



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

«24» декабря 2024 года

№4

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Алексеевского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества

для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

4) 0,05 процента в отношении земельных участков, находящихся в собственности организаций, осуществляющих образовательную деятельность граждан военно-учетным специальностям (водитель автомобиля категории "С") в рамках выполнения государственного оборонного заказа;

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма авансового платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить налоговые льготы и порядок их применения:

1) Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2) Полностью освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, перечисленных в абзаце 2 подпункта 1 и подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, принадлежащих гражданам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения следующие категории граждан:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I, II группы инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным

законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3) Пенсионеров, получающих пенсию по старости, назначенную в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», освободить от уплаты 50 процентов суммы земельного налога, подлежащего уплате налогоплательщиком, в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке.

4) Освободить от уплаты земельного налога областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и (или) муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

5) Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022 и 2024 годов:

- в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период, с даты прекращения использования, до даты, возобновления использования объекта налогоплательщиком.

5.1) Решение о предоставлении указанной налоговой льготы принимается комиссией, созданной в администрации Алексеевского муниципального округа, на основании заявления налогоплательщика. Перечень земельных участков, к которым применяется льгота, с указанием периода ее применения направляется в адрес Управления Федеральной

налоговой службы по Белгородской области в течение трех рабочих дней с даты утверждения.

Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

5. Направить настоящее решение в управление ФНС России по Белгородской области (Попова Н.Е.), комитету финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского муниципального округа (Гребенкина М.М.).

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области первого созыва от 02 ноября 2018 года №4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 04 декабря 2018 года № 7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года № 4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 19 марта 2019 года № 27 «О внесении дополнения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 2 ноября 2018 года № 4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 27 ноября 2019 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года № 4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 25 июля 2023 года № 9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года № 4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 27 декабря 2023 года №5 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года №4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 20 февраля 2024 года №6 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года №4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 05 марта 2024 года № 6 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года №4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 26 марта 2024 года №3 «О

внесении изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года №4 «Об установлении земельного налога», решение Совета депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области от 16 августа 2024 года №5 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года №4 «Об установлении земельного налога».

7. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского муниципального округа.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского муниципального округа по экономическому развитию, бюджету и налогам (Бабич И.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Алексеевского муниципального округа**



**А.С. Третьяков**