500 - 2000	30
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 парковка на количество посадочных мест	4 - 5	30	
	Объекты коммунально-бытового обслуживания	бани	1 парковка на количество одновременных посетителей	2000 - 2500	30
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны		1 парковка на кв. м общей площади	20 - 30	30	
салоны ритуальных услуг		1 парковка на кв. м общей площади	50 - 60	30	

	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 парковка на количество рабочих мест приемщиков	1 - 2	30
Музеи, галереи, выставочные залы		1 парковка на количество одновременных посетителей	60 - 80	30
Кинотеатры		1 парковка на количество зрительских мест	50 - 60	30
Библиотеки, интернет-кафе		1 парковка на количество постоянных мест	10 - 20	30
Объекты религиозных конфессий		1 парковка на количество одновременных посетителей	30 - 50, но не менее 5 парковочных мест на объект	30
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы		1 парковка на количество одновременных посетителей	10 - 15	30
Бильярдные, боулинги		1 парковка на количество одновременных посетителей	8 - 10	30
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами		1 парковка на количество мест на трибунах	50 - 60	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)	общей площадью менее 1000 кв. м	1 парковка на кв. м общей площади	250 - 550	30
	общей площадью 1000 кв. м и более	1 парковка на кв. м общей площади	250 - 400	30
Детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания	тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	1 парковка на количество одновременных посетителей	400 - 550	30
	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	1 парковка на количество одновременных посетителей	5 - 10	30
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и другие)		1 парковка на количество одновременных посетителей	10	30
Бассейны		1 парковка на количество одновременных посетителей	5 - 7	30
Автовокзал		1 парковка на количество пассажиров в час пик	6 - 7	30
Рекреационные территории и объекты отдыха	Пляжи и парки в зонах отдыха	1 парковка на 100 одновременных посетителей	15 - 20	30
	Лесопарки и заповедники	1 парковка на 100 одновременных посетителей	7 - 10	30
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	1 парковка на 100 одновременных посетителей	10 - 15	30
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 парковка на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5	30
	Предприятия общественного питания, торговли, размещенные в границах рекреационных территорий	1 парковка на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7 - 10	30

Стоянки для велосипедов [4]	Учреждения органов местного самоуправления, административно-управленческие учреждения, коммерческие центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения		1 парковка на кв. м общей площади	100	30
	Общеобразовательные организации	1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену		10 - 20	30
		1 парковка на количество обучающихся, занятых в одну смену		30	30
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых		1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	20 - 30	30
	Учреждения высшего образования	1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену		10 - 20	30
		1 парковка на количество студентов, занятых в одну смену		20	30
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)		1 парковка на кв. м общей площади	1500 - 1600	30
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или)		1 парковка на кв. м общей площади	2000 - 2500	30
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		1 парковка на кв. м общей площади	3000 - 3500	30
	Физкультурно-оздоровительные комплексы, специализированные спортивные клубы и комплексы		1 парковка на количество единовременных посетителей	5 - 10	30
	Бассейны		1 парковка на количество единовременных посетителей	5 - 7	30
	Кинотеатры		1 парковка на количество зрительских мест	50 - 60	30
	Досугово-развлекательные учреждения		1 парковка на количество единовременных посетителей	10 - 15	30
	Рекреационные территории и объекты отдыха	Парки культуры и отдыха		1 парковка на 100 единовременных посетителей	10 - 15
Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха		1 парковка на 100 единовременных посетителей	20 - 35	30	
Спортивные площадки		1 парковка	20	30	
Велодорожки [1]	Расчетные показатели		велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
			велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
			велодорожка в центральной части города	1	-
			протяженность, м	не менее 50	-

Примечание:

1. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. В качестве исходных данных для определения расчетного показателя принята протяженность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа на конец 2025 года – 591,5 км.
3. Показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Расчетный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования.
5. Расчетные показатели и параметры велодорожек и парковочных мест определяются на основании «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года, а также в соответствии с РНГП Белгородской области.
6. Показатель минимальной плотности улично-дорожной сети в границах населенных пунктов муниципального округа принят в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ и дифференцирован для моделей городской среды (малоэтажная, среднеэтажная, центральная), определенных стандартом.
7. На стоянках (парковках) транспортных средств личного пользования следует выделять машино-места для людей с инвалидностью, количество которых определяется расчетными показателями в таблице 4.8 данных нормативов.
8. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) средств индивидуальной мобильности принимается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года №474/лр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и РНГП Белгородской области.
9. Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания.
10. Городская территория определена в границах населенного пункта г. Алексеевка, остальная территория муниципального округа отнесена к сельским территориям.
11. Расчетный показатель для объектов регионального значения в области здравоохранения определен в РНГП Белгородской области. Статус автостоянок (региональный, муниципальный или частный) зависит от собственника земельного участка и источника финансирования строительства.
12. Плоскостные автостоянки могут размещаться также на территориях общего пользования в пределах территориальной доступности.

4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования					
Дошкольные образовательные учреждения	общего типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		52 см п. п. [1]	город - 500 м, сельская территория - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
		Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:	до 100 мест	40	
			свыше 100 мест	35	
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	для детей ясельного возраста	7,5	
	для детей дошкольного возраста		9		
	специализированного типа	мест в % от численности детей 1-6 лет		3	-
оздоровительное	мест в % от численности детей 1-6 лет		12	-	
Примечания	<p>1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей;</p> <p>2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек</p>				
Общеобразовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек	I степень обучения (начальное общее образование 1-4 классы)	52 см п. п. [1]	город - 500 м, сельская территория- для учащихся I степени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной
	II степень обучения (основное общее образование 5-9 классы)		65 см п. п. [1]	доступности, для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности	
	III степень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)[2]		20 см п. п. [1]		
	Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:	от 40 до 400	50		
		от 400 до 500	60		
		от 500 до 600	50		
		от 600 до 800	40		
		от 800 до 1100	33		
от 1100 до 1500		21			
от 1500 до 2000	17				
свыше 2000	16				

Примечания	<p>1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей;</p> <p>2. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену;</p> <p>3. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации.</p> <p>4. Для определение нормативной площади земельного участка применяется метод интерполяции по следующей формуле :</p> $S_{\text{норм}} = D_{\text{проект}} \times \left(N_{\text{пл}} - \left(\frac{N_{\text{пл}} - N_{\text{пл}+1}}{D_{\text{кон}} - D_{\text{нач}}} \times (D_{\text{проект}} - D_{\text{нач}}) \right) \right), \text{ где}$ <p>$S_{\text{норм}}$ – нормативная площадь земельного участка в зависимости от вместимости общеобразовательного учреждения, м²;</p> <p>$N_{\text{пл}}$ – норматив площади на 1 место соответствующий диапазону вместимости общеобразовательного учреждения, м²;</p> <p>$N_{\text{пл}+1}$ – норматив площади на 1 место для следующего (большего) диапазона вместимости общеобразовательного учреждения, м²;</p> <p>$D_{\text{кон}}$ – конечное значение вместимости общеобразовательного учреждения. мест;</p> <p>$D_{\text{нач}}$ – начальное значение диапазона вместимости общеобразовательного учреждения, мест;</p> <p>$D_{\text{проект}}$ – проектная вместимость общеобразовательного учреждения, мест.</p>			
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	8 % общего числа школьников	11	30 км транспортной доступности
Школы-интернаты	мест на 1 тыс. человек		2	-
Организации дополнительного образования (внешшкольные учреждения)	Количество мест дополнительного образования, % от общего числа школьников	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3	город - не более 30 мин, сельская территория - рекомендуется предусматривать в
		Станция юных техников	0,9	
		Станция юных натуралистов	0,4	
		Станция юных туристов	0,4	
		Детско-юношеская спортивная школа	2,3	зданиях школ
		Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7	
		Размер земельного участка, га	0,3	
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время)	Количество место, % от общего числа школьников		20	500 м

4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта						
Физическая культура и спорт	Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	м ² площади пола на 1000 чел.,	Для муниципального округа:	до 2020 года	150	30 мин в одну сторону
				с 2021 по 2035 годы	250	
	Плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	м ² зеркала воды на 1000 чел.	до 2020 года	20	30 мин в одну сторону/1500м	
			с 2021 по 2035 –	25		
	Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	м ² на 1000 чел.	до 2020 года	3000	-	
	Примечание:					
1. Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».						

4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов						
Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции.	Мощность, тонн/чел (куб.м/чел). в год. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов:	для жилых домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд		0,19-0,225 (0,9-1)	-	
		для прочих жилых зданий		0,3-0,45 (1,1-1,5)	-	
		Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий		0,28-0,3 (1,4-1,5)	-	
		смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков		0,005-0,015 (0,008-0,02)	-	
	Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в % от приведенных значений.			8	-	
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]:	мусороперерабатывающие заводы		0,05	-	
		мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции		0,04	-	
		полигоны твердых коммунальных отходов		0,02-0,05	-	
	Минимальные расстояния, м	мусороперерабатывающие заводы мощностью, тыс. т в год	до 100	1000	-	
			св. 100	500	-	
		мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции		100	-	
		полигоны твердых коммунальных отходов		1000	-	
	Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год			см п. п. [2]	100 м
		Размер земельного участка[3], кв.м			не более 5 контейнеров	
Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю			1			
Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)		1000	-	
		до автомобильных, железных дорог		300	-	
		до скотопрогонов и пастбищ		200	-	
	Размер земельного участка, кв.м			не менее 600	-	

4.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения							
в области архивного дела	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект на городской округ			1 см п.п.[1]	-	
		Размер земельного участка, га вместимость, млн. единиц хранения	до 0,5		0,3		
			от 0,5 до 1		0,4		
			от 1 до 2		0,5		
в области молодежной политики	Подростково-молодежный центр и спортивно-досуговая площадка	Количество подростково-молодежных центров спортивно-досуговых площадок на территории на территории городского округа, ед.			3	1,5 км	
	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные Дома молодежи)	Уровень обеспеченности, объект на городской округ			1	-	
в области жилищного строительства и муниципального жилищного фонда	Параметры многоквартирного жилищного строительства	вход в подъезд	козырек	ширина, м	2-5	-	
				глубина, м	не менее 1	-	
				высота, м	не менее 2,5	-	
			вход-ниша	ширина, м	2-5	-	
				глубина, м	не менее 0,5	-	
				высота, м	3-10	-	
			двери	высота отбойной пластины в нижней части дверного полотна, мм	не менее 200	-	
				% светопрозрачного покрытия от общей площади дверного полотна, %	не менее 70	-	
			тамбур и коридор	глубина тамбура, м			2
		ширина коридора на пути движения человека от входа до лифта, м			2	-	
		высота размещения почтовых ящиков (нижний и верхний уровень), м			1, 1,8	-	
		"чистая" высота коридора, м			3	-	

	колясочная	площадь, кв.м на одну квартиру, но не менее 10 кв.м	0,5	-
	кондиционеры	для квартир, ед	на 1 меньше количества комнат, но не менее 1го на квартиру	-
	надкровельная часть	Расстояние от выступающих элементов кровли, высотой 500мм и более до края кровли, м	не менее 3	-
		Высота парапет, % от высоты самого высокого объемного элемента крыши	не менее 70%	-
	лоджия	глубина остекленной лоджии, м	не менее 1.5	-
		глубина не остекленной лоджии, м	не менее 1	-
	балкон	глубина не остекленного балкона, м	не менее 1	-
		глубина остекленного балкона, м	не менее 1.5	-
		глубина французского балкона, м	до 0.5 м	-
	Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах этажностью от 5 этажей (при новом строительстве)	% от общей жилой площади здания	Не менее 3	-
Учётная норма площади жилого помещения [2]	жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	для малоэтажной жилой застройки	35-50	-
		для среднеэтажной жилой застройки	30-35	
		для многоэтажной жилой застройки	25-30	
Примечания	<p>1. При проектировании многоквартирных жилых домов руководствоваться стандартом качества жилья для городов Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. №119-пр.</p> <p>2. Параметры приняты в соответствии со стандартом качества жилья для городов Белгородской области</p> <p>3. Каждая входная группа оборудуется табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 метров), придворной грязезащитной ячеистой решеткой в приемке, светильником для освещения входной площадки; скамьей и урной; вызванным блоком домофона; не допускается размещение на фасаде доски объявлений;</p> <p>4. Вход должен быть без ступеней; Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька; Опоры козырька могут быть в виде колонны или стены. Толщина опорной сетки не должна быть больше толщины козырька; опорная стенка должна быть сделана заподлицо с козырьком. Не допускается использование колонн с двух сторон;</p>			

5. Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Не допускается использование ПВХ белого цвета. В случае устройства наружного тамбура, устраивать внутреннее освещение;
6. В коридоре могут быть радиаторы отопления (в нижней части стены), почтовые ящики, место сбора рекламных листовок; элементы внутренней навигации; доска объявлений.
7. Освещение в коридоре обязательно; почтовые ящики и радиаторы отопления не должны уменьшать допустимую ширину коридора.
8. Уровень остановки лифта на первом этаже должен быть равен уровню входной площадки; выход из лестнично-лифтового холла обязательно во двор; кнопки лифта-металлические. В многоквартирных домах без лифтов обязательно наличие холла между лестницей и входным тамбуром.
9. Размер колясочной можно уменьшить на 50%, если во дворе предусмотрена крытая велопарковка, площадью минимум 15 кв.м. Колясочная должна располагаться на первом этаже. Вход в колясочную может быть из лифтового холла, из коридора, из тамбура. Допускается совмещать колясочную комнату с наружным тамбуром при соблюдении требований к наружным тамбурам и при условии, что наружная стена колясочной не выступает за плоскость остекления тамбура.
10. Фасад с коммерческими помещениями, расположенными на первом этаже жилого дома, может быть в створе с фасадом жилого дома (встроенные помещения), западать или выступать (встроенно-пристроенные помещения) относительно фасада жилого дома. В одном жилом здании весь фасад с коммерческими помещениями должен быть одного типа. Входы в коммерческие помещения осуществляются с уровня земли, ступени не допускаются. Входы не могут выступать за плоскость фасада. Входы устраивают только со стороны улиц, вход со стороны двора запрещён. Входы в коммерческие помещения допускается организовывать в торце здания, если напротив нет входов в подъезды. Перед коммерческими помещениями обязательно наличие урны, выполненной в едином стиле в пределах одного дома. Вывески названий коммерческих предприятий выполняются в едином стиле на протяжении всего фасада согласно архитектурно-художественной концепции городской улицы, и размещаются в выделенных для этого местах — над защитными козырьками входов
11. Технический вход не может выступать за пределы фасада. Для каждого технического входа должен быть свой козырёк; если вход утопленного типа, то козырёк не требуется.
12. Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком. Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками.
13. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры на первом этаже, то крыльцо должно быть не более чем с тремя ступенями, над входами должны отсутствовать козырьки, вход не должен выступать за пределы фасада; дверь должна быть изготовлена из светопрозрачного материала.
14. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием. Допускается совмещение отмостки с тротуаром. Стена приямка должна быть не выше 150 мм, относительно уровня земли. Накрывным элементом приямка может быть решётка с мелкой ячейкой или стекло.
15. Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде.
16. Отвод воды с крыши и выступающих частей здания должен осуществляться в ливневую канализацию. Допускается устанавливать водоотвод по лотку, накрытому решёткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а так же по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар). Не допускается применение водоотводных лотков без решёток.
17. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Места для размещения этих блоков должны быть декорированы таким образом, чтобы скрыть блок. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы.
18. Для улучшения санитарно-гигиенических условий использование внутреннего мусоропровода в жилом доме запрещено. Разрешается только организованный сбор мусора в контейнеры на прилегающей территории. Место размещения контейнеров должно быть защищено навесом и закрываться с трех сторон сетчатым ограждением в стиле жилого дома. Контейнеры должны быть с крышками.
19. В местах общего пользования все сети должны быть скрыты так, чтобы стены и потолок не имели выступающих частей. Радиаторы должны располагаться в нижней части стены, при этом нормируемая ширина коридора должна сохраняться.
20. Воздухозабор котлов индивидуального отопления с фасада запрещен; Систему отвода угарного газа и воздухозабора котлов индивидуального отопления запрещается пускать в холодных помещениях.
21. ПВХ белого цвета в качестве материала окон и дверей запрещается в домах более 3х этажей. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна.

	<p>22. Если квартира имеет одну лоджию или балкон, то они должны быть остекленными. Вторая лоджия или балкон могут быть не остекленными. Допускается отсутствие у квартиры балкона или лоджии, если это не противоречит действующим нормам.</p> <p>23. Верх глухого ограждения лоджии или балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.</p> <p>24. Белый цвет в витражах запрещается. Цветная тонировка стекол окон, балконов, лоджий, витражей запрещена. Допускается использование рефлекторных стекол.</p> <p>25. В вентилируемом фасаде запрещено использовать керамогранит в пропорции формы плитки 1:1; Не допускается устройство вентилируемого навесного фасада с использованием керамогранита на зданиях: ниже 12 м (до 4 этажей); со скатной кровлей; с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада; с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м; с открытой системой кляммеров при скатной кровле; Металлокассеты запрещено использовать на зданиях ниже 12 м (до 4 этажей) и пропорции 1:1. При использовании фасадных панелей разрешено использовать фиброцементные панели, НРЛ-панели. В качестве фасадного материала допускается использовать штукатурку при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет. Запрещено использовать стекломангезитовые листы.</p> <p>26. Требования к форме зданий: глухие торцы недопустимы; для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции; допускается не более трех секций одной высоты; в зданиях выше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30%. При длине Фасада более 50 м необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие.</p> <p>27. Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагать в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры, и спорта, социального обслуживания населения, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного, радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.</p>					
<p>В области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<p>Пожарное депо</p>	<p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p>	<p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p>	<p>до 5 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p>	<p>3000 м; время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.</p>
				<p>от 5 до 20 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное депо на 6 автомобилей</p>	
				<p>от 20 до 50 тыс. человек</p>	<p>2 пожарных депо на 6 автомобилей</p>	
		<p>Количество автомобилей в зависимости от числа жителей в населенном пункте</p>	<p>До 50 тыс. чел</p>	<p>2</p>		
			<p>50-100 тыс. чел.</p>	<p>4</p>		
		<p>Размер земельного участка, га</p>	<p>тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля</p>	<p>0,55</p>		
			<p>тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля</p>	<p>0,85</p>		
<p>тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов</p>	<p>1,2</p>					

		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
		тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей	1,75	
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	Пеш. Доступность - 500 м см п. п. [9]
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Гидротехнические сооружения (противопагодковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]		4,5	-
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]		2	-
	Высота гребня дамбы, м		см п. п. [8]	-
Примечания	<p>1. Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской обл. от 25.04.2016 N 100-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области"</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».</p> <p>4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.</p> <p>5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.</p> <p>6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.</p> <p>7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.</p> <p>8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.</p> <p>9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;</p>			

В области торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.		продовольственные	222	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м
				непродовольственные	506	
		Размеры земельных участков, Га на 100 м ² торговой площади при вместимости объекта:		до 250	0,024	
				250-650	0,025	
	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м			14	-
	Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.		город	40	город - 500 м, сельская территория - 2000 м
				сельская территория	23	
		Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	при количестве мест	до 50	0,2-0,25	
				св. 50 до 150	0,25-0,15	
			св. 150	0,2-0,15		
Примечания	1. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;					
В области бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания:	рабочее место на 1000 чел.		город	9	город - 500 м, сельская территория - 800 м
				сельская территория	7	
		Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	при количестве мест	10-50	0,1-0,2	
				50-150	0,05-0,08	
			св. 150	0,03-0,04		
	Прачечные и химчистки	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	город	120	
				сельская территория	60	
		Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	город	11,4	
	сельская территория			3,5		

	Размер земельного участка, Га на объект		0,1-1		
Бани	Количество мест на 1000 чел.		город	5	
			сельская территория	7	
	Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,4		
Пункты приёма вторичного сырья	Количество объектов на 20000 чел.		1	-	
Отделения банков	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный касс на 10-30 тыс. чел		1	в пределах транспортной доступности	
	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2		
		при 7 операционных кассах	0,5		
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел		1	город - 500 м, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел		1		
	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05		
		при 20 операционных местах	0,4		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел		Юрист-адвокат	1	600 м
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел		Нотариус	1	
	Размер земельного участка, га на объект:	при кол. юристов, нотариусов	1	0,15	
			5	0,4	
			10	0,3	
			25	0,5	
Общественные уборные	Количество приборов на 1 тыс.чел		1	-	
Гостиницы	Количество мест на 1000 чел.		18	-	
	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100		55
			св. 100 до 500		30
			св. 500 до 1000		20

	Уровень обеспеченности, объект			по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации		
	В области почтовой связи	Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08
III-IV (9-18 тыс. чел.)				0,09-0,1		
II-III (20-25 тыс. чел.)				0,11-0,12		
Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп			V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35		
			III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45		
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры	Танцевальные залы	мест на 1 тыс. человек			6	-
	клубы, посетительско-любительское				80	
	Кинотеатры				25-35	
	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м площади пола на 1 тыс.чел			03.январь	-
	Городские массовые библиотеки [1] .	на 1 тыс.чел [2]	тыс. ед. хранения		4-4,5	
			читательских мест		02.мар	
	Сельские массовые библиотеки	на 1 тыс. чел [2]	население 1-2 тыс.чел	ед. хранения	6-7,5	30 мин.
				читательских мест	5,0-6	
			население 2-5 тыс.чел	ед. хранения	5,0-6	
				читательских мест	4,0-5	
население 5-10 тыс.чел			ед. хранения	4,5-5		
			читательских мест	3,0-4		

Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола на 1 тыс.чел			50-60	-
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ			2	-
	Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м	500	0,5	
			1000	0,8	
			1500	1,2	
			2000	1,5	
			2500	1,8	
			3000	2,0	
детские игровые площадки	Площадка тип.1 детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста (1-3 года)	площадь, кв.м	песочницы	9	
			игровой площадки	16	
			территории игрового комплекс	49	
	Площадка тип 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (4-7 лет)	площадь, кв.м	песочницы	9	
			игровой площадки	25	

			территории игрового комплекс	64	
	Площадка тип 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (8-12 лет)	площадь, кв.м	игровой площадки	64 и 100	
			территории игрового комплекс	144	
	Примечания	<p>1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование;</p> <p>2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.2011;</p> <p>3. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.);</p> <p>4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа городского округа должна составлять не менее 500 зрительских мест;</p> <p>5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев;</p> <p>6. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.);</p> <p>7. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре городского округа;</p> <p>8. Параметры детских площадок приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области;</p> <p>9. Для организации площадок для детей дошкольного возраста рекомендуется использования искусственного ударопоглощающего покрытия;</p> <p>10. Организацию площадок для детей школьного возраста необходимо выполнять с обязательным учетом зон безопасности оборудования. Игровые комплексы использовать из природных материалов;</p> <p>11. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников с шагом 5 м. Вдоль основных пешеходных маршрутов использовать живую изгородь с высотой кустарника не более 1.2 м;</p> <p>12. Для ограничения движения детей выполнять устройство непрерывной живой изгороди по периметру детской игровой площадки;</p> <p>13. Во избежание перегрева рекомендуется групповая посадка деревьев в зонах детских площадок</p> <p>14. При проектировании детских и спортивных площадок руководствоваться сводным стандартом Благоустройства массивов ИЖС Белгородской области</p>			
в области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		500	90 мин на транспорте
	Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др)	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования[3], кв.м/человек	Малый город	10	-
			Сельский населенный пункт	12	
Площадь территорий парков, садов, скверов не менее,	городских парков	15			

		га	парков планировочных районов	10			
			садов жилых районов	3			
			скверов	0,5			
	Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]		речных и озерных пляжей	8	-	
				речных и озерных пляжей (для детей)	4		
		Размера объекта, м на одного посетителя [2]		протяженность береговой полосы пляжа	0,25		
		Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-		200 м
	Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек			6	-	
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы		50-75		
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря		140-160		
кемпинги			135-150				
Примечания	<p>1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011;</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>						
в области промышленности и сельского хозяйства	Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	-	
			Продуктов органического синтеза		32	-	
	Объекты металлургии		Обогащительные железной руды и по производству «окатышей» мощностью, млн тонн/год:		5-20	28	-
					более 20	32	-

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	-		
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	-		
Объекты производства оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	-		
Объекты местной промышленности	Художественных изделий из металла и камня		52	-		
Объекты производства строительных материалов	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	-		
	Извести		30	-		
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-	
			на 800 и 1200 коров	52; 55	-	
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест	45	-	
			на 800 и 1200 скотомест	47	-	
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест		51	-	
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест		38	-	
		Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест		38	-	
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-	
			на 3000 скотомест	57	-	
		-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
				на 800 коров	53	-
		-//-/- [1], % крупного рогатого скота	на 400 и 600 коров		47	-
на 800 коров			52	-		

			племенные	Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
			-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Репродукторные, на 6000 голов	35	-	
				Откормочные, на 6000 голов	38	-	
				С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-	
			-//-/- [1], % свиноводческие племенные	на 200 основных маток	45	-	
				на 300 основных маток	47	-	
			-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
					на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
				Специализированные пубные и мясо-шерстно-молочные	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
					на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
					Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
				-//-/- [1], % птицеводческие	Яичного направления	на 300 тыс. кур-несушек	25
			на 400-500 тыс. кур-несушек:				-
			зона промстада			28	
			зона ремонтного молодняка			30	-
зона родительского стада	31	-					

		Мясного направления	зона инкубатория	25	-		
			на 3 млн бройлеров	28	-		
			на 6 и 10 млн бройлеров:				
			зона промстада	28	-		
			зона ремонтного молодняка	33	-		
			зона родительского стада	33	-		
			зона инкубатория	32	-		
			зона убоя и переработки	23	-		
			-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
					Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26			-		
	Мясного направления	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур		27	-		
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции		50	-		
		По хранению семян и зерна		58	-		
		По обработке продовольственного и фуражного зерна		30	-		
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	По производству молока		40	-		
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота		35	-		
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)		35	-		
		Птицеводческие яичного направления		27	-		
	Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	до 3	55	-	
			от 3 до 6	50	-		
		Хлеба и хлебобулочных изделий	до 45	37	-		

		производственной мощностью, тонн/сутки:	более 45	40	-
			Парфюмерно-косметических изделий	50	-
			Флодоовощных консервов	50	-
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
		Комбинаты хлебопродуктов		42	-
Общетоварные склады	Площадь складов [1], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
	Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
			для сельских поселений	60	-
		Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-
			для городов, многоэтажные склады	490	-
			для сельских поселений	580	-

	Специализированные склады	Вместимость складов [1], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов	27	-	
				для сельских поселений	10	-	
			Фруктохранилища	для городов	17	-	
				для сельских поселений	90	-	
			Овощехранилища	для городов	54	-	
				для сельских поселений	90	-	
			Картофелехранилища	для городов	57	-	
				для сельских поселений	90	-	
			Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов,	190	-
					одноэтажные склады	70	-
		для городов,			25	-	
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища		для городов, одноэтажные склады	1300	-	
				для городов, многоэтажные склады	610	-	
				для сельских поселений	380	-	
Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.						
ти инвест типологичной	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета городского округа	20	-			

Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		20	-
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		20	-
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		20	-
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-
	Кладбища урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-

4.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории				
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,7	100 м (но не менее 12м.)
	Площадки для отдыха взрослого населения		0,1	100 м (но не менее 10 м)
	Площадки для занятий физкультурой		2.0	150 м (но не менее 10м)
	Площадки для хозяйственных целей		0.3	100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м)
	Площадки для выгула собак			50 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м)
		300 м (но не менее 40 м)		

4.8. Расчетные показатели по маломобильным группам населения.

4.8.1. При планировке и застройке территории Алексеевского муниципального округа необходимо обеспечивать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2020, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения.

4.8.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации;
- почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы дорог и улиц;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

4.8.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, на их земельных участках, а также на территории общего пользования должны обеспечивать:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;
- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;
- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;
- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

4.8.4. Расчетные показатели обеспеченности местами для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок (парковок), принятые в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Наименование объектов	Наименование расчетного показателя объектов, единица измерения	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	
1	2	3	4	
Стоянки (парковки) легковых автомобилей людей с инвалидностью [4], [5]	Обеспеченность местами для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, % от количества машино-мест общего пользования	не менее 10 % [1] (но не менее одного места)	При новом строительстве: - 50 м от входа в предприятие, организацию, учреждение; - 100 м от входа в жилое здание, при реконструкции - 150 м [2]	
	Обеспеченность специализированными машино-местами для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, при числе мест от общего числа	до 100 включительно		5%, но не менее 1 места
		от 101 до 200 включительно		5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100
		от 201 до 500 включительно		8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске, м	6,0 x 3,6 [3]			

Примечание:

1. Результат расчета округляется до целого значения в большую сторону.

2. Допускается размещение машино-мест для инвалидов на расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до доступных для инвалидов входов в подъезды жилых зданий и объекты социальной инфраструктуры открытого доступа населения, в том числе встроенные или встроенно-пристроенные к жилым зданиям, при выполнении следующих условий:

- ширина прохожей части пешеходного пути не менее 2,0 м;

- освещение в темное время суток; устройство мест отдыха с установкой скамей с интервалом размещения не более 50 м (размер мест отдыха следует предусматривать из расчета размещения скамьи по 6.4.4 и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим);

- устройство навесов на таких путях движения с интервалом размещения не более 100 м.

При этом на расстоянии не более 50 м от каждого доступного для инвалидов входа в здание следует предусматривать дополнительно места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для обеспечения их посадки/высадки.

3. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

4. Расчетный показатель принят в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

5. Плоскостные автостоянки могут размещаться также на территориях общего пользования в пределах территориальной доступности.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. Обоснование расчетных показателей в области электроснабжения

1.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области электроснабжения относятся:

- электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно.

1.2. При проектировании ОМЗ в области системы электроснабжения Алексеевского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные в Энергетической стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 года № 908-р, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года № 371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития энергетики Белгородской области и Алексеевского муниципального округа.

1.3. Обоснование расчетных показателей в области электроснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
<p>Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ</p> <p>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ</p>	Укрупненные показатели расхода электроэнергии	<p>Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, установленных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года № 113.</p>
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов)	

1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Алексеевского муниципального округа в области электроснабжения не устанавливается.

2. Обоснование расчетных показателей в области газоснабжения

2.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области электроснабжения относятся распределительные трубопроводы для транспортировки газа.

2.2. При проектировании ОМЗ в области системы газоснабжения Алексеевского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные в Энергетической стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 года № 908-р, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года № 371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития энергетики Белгородской области и Алексеевского муниципального округа.

2.3. Обоснование расчетных показателей в области газоснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа.	Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м	Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, установленных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 76.
	Норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях	

2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Алексеевского муниципального округа в области газоснабжения не устанавливается.

3. Обоснование расчетных показателей в области теплоснабжения

3.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области теплоснабжения относятся:

- объекты теплоснабжения;
- сети теплоснабжения.

3.2. При проектировании ОМЗ в области теплоснабжения Алексеевского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные в Энергетической стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 года № 908-р, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года,

утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года № 371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития теплоснабжения Белгородской области и Алексеевского муниципального округа.

3.3. Обоснование расчетных показателей в области теплоснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты теплоснабжения, Сети теплоснабжения.	Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление жилых, общеобразовательных и других общественных зданий, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских дошкольных учреждений	Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий принят согласно ТСН 23-310-2000 БелО «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплозащите зданий. Белгородская область». Расчетный удельный (на 1 м ² полезной площади здания [на 1 м ³ отапливаемого объема]) расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление проектируемого здания $q_{\text{дз}}^{\text{дес}}$, кДж/(м ² ·°С·сут) [кДж/(м ³ ·°С·сут)], должен быть меньше или равен требуемому значению удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий $q_{\text{дз}}^{\text{тег}}$, кДж/(м ² ·°С·сут) [кДж/(м ³ ·°С·сут)], и определяется путем выбора теплозащитных свойств ограждающих конструкций здания и типа, эффективности и метода регулирования используемой системы теплоснабжения до удовлетворения условия $q_{\text{дз}}^{\text{дес}} \leq q_{\text{дз}}^{\text{тег}}$.
	Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов	
	Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление детских дошкольных учреждений	

3.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Алексеевского муниципального округа в области теплоснабжения не устанавливается.

4. Обоснование расчетных показателей в области водоснабжения

4.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области водоснабжения относятся:

- объекты водоснабжения;
- сети водоснабжения.

4.2. При проектировании ОМЗ в области водоснабжения Алексеевского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до

2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года №371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития водоснабжения Белгородской области и Алексеевского муниципального округа.

4.3. Обоснование расчетных показателей в области водоснабжения, принятых в нормативах, приведено в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты водоснабжения. Сети водоснабжения.	Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях	Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по водоснабжению в жилых помещениях, установленных приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29.
	Норматив потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в жилых помещениях	
	Расчетные расходы воды потребителями	Расходы воды потребителями устанавливаются в соответствии с СП 30.13330.2020.

4.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Алексеевского муниципального округа в области водоснабжения не устанавливается.

5. Обоснование расчетных показателей в области водоотведения.

5.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области водоотведения относятся:

- объекты водоотведения;
- сети водоотведения.

5.2. При проектировании ОМЗ в области водоотведения Алексеевского муниципального округа следует реализовывать задачи, поставленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ, в Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 июля 2023 года №371-пп, государственной программе Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 814-пп, иных правовых актах в сфере развития водоотведения Белгородской области и Алексеевского муниципального округа.

5.3. Обоснование расчетных показателей в области водоотведения, принятых в нормативах, приведено в таблице 5.

Таблица 5.

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты водоотведения. Сети водоотведения.	Норматив потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях	Значение показателя устанавливается по заданию на проектирование, но не менее показателей, обеспечивающих соблюдение нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях, установленных приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29.
Примечание: Нормативы обеспеченности объектов общественного назначения и объектов промышленности определяются заданием на проектирование.		

5.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ Алексеевского муниципального округа в области водоотведения не устанавливается.

6. Обоснование расчетных показателей объектов в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

6.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области транспорта и автомобильных дорог относятся:

- автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть в границах муниципального округа;
- объекты дорожного сервиса в границах муниципального округа;
- искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах муниципального округа (мостовое сооружение, тоннель, транспортная развязка в разных уровнях, пешеходный переход в разных уровнях, саморегулируемое пересечение в одном уровне);
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в границах муниципального округа (остановочный пункт, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта);
- велосипедные дорожки в границах поселения, муниципального округа, городского округа.

6.2. Расчетные показатели для ОМЗ в области транспорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами транспорта;
- необходимости формирования целостной системы пассажирского транспорта на территории Алексеевского муниципального округа (развитая автодорожная сеть позволяет связать автомобильным транспортом все населенные пункты Алексеевского муниципального округа и пассажирским транспортом крупные населенные пункты Алексеевского муниципального округа;

– необходимости обеспечения комфортных условий для пассажиров и водителей.

Обоснование расчетных показателей в области транспорта, принятых в нормативах, приведено в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть в границах муниципального округа; искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах муниципального округа (мостовое сооружение, тоннель, транспортная развязка в разных уровнях, пешеходный переход в разных уровнях, саморегулируемое пересечение в одном уровне);	Плотность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа устанавливается расчетным путем, но не менее существующей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле: $P_{дор(местМО)} = L_{обц(местМО)} / S_{тер(МО)}$, где: $P_{дор(местМО)}$ - плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа, км/кв.км; $L_{обц(местМО)}$ - общая протяженность автомобильных дорог местного значения городского округа, км; $S_{тер(МО)}$ - площадь территории муниципального округа, км/кв. км В качестве исходных данных для определения расчетного показателя принята протяженность сети автодорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа на конец 2024 года – 406,0 км.
	Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	Показатель минимальной плотности улично-дорожной сети в границах населенных пунктов муниципального округа принят в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ.
	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Расчетный показатель принят в соответствии с приложением №4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. №71.
	Ширина улиц и дорог в красных линиях	Показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Расстояние между наземными пешеходными переходами в границах населенных пунктов		
остановочные пункты	Плотность сети линий наземного	Расчетный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по

общественного пассажирского транспорта в границах муниципального округа (остановочный пункт, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта)	общественного пассажирского транспорта в границах населенных пунктов	подготовке нормативов градостроительного проектирования.
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в границах населенных пунктов	Показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Гаражи и открытые стоянки для парковки легковых автомобилей	Количество мест хранения для объектов различного функционального назначения	Минимальная обеспеченность жителей местами для парковки легковых автомобилей принимается в соответствии с РНГП Белгородской области.
Стоянки для средств индивидуальной мобильности	Минимально допустимое количество парковок СИМ для объектов различного функционального назначения в границах муниципального округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	Показатели установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», с учетом РНГП Белгородской области, утвержденных постановлением правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. №100-пп (с изменениями на 02.06.2025 г.).
Стоянки для велосипедов	Количество мест хранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов различного функционального назначения	Показатели определены на основании «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года, а также в соответствии с РНГП Белгородской области, утвержденными постановлением правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. №100-пп (с изменениями на 02.06.2025 г.)
велосипедные дорожки в границах муниципального округа	Плотность сети велодорожек	

7. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

7.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области физической культуры и массового спорта относятся объекты физической культуры и массового спорта,

предназначенные для проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа.

7.2. С целью привлечения населения к систематическим занятиям физической культурой в Белгородской области разработана и внедрена многоуровневая система проведения физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий среди различных возрастных групп населения, которая осуществляется в соответствии с областным межведомственным календарным планом.

7.3. В настоящее время на территории Алексеевского муниципального округа реализуются городского округа «Развитие физической культуры и спорта в Алексеевском городском округе» и Стратегия социально-экономического развития Алексеевского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года.

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Алексеевского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года предусмотрено увеличение доли населения района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем количестве населения района до 70% к 2030 году.

7.4. Расчетные показатели обеспеченности спортивных сооружений местного значения, используемых для проведения муниципальных официальных физкультурных и (или) спортивных мероприятий муниципального округа, определяются по заданию на проектирование, но не менее показателей, принятых в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта, принятых в нормативах, приведено в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты физической культуры и массового спорта, предназначенные для проведения муниципальных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения	Стратегия социально-экономического развития Алексеевского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года, Муниципальная программа Алексеевского городского округа «Развитие физической культуры и спорта в Алексеевском городском округе», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Обоснование расчетных показателей объектов в области образования

8.1. В соответствии с Законом Белгородской области от 10 июля 2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» к видам ОМЗ муниципального округа в области образования относятся:

- муниципальные дошкольные образовательные организации
- муниципальные общеобразовательные организации
- муниципальные организации дополнительного образования детей

– муниципальные организации, осуществляющие обучение.

8.2. В настоящее время на территории Алексеевского муниципального округа реализуются Муниципальная программа Алексеевского городского округа «Развитие образования в Алексеевском городском округе» и Стратегия социально-экономического развития Алексеевского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года.

Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Алексеевского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года предусмотрено:

– формирование единого образовательного пространства Алексеевского округа для получения качественного образования в любой школе округа;

– воспитание социально ответственной личности на основе духовно-нравственных приоритетов российского общества, с учетом ценностей и традиций Белгородской области;

– обновление системы выявления, сопровождения и развития способностей и талантов у детей, обеспечивающей 100-процентный охват детей в возрасте до 18 лет;

– непрерывное формирование цифровых образовательных компетенций у детей в возрасте от 5 до 18 лет;

– обеспечение молодым жителям области возможностей для самореализации на региональном рынке труда за счет их адресной подготовки для предприятий (организаций) Белгородской области;

– перезагрузка системы развития кадрового потенциала педагогических и руководящих работников отрасли образования Алексеевского округа.

8.3. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения в области образования определены на основании письма Министерства социальной защиты населения и труда Белгородской области от 13.01.2026 г. №2646/27-16/20.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Белгородской области на 2026 год и на период до 2036 года показатель рождаемости в регионе в расчете на 1000 человек населения по базовому варианту составит: 6,2 на 2026 год; 6,2 на 2027 год; 6,3 на 2028 год; 6,2 на 2029 год; 6,2 на 2030 год; 6,2 на 2031 год; 6,3 на 2032 год; 6,2 на 2033 год; 6,3 на 2034 год; 6,4 на 2035 год; 6,4 на 2036 год.

8.4. Обоснование расчетных показателей в области образования, принятых в нормативах, приведено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Муниципальные дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения	Стратегия социально-экономического развития Алексеевского муниципального округа Белгородской области на период до 2030 года; Муниципальная программа Алексеевского муниципального
Муниципальные общеобразовательные организации		

Муниципальные организации дополнительного образования детей	района «Развитие образования в Алексеевском районе»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Муниципальные организации, осуществляющие обучение	

9. Обоснование расчетных показателей объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Обоснование расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления приведено в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности в объектах обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения	СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения	СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

10. Обоснование расчетных показателей объектов в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения Алексеевского муниципального округа

10.1 Обоснование расчетных показателей в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения Алексеевского муниципального округа, принятых в нормативах, приведено в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты культуры и искусства	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности	СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Прочие объекты обслуживания		
Объекты связи (объекты почтовой связи)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной	СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Общественные пространства, объекты отдыха и туризма		

Места захоронения	доступности	
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций местного значения поселения, муниципального округа	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов», СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

11. Обоснование расчетных показателей иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения

Обоснование расчетных показателей иных объектов, влияющих на формирование комфортной среды для проживания населения, принятых в нормативах, приведено в таблице 11.

Таблица 11

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Объекты торговли и общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания		
Кредитно-финансовые учреждения и учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Аптеки		
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность на человека	Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ
Расчетная плотность населения в границах квартала при комплексном освоении территории и развитии застроенных территорий	Плотность населения	
Площадки благоустройства различного функционального назначения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	не нормируется

12. Обоснование расчетных показателей для маломобильных групп населения.

12.1. В настоящее время на территории Алексеевского муниципального округа реализуется План мероприятий («Дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах социальной защиты, труда, занятости, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, торговли, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики, утвержденная постановлением Правительства Белгородской области от 21 сентября 2015 года № 346-ПП.

В целях формирования доступной среды для инвалидов на территории Алексеевского округа реализуется закон Белгородской области от 2 апреля 2009 года №265 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средствам информации и связи в Белгородской области».

Для объективной оценки состояния доступности объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, разработки необходимых мер, обеспечивающих доступность объектов социальной инфраструктуры, реализуется постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года №343-пп «О проведении паспортизации объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Белгородской области».

12.2. Обоснование расчетных показателей для маломобильных групп населения, принятых в нормативах, приведено в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Обоснование
1	2	3
Стоянки (парковки) легковых автомобилей людей с инвалидностью	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	Обеспеченность специализированными машино-местами для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	
	Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Алексеевского муниципального округа, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план муниципального округа (ГП), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Алексеевского муниципального округа подлежат применению:

- органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Алексеевского муниципального округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Алексеевского муниципального округа, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Алексеевского муниципального округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Алексеевского муниципального округа, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.