



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

Алексеевка

14 июня 2023 года

№ 18

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Установить размер коэффициента соответствия платы, равный 0,19.
2. Установить, что изменение величины коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не чаще одного раза в год.
3. Утвердить перечень и значения коэффициентов параметров оценки потребительских свойств жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа (прилагается).
4. Направить настоящее решение в комитет ЖКХ администрации Алексеевского городского округа (Крохмаль О.В.), комитет финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа (Гребенкина М.М.).

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2023 года.

7. Решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 23 декабря 2021 года № 5 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа» считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по экономическому развитию, бюджету и налогам (Гайворонский С.А.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утвержден
решением Совета депутатов
Алексеевского городского округа
от 14 июня 2023 года № 18

Перечень и значения коэффициентов параметров оценки потребительских свойств жилья

1. K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения – срок эксплуатации многоквартирного дома:

Срок эксплуатации многоквартирного дома, лет	K_1
До 10 лет	1,3
От 10 до 20 лет	1,15
От 20 до 30 лет	1,0
Свыше 30 лет	0,8

2. K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Характеристика благоустройства многоквартирного жилого дома	K_2
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	1,3
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов	1,15
Многоквартирные жилые дома, имеющие более одного из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)	1
Многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)	0,8

3. K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

Характеристика месторасположения многоквартирного жилого дома	K_3
---	-------

Характеристика месторасположения многоквартирного жилого дома	К ₃
Многokвартирные жилые дома, расположенные в центральной части города (пл. Победы, пл. Никольская, ул. Победы, ул. Мостовая, ул. Слободская, ул. Гагарина, ул. Красноармейская, ул. Маяковского, ул. Фрунзе, ул. Пушкина, ул. В.Собины, ул. Ст.Разина, ул. Республиканская)	1,3
Многokвартирные жилые дома, удаленные на расстояние не более 5 км от центральной части города (пос. Ольминского, ул. Российская, ул. П.Ющенко, ул. 7 Ноября, Опытная станция, пер. Садовый, ул. Тихой Сосны, ул. Заводская, ул. Комсомольская, ул. П.Борисовской, ул. Революционная, ул. Тимирязева)	1,05
Многokвартирные жилые дома, удаленные на расстояние более 5 км от центральной части города (ул. Юбилейная, ул. Курганная, ул. Лебяжья, ул. Нижняя, ул. Ватутина, пер. Светлый, с. Советское, с. Хлевище)	0,8